MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL
CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS

Fecha:	Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2022		
Hora de inicio:	10:00 horas	**Hora de finalización:**	11:00 horas
Lugar:	Oficina Grupo de Contratos		

ACTA – 0758 – AREAD GRUCO – 2.25

QUE TRATA SOBRE EVALUACIÓN JURÍDICA, FINANCIERA – ECONÓMICA, TÉCNICA, AMBIENTAL Y SG-SST PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA PN CESAP CD 140 2022, CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Temas a tratar
3. Consideración del comité evaluador

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes del comité evaluador

- ✓ MY. Daniel Dionicio Saavedra Cordero – Administrador CESAP
- ✓ OPS. Wilson Vargas Páez – Evaluador Técnico
- ✓ OPS. Adriana Paola Puentes Rojas – Evaluador Jurídico
- ✓ OPS. Freddy Delgado Galvis – Evaluador Económico
- ✓ OPS. José Fernando García – Evaluador Ambiental
- ✓ PRS05. Clara Yamile Rojas Barragán – Evaluador SG – SST

2. <u>Temas a tratar</u>

En Bogotá D.C. siendo las 10:00 horas del día 07 de diciembre de 2022, se reunieron en la oficina del Grupo Contratos del Centro Social de Agentes y Patrulleros, los integrantes del Comité Jurídico, Financiero – Económico, Técnico, Ambiental y SG – SST del proceso de Contratación Directa PN CESAP CD 140 2022, cuyo objeto es MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL, nombrados mediante Resolución No. 623 del 29 de noviembre de 2022; con el fin de adelantar las evaluaciones dentro del proceso de contratación, según la oferta relatada en el Acta No. 0748 del 05 de diciembre de 2022 y procediendo a evaluar la oferta presentada por la empresa GRUPO GEMLSA SAS, así:

<u>VERIFICACIÓN JURÍDICA</u>

Mediante comunicación oficial No. GS-2022-036808 ADMON SOPOR – 29.25 la señora OPS Adriana Paola Puentes Rojas, remite la evaluación jurídica correspondiente al proceso de Contratación Directa PN CESAP CD 140 2022, así:

En atención al **PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA PN CESAP CD 140 2022**, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL",** se presenta el informe de la verificación jurídica de la propuesta allegada, así:

PROPUESTA: GRUPO GEMLSA SAS
NIT 900.257.051-4

Nº	DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Carta de Presentación de la Oferta	X Fol. 01-02	
2	Certificado de Existencia y Representación Legal Expedido por la Cámara de Comercio	X Fol. 03-09	
3	Constancia de Cumplimiento de Aportes Parafiscales	X Fol.	
4	Registro Único Tributario – RUT	X Fol. 10	
5	Compromiso Anticorrupción	X Fol.11	
6	Certificación Bancaria	X Fol. 12	
7	Fotocopia Cédula de Ciudadanía del Representante Legal	X Fol. 13	
8	Verificación del Boletín de responsables Fiscales de la Contraloría General de la República	X Fol. 15	
9	Verificación del Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación	X Fol. 16	
10	Verificación de Antecedentes Judiciales, en la cual consta que el oferente no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales	X Fol. 17	
11	Certificado y/o Paz y Salvo en el Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC	X Fol. 18	
12	Autorización para Notificación Electrónica	X Fol. 19	
13	Autorización Tratamiento de Datos	X Fol. 20	
14	Ausencia de Inhabilidades e Incompatibilidades	X Fol. 14/ 21	
15	Certificación de marca registrada	X Fol. 22	

Concepto: De acuerdo con lo señalado anteriormente, el proponente: GRUPO GEMLSA SAS NIT 900.257.051-4 **CUMPLE** con la totalidad de los requisitos jurídicos habilitantes solicitados en el documento las condiciones de participación para el **PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA PN CESAP CD 140 2022.**

VERIFICACIÓN FINANCIERA – ECONÓMICA

Mediante comunicación oficial No. GS-2022-036948 AREAD – GRULO 29.25 el señor OPS. Freddy Delgado Galvis remite la Evaluación Económica correspondiente al proceso de contratación directa PN CESAP MIC 140 2022, así:

En atención al proceso PN CESAP CD 140 2022 cuyo objeto es el "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL"**, me permito enviar la evaluación de la propuesta económica presentada, así:

OFERTA ECONÓMICA
GRUPO GEMLSA S.A.S. - NIT 900.257.051-4

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
1	Análisis de gases (presentar informe) Calibración Dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua. vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión	1	2.643.700	3.146.003	**CUMPLE**

	Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento. revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrols Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)				

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
2	Cambio contactor LC1-D12	1	342.000	406.980	**CUMPLE**
3	Cambio contactor LC1-D0910	1	312.000	371.280	**CUMPLE**
4	Cambio contactor LC1-D1810	1	410.000	487.900	**CUMPLE**
5	Cambio contactor LRD21	1	410.000	487.900	**CUMPLE**
6	Cambio control de disyuntor C-32	1	112.900	134.351	**CUMPLE**
7	Cambio control de quemador Honey well	1	4.445.700	5.290.383	**CUMPLE**
8	Cambio control Warrick	1	1.897.643	2.258.195	**CUMPLE**
9	Cambio de empaques para tubos de medición de nivel	1	25.000	29.750	**CUMPLE**
10	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	317.000	377.230	**CUMPLE**
11	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	7.800.000	9.282.000	**CUMPLE**
12	Cambio de Pressuretrol	1	1.765.400	2.100.826	**CUMPLE**
13	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	555.430	660.962	**CUMPLE**
14	Cambio de Válvula de compuerta 3" de vástago ascendente para brida	1	2.887.900	3.436.601	**CUMPLE**
15	Cambio de Válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	1.965.400	2.338.826	**CUMPLE**
16	Cambio de válvulas 2" globo roscado PN32	1	425.600	506.464	**CUMPLE**
17	Cambio de válvulas 4" globo roscada DN50	1	1.436.900	1.709.911	**CUMPLE**
18	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4" de glicerina	1	269.850	321.122	**CUMPLE**
19	Cambio Relé térmico de 11 Pines a 110 V	1	221.000	262.990	**CUMPLE**
20	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G Primario a 120 V Secundario a 6000 V De 25/20 mA De 50/60 Hz	1	554.300	659.617	**CUMPLE**
21	Cambio Válvula de bola 1" 316 inox	1	270.000	321.300	**CUMPLE**
22	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h calibrada a 125 PSI	1	987.700	1.175.363	**CUMPLE**
23	Cambio Válvula globo 1" Máximo 200 psi	1	209.650	249.484	**CUMPLE**
24	Cambio Válvulas de bola de 1" Máximo 200 psi	1	78.000	92.820	**CUMPLE**
25	Cambio visor de nivel - empaques	1	65.000	77.350	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
26	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti-retorno (cheque). realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	470.000	559.300	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
27	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼¨	1	290.000	345.100	**CUMPLE**
28	Cambio de flotador mecánico	1	305.000	362.950	**CUMPLE**
29	Cambio de cheque de 1 ¼¨de cortina PN20	1	333.200	396.508	**CUMPLE**
30	Cambio de termómetro de ½¨de rango de 0 a 200°C	1	196.700	234.073	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
31	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua. vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento. revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador baltur TBG85P Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	2.643.700	3.146.003	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
32	Cambio contactor LC1D09-10	1	312.000	371.280	**CUMPLE**
33	Cambio contactor LC1D18-10	1	410.000	487.900	**CUMPLE**
34	Cambio control de quemador Honey well	1	3.675.200	4.373.488	**CUMPLE**
35	Cambio control Warrick	1	1.897.643	2.258.195	**CUMPLE**
36	Cambio de cheque	1	218.000	259.420	**CUMPLE**
37	Cambio de empaques (General)	1	1.666.500	1.983.135	**CUMPLE**
38	Cambio de filtro de agua	1	318.000	378.420	**CUMPLE**
39	cambio de flotador mecánico	1	305.000	362.950	**CUMPLE**
40	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	317.000	377.230	**CUMPLE**
41	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	7.800.000	9.282.000	**CUMPLE**
42	Cambio de Pressuretrol	1	1.765.400	2.100.826	**CUMPLE**
43	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	497.000	591.430	**CUMPLE**
44	Cambio de termómetro	1	320.000	380.800	**CUMPLE**
45	Cambio de válvula de compuerta 3"	1	1.887.900	2.246.601	**CUMPLE**
46	Cambio de válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	1.965.400	2.338.826	**CUMPLE**
47	Cambio de válvulas 2" globo	1	521.000	619.990	**CUMPLE**
48	Cambio de válvulas 4" globo	1	1.436.900	1.709.911	**CUMPLE**
49	Cambio electrodos (quemador)	1	544.000	647.360	**CUMPLE**
50	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	287.600	342.244	**CUMPLE**
51	Cambio Relé térmico	1	442.380	526.432	**CUMPLE**
52	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G	1	554.300	659.617	**CUMPLE**
53	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	270.000	321.300	**CUMPLE**
54	Cambio válvula de bola de 1"	1	89.000	105.910	**CUMPLE**
55	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h	1	987.700	1.175.363	**CUMPLE**
56	Cambio válvula globo 1"	1	209.650	249.484	**CUMPLE**
57	Cambio visor de nivel - empaques	1	65.000	77.350	**CUMPLE**
58	Limpieza filtro de agua	1	75.000	89.250	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
59	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti-retorno (cheque). realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	470.000	559.300	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
60	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼¨	1	290.000	345.100	**CUMPLE**
61	Cambio de flotador mecánico	1	305.000	362.950	**CUMPLE**
62	Cambio de cheque de 1 ¼¨de cortina PN20	1	333.200	396.508	**CUMPLE**
63	Cambio de termómetro de ½¨de rango de 0 a 200°C	1	196.700	234.073	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
64	Calibración válvula reguladora1" Cambio de empaquetadura y tornilleria flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	3.332.400	3.965.556	**CUMPLE**
Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
65	Cambio aislamiento térmico 2"	ML	205.000	243.950	**CUMPLE**
66	Cambio de pirómetro	1	777.430	925.142	**CUMPLE**
67	Cambio filtro 1 "	1	198.000	235.620	**CUMPLE**
68	Cambio serpentín	1	6.665.320	7.931.731	**CUMPLE**
69	Cambio termocuplas	1	639.000	760.410	**CUMPLE**
70	Cambio válvula check 1"	1	305.000	362.950	**CUMPLE**
71	Cambio válvula de globo 1"	1	287.000	341.530	**CUMPLE**
72	Cambio válvula de seguridad 1"	1	996.000	1.185.240	**CUMPLE**
73	Cambio válvula reguladora	1	2.224.700	2.647.393	**CUMPLE**
74	Cambio válvula solenoide	1	1.334.000	1.587.460	**CUMPLE**
Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
75	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua. vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento. revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad	1	1.889.760	2.248.814	**CUMPLE**

	Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)				

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
76	Cambio Breakermatic (protector eléctrico)	1	497.000	591.430	**CUMPLE**
77	Cambio contactor	1	410.000	487.900	**CUMPLE**
78	Cambio control de quemador Honey well	1	1.642.000	1.953.980	**CUMPLE**
79	Cambio control Warrick	1	1.897.643	2.258.195	**CUMPLE**
80	Cambio de electrodo de ionización	1	423.900	504.441	**CUMPLE**
81	Cambio de empaques (General)	1	950.000	1.130.500	**CUMPLE**
82	Cambio de Mc. Donnell	1	7.800.000	9.282.000	**CUMPLE**
83	Cambio de empaquetadura en fibra de vidrio	1	1.333.200	1.586.508	**CUMPLE**
84	Cambio de Pressuretrols	1	1.333.600	1.586.984	**CUMPLE**
85	Cambio electrodos para quemador Baltur	1	369.800	440.062	**CUMPLE**
86	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	269.850	321.122	**CUMPLE**
87	Cambio relé térmico	1	335.000	398.650	**CUMPLE**
88	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	270.000	321.300	**CUMPLE**
89	Cambio válvula de bola de 1"	1	78.000	92.820	**CUMPLE**
90	Cambio válvula de seguridad 1"	1	996.000	1.185.240	**CUMPLE**
91	Cambio válvula globo 1"	1	209.650	249.484	**CUMPLE**
92	Cambio visor de nivel - empaques	1	65.000	77.350	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
93	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua. vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento. revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad a 125 PSI de 1" Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	2.333.500	2.776.865	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
94	Bornero riel de 4mm	1	8.900	10.591	**CUMPLE**
95	Cambio contactor de 220 v eh 12c-10	1	342.000	406.980	**CUMPLE**
96	Cambio de Bornera plástica de 30 amp	1	12.000	14.280	**CUMPLE**
97	Cambio de breaker tripolar a 32amp	1	221.000	262.990	**CUMPLE**
98	Cambio de contactor trifásico cl02	1	410.000	487.900	**CUMPLE**
99	Cambio de control de quemador fireye uvm1s	1	1.642.000	1.953.980	**CUMPLE**
100	Cambio de empaque de asbesto puerta	1	228.000	271.320	**CUMPLE**
101	Cambio de empaques MAN HOLE	1	176.000	209.440	**CUMPLE**
102	Cambio de guaya y punto de anclaje chimenea	1	1.854.300	2.206.617	**CUMPLE**
103	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-5	1	554.000	659.260	**CUMPLE**
104	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-6	1	554.000	659.260	**CUMPLE**
105	Cambio de mc. Donnell 150s	1	5.654.000	6.728.260	**CUMPLE**
106	Cambio de Pressuretrol	1	1.333.600	1.586.984	**CUMPLE**
107	Cambio de sirena	1	310.000	368.900	**CUMPLE**
108	Cambio de válvula solenoide v4295a1031 120 vac. 2 psi. 1"	1	1.487.600	1.770.244	**CUMPLE**
109	Cambio de válvula v4055a 1098 110/120v	1	754.000	897.260	**CUMPLE**
110	Cambio manómetro de caratula de 0-200 psi 4" de glicerina	1	269.850	321.122	**CUMPLE**
111	Cambio relé térmico rt1s de 220v-14.5 a 18 amp	1	283.025	336.800	**CUMPLE**
112	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-13 a 18 amp	1	283.025	336.800	**CUMPLE**
113	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-2.5 a 4 amp	1	283.025	336.800	**CUMPLE**
114	Cambio visor de nivel - empaques	1	65.000	77.350	**CUMPLE**
115	Mantenimiento de motor trifásico 1LA3 de 1.2 hp	1	765.000	910.350	**CUMPLE**
116	Mantenimiento de motor trifásico de inducción de 3 hp	1	932.000	1.109.080	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
117	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti-retorno (cheque). realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	380.000	452.200	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN
118	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼¨	1	290.000	345.100	**CUMPLE**
119	Cambio de flotador mecánico de cobre de ¾¨	1	305.000	362.950	**CUMPLE**
120	Cambio de cheque de 1 ¼¨de cortina PN20	1	333.200	396.508	**CUMPLE**
121	Cambio de termómetro de ½¨de rango de 0 a 200°C	1	196.700	234.073	**CUMPLE**

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANT	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO	EVALUACIÓN

122	Calibración válvula reguladora1" Cambio de empaquetadura y tornilleria flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	3.221.890	3.834.049	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
123	Cambio aislamiento térmico 2"	1	205.000	243.950	**CUMPLE**
124	Cambio de pirómetro	1	777.430	925.142	**CUMPLE**
125	Cambio filtro 1 "	1	198.000	235.620	**CUMPLE**
126	Cambio serpentín	1	4.998.700	5.948.453	**CUMPLE**
127	Cambio termocuplas	1	639.000	760.410	**CUMPLE**
128	Cambio válvula check 1"	1	305.000	362.950	**CUMPLE**
129	Cambio válvula de globo 1"	1	287.000	341.530	**CUMPLE**
130	Cambio válvula de seguridad 1"	1	996.000	1.185.240	**CUMPLE**
131	Cambio válvula reguladora	1	2.224.700	2.647.393	**CUMPLE**
132	Cambio válvula solenoide	1	1.334.000	1.587.460	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM PISCINA**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
133	Ajuste de piloto de encendido Análisis de gases (presentar informe) Deshollinado de chimenea Limpieza y calibración de acuastato Revisión y limpieza de control de encendido Revisión y limpieza de intercambiador de calor Revisión y limpieza del interruptor de flujo Revisión y limpieza general de sistema Verificación y calibración de presión de válvula reguladora (gas) Verificación y calibración de termómetro Verificación y calibración de válvula de alivio de presión Verificación y limpieza de control de temperatura Mantenimiento motobomba Grunfos UPS 15-50 J1	1	997.600	1.187.144	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
134	Cambio control de encendido	1	725.000	862.750	**CUMPLE**
135	Cambio de acuastato	1	1.100.000	1.309.000	**CUMPLE**
136	Cambio de cable de alta tensión (control de encendido)	1	49.000	58.310	**CUMPLE**
137	Cambio de control de temperatura automático. reset	1	731.000	869.890	**CUMPLE**
138	Cambio de fusible	1	85.000	101.150	**CUMPLE**
139	Cambio de intercambiador de calor	1	6.444.300	7.668.717	**CUMPLE**
140	Cambio de interruptor de encendido y apagado	1	320.000	380.800	**CUMPLE**

141	Cambio de solenoide	1	1.453.000	1.729.070	**CUMPLE**
142	Cambio de termómetro	1	325.000	386.750	**CUMPLE**
143	Cambio de válvula de alivio de presión	1	536.000	637.840	**CUMPLE**
144	Mantenimiento bomba	1	509.864	606.738	**CUMPLE**
145	Mantenimiento general del quemador	1	350.000	416.500	**CUMPLE**
146	Pruebas de funcionamiento	1	225.000	267.750	**CUMPLE**
147	Cambio de motobomba Grunfos UPS 15-50 J1 CESA01P	1	1.222.000	1.454.180	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
148	Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de pirómetro Revisión y calibración de termómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	777.600	925.344	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
149	Cambio de aislamiento térmico (tubería)	ML	205.000	243.950	**CUMPLE**
150	Cambio de serpentín	1	5.554.280	6.609.593	**CUMPLE**
151	Cambio de termocuplas	1	639.000	760.410	**CUMPLE**
152	Cambio de termómetro	1	287.000	341.530	**CUMPLE**
153	Cambio de válvula de bola	1	129.700	154.343	**CUMPLE**
154	Cambio de válvula de seguridad	1	444.300	528.717	**CUMPLE**
155	Cambio de válvula solenoide	1	821.000	976.990	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
156	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de intercambiador de placas Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y calibración del quemador Revisión y limpieza general de sistema Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	944.300	1.123.717	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
157	Cambio de válvula reguladora de gas	1	444.300	528.717	**CUMPLE**

158	Cambio de termocuplas	1	443.900	528.241	**CUMPLE**
159	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	210.000	249.900	**CUMPLE**
160	Cambio de moto ventilador	1	863.100	1.027.089	**CUMPLE**
161	Cambio de pantalla display	1	2.876.000	3.422.440	**CUMPLE**
162	Cambio de válvula de venteo	1	275.000	327.250	**CUMPLE**
163	Corrección de fugas de agua y gas	1	185.000	220.150	**CUMPLE**
164	Prueba de estanqueidad	1	333.500	396.865	**CUMPLE**
165	Cambio bomba de recirculación	1	832.000	990.080	**CUMPLE**
166	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	312.000	371.280	**CUMPLE**
167	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	462.000	549.780	**CUMPLE**
168	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	542.000	644.980	**CUMPLE**
169	Pintura anticorrosiva	1	222.600	264.894	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
170	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración del quemador Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de pantalla Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y limpieza de tarjeta de control Revisión y limpieza general de sistema Verificación y ajuste de tornillería de intercambiador Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	944.300	1.123.717	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
171	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	210.000	249.900	**CUMPLE**
172	Cambio de moto ventilador	1	863.100	1.027.089	**CUMPLE**
173	Cambio de pantalla display	1	2.876.000	3.422.440	**CUMPLE**
174	Cambio de válvula de venteo	1	275.000	327.250	**CUMPLE**
175	Cambio de placas y empaquetadura del intercambiador	1	4.442.000	5.285.980	**CUMPLE**
176	Corrección de fugas de agua y gas	1	185.000	220.150	**CUMPLE**
177	Prueba de estanqueidad	1	333.500	396.865	**CUMPLE**
178	Cambio bomba de recirculación	1	832.000	990.080	**CUMPLE**
179	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	312.000	371.280	**CUMPLE**
180	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	462.000	549.780	**CUMPLE**
181	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	542.000	644.980	**CUMPLE**
182	Pintura anticorrosiva	1	222.600	264.894	**CUMPLE**

Ítem No.	**Mantenimiento de Tubería y accesorios (incluye repuestos)**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
183	"T" con reducción de 1 1/2" a 3/4" galvanizado	1	62.000	73.780	**CUMPLE**

184	"T" de 1 1 /2" galvanizado	1	49.000	58.310	**CUMPLE**
185	"T" de 1 pulgada con reducción a 1/2" galvanizado	1	37.000	44.030	**CUMPLE**
186	"T" de 1" galvanizado	1	27.000	32.130	**CUMPLE**
187	"T" de 2" galvanizado	1	58.000	69.020	**CUMPLE**
188	"T" de 3/4" galvanizado	1	24.000	28.560	**CUMPLE**
189	Alarma110v	1	325.000	386.750	**CUMPLE**
190	Barraje para polo a tierra	1	140.000	166.600	**CUMPLE**
191	Borneras	1	32.000	38.080	**CUMPLE**
192	Breakermatic trifásico	1	497.000	591.430	**CUMPLE**
193	Brida de 1 1/2" galvanizado	1	55.000	65.450	**CUMPLE**
194	Brida de 1 1/4" galvanizado	1	47.000	55.930	**CUMPLE**
195	Brida de 1" galvanizado	1	34.000	40.460	**CUMPLE**
196	Brida de 2 1/2" galvanizado	1	87.000	103.530	**CUMPLE**
197	Brida de 2 1/2" galvanizado con reducción a 2 "	1	94.000	111.860	**CUMPLE**
198	Brida de 2" con reducción a 1 1/2" galvanizado	1	94.000	111.860	**CUMPLE**
199	Brida de 3/4"	1	29.000	34.510	**CUMPLE**
200	Buchin de 3/4 a 1/4" galvanizado	1	19.000	22.610	**CUMPLE**
201	Cable calibre # 12	1	3.800	4.522	**CUMPLE**
202	Canaleta para riel	1	96.000	114.240	**CUMPLE**
203	Cheque de 1 1/4" en cobre	1	176.000	209.440	**CUMPLE**
204	Cheque de 1 1/4" galvanizado	1	398.000	473.620	**CUMPLE**
205	Cheque de 1" galvanizado	1	149.000	177.310	**CUMPLE**
206	Cheque de 1/2" galvanizado	1	128.000	152.320	**CUMPLE**
207	Cheque de 2" galvanizado	1	264.390	314.624	**CUMPLE**
208	Cheque de 3/4" galvanizado	1	139.870	166.445	**CUMPLE**
209	Cheque tipo globo de 1"	1	205.000	243.950	**CUMPLE**
210	Codo 1 1/4" galvanizado	1	16.600	19.754	**CUMPLE**
211	Codo 3/4" galvanizado	1	8.500	10.115	**CUMPLE**
212	Codo con reducción de 2" a 1 1/2" galvanizado	1	23.500	27.965	**CUMPLE**
213	Codo de 1 1/4" galvanizado	1	16.600	19.754	**CUMPLE**
214	Codo de 1" galvanizado	1	8.900	10.591	**CUMPLE**
215	Codo de 1/2" galvanizado	1	11.500	13.685	**CUMPLE**
216	Codo de 1/4" galvanizado	1	9.800	11.662	**CUMPLE**
217	Codo de 2 1/2" galvanizado	1	63.000	74.970	**CUMPLE**
218	Codo de 2" galvanizado	1	43.000	51.170	**CUMPLE**
219	Codo de 3/4" galvanizado	1	8.500	10.115	**CUMPLE**
220	Coraza en aluminio con terminales	1	13.500	16.065	**CUMPLE**
221	Dispositivo de seguridad filtración y regulación de gas	1	555.800	661.402	**CUMPLE**
222	Filtro en "Y" de 1 1/4" galvanizado	1	264.000	314.160	**CUMPLE**
223	Filtro en "Y" de 1" galvanizado	1	198.000	235.620	**CUMPLE**
224	Filtro en "Y" de 1/2" galvanizado	1	76.000	90.440	**CUMPLE**
225	Filtro en "Y" de 2" galvanizado	1	305.000	362.950	**CUMPLE**
226	Filtro en "Y" galvanizado de 3/4"	1	115.000	136.850	**CUMPLE**
227	Guardamotor de 13 a 18 amp	1	596.000	709.240	**CUMPLE**
228	Guardamotor lrd de 12 a 18 amp	1	596.000	709.240	**CUMPLE**
229	Guardamotor lrd 13 de a 16 amp	1	596.000	709.240	**CUMPLE**
230	Interruptor de presión de aire Dungs nr 200	1	405.000	481.950	**CUMPLE**
231	Interruptor de presión de aire Dungs de 1/4"	1	467.000	555.730	**CUMPLE**
232	Luz led piloto	1	121.000	143.990	**CUMPLE**
233	Manguera de 1 1/2" para gas	1	427.000	508.130	**CUMPLE**
234	Manguera de 1" para gas	1	376.000	447.440	**CUMPLE**
235	Manómetro de glicerina 0 a 60 psi	1	225.000	267.750	**CUMPLE**
236	Manómetro de glicerina de 0 a 100 psi	1	225.000	267.750	**CUMPLE**
237	Manómetro de glicerina de 0 a 150 psi	1	225.000	267.750	**CUMPLE**
238	Manómetro de glicerina de 0 a 200 psi	1	225.000	267.750	**CUMPLE**
239	Manómetro de glicerina de 0 a 30 psi	1	225.000	267.750	**CUMPLE**

240	Niple de 1 1/2" galvanizado	1	59.800	71.162	**CUMPLE**
241	Niple de 1" galvanizado	1	47.320	56.311	**CUMPLE**
242	Niple de 1/2" galvanizado	1	26.000	30.940	**CUMPLE**
243	Niple de 2 1/2" galvanizado	1	79.800	94.962	**CUMPLE**
244	Niple de 2" galvanizado	1	64.000	76.160	**CUMPLE**
245	Niple de 3/4" galvanizado	1	34.500	41.055	**CUMPLE**
246	Porta fusible con fusible de 10 amp	1	29.000	34.510	**CUMPLE**
247	Porta relevo	1	39.000	46.410	**CUMPLE**
248	Reducción de 3/4" a 1/2" galvanizado	1	21.000	24.990	**CUMPLE**
249	Registro de cortina en cobre de 1 1/4"	1	114.000	135.660	**CUMPLE**
250	Regulador de presión con diafragma para gas	1	669.000	796.110	**CUMPLE**
251	Regulador de presión de gas mod asus 496	1	2.999.700	3.569.643	**CUMPLE**
252	Reguladora de presión de vapor	1	7.987.000	9.504.530	**CUMPLE**
253	Relevo 11 pines de 120v	1	76.900	91.511	**CUMPLE**
254	Selectores de muletilla	1	122.000	145.180	**CUMPLE**
255	Sifón de 1/4" cobre	1	15.000	17.850	**CUMPLE**
256	Sifón de 1/4" galvanizado	1	15.000	17.850	**CUMPLE**
257	Sirena 110v	1	325.000	386.750	**CUMPLE**
258	Termómetro de 0 a 150 °C	1	290.000	345.100	**CUMPLE**
259	Termómetro de 0 a 200 °C	1	290.000	345.100	**CUMPLE**
260	Termostato de 0 a 90 grados °C	1	338.000	402.220	**CUMPLE**
261	Totalizador lineal de 32c	1	229.000	272.510	**CUMPLE**
262	Totalizador lineal trifásico c 32	1	376.000	447.440	**CUMPLE**
263	Totalizador lineal trifásico c 50	1	430.000	511.700	**CUMPLE**
264	Tubería de 1" galvanizado	ML	39.000	46.410	**CUMPLE**
265	Tubería de 1 1/2 galvanizado	ML	55.000	65.450	**CUMPLE**
266	Tubería de 1 1/4" galvanizado	ML	46.000	54.740	**CUMPLE**
267	Tubería de 1/2" galvanizado	ML	18.000	21.420	**CUMPLE**
268	Tubería de 2 1/2" galvanizado	ML	64.000	76.160	**CUMPLE**
269	Tubería de 2" galvanizado	ML	62.500	74.375	**CUMPLE**
270	Tubería de 3/4" galvanizado	ML	27.000	32.130	**CUMPLE**
271	Tubería EMT de 1/2"	ML	11.000	13.090	**CUMPLE**
272	Tubería PVC de 3/4	ML	14.000	16.660	**CUMPLE**
273	Unión 3/4 galvanizado	1	9.600	11.424	**CUMPLE**
274	Unión con reducción de 1 " a 3/4" galvanizado	1	14.300	17.017	**CUMPLE**
275	Unión de 1/2" galvanizado	1	8.500	10.115	**CUMPLE**
276	Universal de 1 " galvanizado	1	37.800	44.982	**CUMPLE**
277	Universal de 1 1/4" galvanizado	1	42.000	49.980	**CUMPLE**
278	Universal de 1/2" galvanizado	1	29.000	34.510	**CUMPLE**
279	Universal de 2 " galvanizado	1	58.900	70.091	**CUMPLE**
280	Universal de 2 1/2" galvanizada	1	67.000	79.730	**CUMPLE**
281	Universal de 3/4" galvanizado	1	34.000	40.460	**CUMPLE**
282	Universal tipo globo de 2" galvanizado	1	51.000	60.690	**CUMPLE**
283	Válvula de bola de 3 piezas wog de 1 "	1	89.000	105.910	**CUMPLE**
284	Válvula de cortina de 1 1/2" en cobre	1	189.000	224.910	**CUMPLE**
285	Válvula de cortina de 1 1/4" en cobre	1	176.000	209.440	**CUMPLE**
286	Válvula de cortina de 1" en cobre	1	164.000	195.160	**CUMPLE**
287	Válvula de cortina de 1/2" en cobre	1	129.700	154.343	**CUMPLE**
288	Válvula de cortina de 2" en cobre	1	225.000	267.750	**CUMPLE**
289	Válvula de cortina de 3/4" en cobre	1	149.000	177.310	**CUMPLE**
290	Válvula de diafragma para gas	1	1.229.000	1.462.510	**CUMPLE**
291	Válvula de globo 1/4" cobre	1	65.000	77.350	**CUMPLE**
292	Válvula de paso 1 1/4" galvanizado	1	123.000	146.370	**CUMPLE**
293	Válvula de paso 3/4" galvanizado	1	42.000	49.980	**CUMPLE**
294	Válvula de paso de 1 1/2" galvanizado	1	165.000	196.350	**CUMPLE**
295	Válvula de paso de 1" galvanizado	1	78.000	92.820	**CUMPLE**

296	Válvula de paso de 2" galvanizado	1	189.000	224.910	**CUMPLE**
297	Válvula de poder reducido de gas de 1 "	1	899.800	1.070.762	**CUMPLE**
298	Válvula de seguridad de 1"	1	990.000	1.178.100	**CUMPLE**
299	Válvula de seguridad de 100 psi	1	764.000	909.160	**CUMPLE**
300	Válvula de seguridad de 125 psi	1	1.497.800	1.782.382	**CUMPLE**
301	Válvula de seguridad de vapor de 1 1/2"	1	1.697.400	2.019.906	**CUMPLE**
302	Válvula de venteo de 1/2" pulgada	1	444.300	528.717	**CUMPLE**
303	Válvula división de control af de 1	1	777.320	925.011	**CUMPLE**
304	Válvula división de control af de 1 1/2	1	886.000	1.054.340	**CUMPLE**
305	Válvula reguladora de presión 72619f011	1	1.986.000	2.363.340	**CUMPLE**
306	Válvula reguladora de presión de 1"	1	3.329.000	3.961.510	**CUMPLE**
307	Válvula reguladora de presión de 2"	1	2.980.000	3.546.200	**CUMPLE**
308	Válvula reguladora inventi mod 143 e	1	2.223.000	2.645.370	**CUMPLE**
309	Válvula reguladora tipo trompo de 1/2"	1	982.000	1.168.580	**CUMPLE**
310	Válvula solenoide jl429	1	1.965.000	2.338.350	**CUMPLE**
311	Válvula solenoide para gas de 1"	1	1.443.000	1.717.170	**CUMPLE**
312	Válvula solenoide ul429	1	1.112.000	1.323.280	**CUMPLE**
313	Válvula tipo globo de 1 " cobre	1	198.000	235.620	**CUMPLE**
314	Válvula tipo globo de 1 1/2" cobre	1	245.000	291.550	**CUMPLE**
315	Válvula tipo globo de 1 1/4" cobre	1	269.800	321.062	**CUMPLE**
316	Válvula tipo globo de 2" cobre	1	854.300	1.016.617	**CUMPLE**
317	Válvula tipo globo de 3/4" cobre	1	165.000	196.350	**CUMPLE**

Ítem No.	**MANTENIMIENTO BYPASS DE VAPOR HOTEL**	**CANT**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA**	**VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO**	**EVALUACIÓN**
318	Ajuste de parámetros de entrada y de salida vapor a los tanques Revisión de red de vapor Limpieza válvulas solenoides Revisión de red de vapor	1	554.000	659.260	**CUMPLE**

Concepto: Una vez revisada y verificada la oferta económica presentada por **GRUPO GEMLSA S.A.S**. - **NIT 900.257.051-4**, se puede establecer que **CUMPLE** con las condiciones económicas exigidas para este proceso de contratación, toda vez que el valor ofertado no sobrepasa el presupuesto oficial establecido para cada ítem por el Centro Social de Agentes y Patrulleros de la Policía Nacional.

VERIFICACIÓN TÉCNICA

Mediante comunicación oficial No. GS-2022-036780 ADMON – ARSER – 29.251 el señor OPS Wilson Vargas Páez, remite la evaluación técnica correspondiente al proceso de contratación directa PN CESAP CD 140 2022, así:

En atención a la notificación del grupo de contratos para realizar la evaluación técnica, mediante resolución No. 583 de fecha 29/11/2022. De manera atenta y respetuosa me permito remitir a usted, la evaluación de la propuesta entregada dentro del proceso, **PN CESAP MIC 140 2022** cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL",** así:

ÍTEM	**PROPUESTA**	**EVALUADO**
1	**1**	Grupo Gemlsa S.A.S. Nit 900.257.051-4 Representante Legal JORGE PINZÓN CASTIBLANCO C.C. 19.367.698 de Bogotá E-mail: dirlicitaciones.familiamic@gmail.com Teléfono: 7430070 Ext 406

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El oferente deberá marcar con una X, en el siguiente cuadro su manifestación voluntaria de aceptación de cumplimiento o no cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas en los siguientes cuadros.

a. Las especificaciones técnicas requeridas son de obligatorio cumplimiento, de no hacerlo la propuesta se considerará rechazada.

b. En la columna CUMPLE / NO CUMPLE, se verificarán las especificaciones técnicas ofertadas por la firma.

ÍTEM No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Análisis de gases (presentar informe) Calibración Dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrols Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	X	

ÍTEM No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
2	Cambio contactor LC1-D12	1	X	
3	Cambio contactor LC1-D0910	1	X	
4	Cambio contactor LC1-D1810	1	X	
5	Cambio contactor LRD21	1	X	
6	Cambio control de disyuntor C-32	1	X	
7	Cambio control de quemador Honey well	1	X	
8	Cambio control Warrick	1	X	
9	Cambio de empaques para tubos de medición de nivel	1	X	
10	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	X	
11	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	X	
12	Cambio de Pressuretrol	1	X	
13	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	X	
14	Cambio de Válvula de compuerta 3" de vástago ascendente para brida	1	X	
15	Cambio de Válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	X	
16	Cambio de válvulas 2" globo roscada PN32	1	X	
17	Cambio de válvulas 4" globo roscada DN50	1	X	
18	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4" de glicerina	1	X	
19	Cambio Relé térmico de 11 Pines a 110 V	1	X	
20	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G Primario a 120 V Secundario a 6000 V	1	X	

	De 25/20 mA De 50/60 Hz			
21	Cambio Válvula de bola 1" 316 inox	1	X	
22	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h calibrada a 125 PSI	1	X	
23	Cambio Válvula globo 1" Máximo 200 psi	1	X	
24	Cambio Válvulas de bola de 1" Máximo 200 psi	1	X	
25	Cambio visor de nivel - empaques	1	X	

ÍTEM No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
26	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema antirretorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	X	

ÍTEM No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
27	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼¨	1	X	
28	Cambio de flotador mecánico	1	X	
29	Cambio de cheque de 1 ¼¨de cortina PN20	1	X	
30	Cambio de termómetro de ½¨de rango de 0 a 200°C	1	X	

ÍTEM No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
31	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador baltur TBG85P Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	X	

ÍTEM No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
32	Cambio contactor LC1D09-10	1	X	
33	Cambio contactor LC1D18-10	1	X	
34	Cambio control de quemador Honey well	1	X	
35	Cambio control Warrick	1	X	
36	Cambio de cheque	1	X	
37	Cambio de empaques (General)	1	X	
38	Cambio de filtro de agua	1	X	
39	cambio de flotador mecánico	1	X	
40	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	X	
41	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	X	
42	Cambio de Pressuretrol	1	X	
43	Cambio de Protector electrónico trifásico	1	X	

	Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V			
44	Cambio de termómetro	1	X	
45	Cambio de válvula de compuerta 3"	1	X	
46	Cambio de válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	X	
47	Cambio de válvulas 2" globo	1	X	
48	Cambio de válvulas 4" globo	1	X	
49	Cambio electrodos (quemador)	1	X	
50	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	X	
51	Cambio Relé térmico	1	X	
52	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G	1	X	
53	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	X	
54	Cambio válvula de bola de 1"	1	X	
55	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h	1	X	
56	Cambio válvula globo 1"	1	X	
57	Cambio visor de nivel - empaques	1	X	
58	Limpieza filtro de agua	1	X	
ÍTEM No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
59	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema antirretorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	X	
ÍTEM No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
60	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼¨	1	X	
61	Cambio de flotador mecánico	1	X	
62	Cambio de cheque de 1 ¼¨de cortina PN20	1	X	
63	Cambio de termómetro de ½¨de rango de 0 a 200°C	1	X	
ÍTEM No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
64	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	X	
ÍTEM No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
65	Cambio aislamiento térmico 2"	ML	X	
66	Cambio de pirómetro	1	X	
67	Cambio filtro 1 "	1	X	
68	Cambio serpentín	1	X	
69	Cambio termocuplas	1	X	
70	Cambio válvula check 1"	1	X	
71	Cambio válvula de globo 1"	1	X	
72	Cambio válvula de seguridad 1"	1	X	
73	Cambio válvula reguladora	1	X	
74	Cambio válvula solenoide	1	X	
ÍTEM No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
75	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico	1	X	

	Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)			
Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
76	Cambio Breakermatic (protector eléctrico)	1	X	
77	Cambio contactor	1	X	
78	Cambio control de quemador Honey well	1	X	
79	Cambio control Warrick	1	X	
80	Cambio de electrodo de ionización	1	X	
81	Cambio de empaques (General)	1	X	
82	Cambio de Mc. Donnell	1	X	
83	Cambio de empaquetadura en fibra de vidrio	1	X	
84	Cambio de Pressuretrols	1	X	
85	Cambio electrodos para quemador Baltur	1	X	
86	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	X	
87	Cambio relé térmico	1	X	
88	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	X	
89	Cambio válvula de bola de 1"	1	X	
90	Cambio válvula de seguridad 1"	1	X	
91	Cambio válvula globo 1"	1	X	
92	Cambio visor de nivel - empaques	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
93	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad a 125 PSI de 1" Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**

94	Bornera riel de 4mm	1	X	
95	Cambio contactor de 220 v eh 12c-10	1	X	
96	Cambio de Bornera plástica de 30 amp	1	X	
97	Cambio de breaker tripolar a 32amp	1	X	
98	Cambio de contactor trifásico cl02	1	X	
99	Cambio de control de quemador fireye uvm1s	1	X	
100	Cambio de empaque de asbesto puerta	1	X	
101	Cambio de empaques MAN HOLE	1	X	
102	Cambio de guaya y punto de anclaje chimenea	1	X	
103	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-5	1	X	
104	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-6	1	X	
105	Cambio de mc. Donnell 150s	1	X	
106	Cambio de Pressuretrol	1	X	
107	Cambio de sirena	1	X	
108	Cambio de válvula solenoide v4295a1031 120 vac, 2 psi, 1"	1	X	
109	Cambio de válvula v4055a 1098 110/120v	1	X	
110	Cambio manómetro de caratula de 0-200 psi 4" de glicerina	1	X	
111	Cambio relé térmico rt1s de 220v-14,5 a 18 amp	1	X	
112	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-13 a 18 amp	1	X	
113	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-2.5 a 4 amp	1	X	
114	Cambio visor de nivel - empaques	1	X	
115	Mantenimiento de motor trifásico 1LA3 de 1.2 hp	1	X	
116	Mantenimiento de motor trifásico de inducción de 3 hp	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
117	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema antirretorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
118	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼¨	1	X	
119	Cambio de flotador mecánico de cobre de ¾¨	1	X	
120	Cambio de cheque de 1 ¼¨de cortina PN20	1	X	
121	Cambio de termómetro de ½¨de rango de 0 a 200°C	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
122	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
123	Cambio aislamiento térmico 2"	1	X	
124	Cambio de pirómetro	1	X	
125	Cambio filtro 1 "	1	X	
126	Cambio serpentín	1	X	
127	Cambio termocuplas	1	X	
128	Cambio válvula check 1"	1	X	
129	Cambio válvula de globo 1"	1	X	
130	Cambio válvula de seguridad 1"	1	X	
131	Cambio válvula reguladora	1	X	
132	Cambio válvula solenoide	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM PISCINA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
133	Ajuste de piloto de encendido Análisis de gases (presentar informe) Deshollinado de chimenea Limpieza y calibración de acuastato	1	X	

	Revisión y limpieza de control de encendido Revisión y limpieza de intercambiador de calor Revisión y limpieza del interruptor de flujo Revisión y limpieza general de sistema Verificación y calibración de presión de válvula reguladora (gas) Verificación y calibración de termómetro Verificación y calibración de válvula de alivio de presión Verificación y limpieza de control de temperatura Mantenimiento motobomba Grunfos UPS 15-50 J1			
Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
134	Cambio control de encendido	1	X	
135	Cambio de acuastato	1	X	
136	Cambio de cable de alta tensión (control de encendido)	1	X	
137	Cambio de control de temperatura automático, reset	1	X	
138	Cambio de fusible	1	X	
139	Cambio de intercambiador de calor	1	X	
140	Cambio de interruptor de encendido y apagado	1	X	
141	Cambio de solenoide	1	X	
142	Cambio de termómetro	1	X	
143	Cambio de válvula de alivio de presión	1	X	
144	Mantenimiento bomba	1	X	
145	Mantenimiento general del quemador	1	X	
146	Pruebas de funcionamiento	1	X	
147	Cambio de motobomba Grunfos UPS 15-50 J1 CESA01P	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
148	Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de pirómetro Revisión y calibración de termómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
149	Cambio de aislamiento térmico (tubería)	ML	X	
150	Cambio de serpentín	1	X	
151	Cambio de termocuplas	1	X	
152	Cambio de termómetro	1	X	
153	Cambio de válvula de bola	1	X	
154	Cambio de válvula de seguridad	1	X	
155	Cambio de válvula solenoide	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
156	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de intercambiador de placas Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y calibración del quemador Revisión y limpieza general de sistema Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
157	Cambio de válvula reguladora de gas	1	X	
158	Cambio de termocuplas	1	X	
159	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	X	
160	Cambio de moto ventilador	1	X	
161	Cambio de pantalla display	1	X	
162	Cambio de válvula de venteo	1	X	
163	Corrección de fugas de agua y gas	1	X	

164	Prueba de estanqueidad	1	X	
165	Cambio bomba de recirculación	1	X	
166	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	X	
167	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	X	
168	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	X	
169	Pintura anticorrosiva	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
170	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración del quemador Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de pantalla Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y limpieza de tarjeta de control Revisión y limpieza general de sistema Verificación y ajuste de tornillería de intercambiador Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	X	
Ítem No.	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
171	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	X	
172	Cambio de moto ventilador	1	X	
173	Cambio de pantalla display	1	X	
174	Cambio de válvula de venteo	1	X	
175	Cambio de placas y empaquetadura del intercambiador	1	X	
176	Corrección de fugas de agua y gas	1	X	
177	Prueba de estanqueidad	1	X	
178	Cambio bomba de recirculación	1	X	
179	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	X	
180	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	X	
181	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	X	
182	Pintura anticorrosiva	1	X	
Ítem No.	**Mantenimiento de Tubería y accesorios (incluye repuestos)**	**CANT**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
183	"T" con reducción de 1 1/2" a 3/4" galvanizado	1	X	
184	"T" de 1 1 /2" galvanizado	1	X	
185	"T" de 1 pulgada con reducción a 1/2" galvanizado	1	X	
186	"T" de 1" galvanizado	1	X	
187	"T" de 2" galvanizado	1	X	
188	"T" de 3/4" galvanizado	1	X	
189	Alarma 110v	1	X	
190	Barraje para polo a tierra	1	X	
191	Borneras	1	X	
192	Breakermatic trifásico	1	X	
193	Brida de 1 1/2" galvanizado	1	X	
194	Brida de 1 1/4" galvanizado	1	X	
195	Brida de 1" galvanizado	1	X	
196	Brida de 2 1/2" galvanizado	1	X	
197	Brida de 2 1/2" galvanizado con reducción a 2 "	1	X	
198	Brida de 2" con reducción a 1 1/2" galvanizado	1	X	
199	Brida de 3/4"	1	X	
200	Buchin de 3/4 a 1/4" galvanizado	1	X	
201	Cable calibre # 12	1	X	
202	Canaleta para riel	1	X	
203	Cheque de 1 1/4" en cobre	1	X	
204	Cheque de 1 1/4" galvanizado	1	X	
205	Cheque de 1" galvanizado	1	X	
206	Cheque de 1/2" galvanizado	1	X	
207	Cheque de 2" galvanizado	1	X	
208	Cheque de 3/4" galvanizado	1	X	
209	Cheque tipo globo de 1"	1	X	

210	Codo 1 1/4" galvanizado	1	X	
211	Codo 3/4" galvanizado	1	X	
212	Codo con reducción de 2" a 1 1/2" galvanizado	1	X	
213	Codo de 1 1/4" galvanizado	1	X	
214	Codo de 1" galvanizado	1	X	
215	Codo de 1/2" galvanizado	1	X	
216	Codo de 1/4" galvanizado	1	X	
217	Codo de 2 1/2" galvanizado	1	X	
218	Codo de 2" galvanizado	1	X	
219	Codo de 3/4" galvanizado	1	X	
220	Coraza en aluminio con terminales	1	X	
221	Dispositivo de seguridad filtración y regulación de gas	1	X	
222	Distribuidor de vapor de siete salidas en acero inoxidable	1	X	
223	Filtro en "Y" de 1 1/4" galvanizado	1	X	
224	Filtro en "Y" de 1" galvanizado	1	X	
225	Filtro en "Y" de 1/2" galvanizado	1	X	
226	Filtro en "Y" de 2" galvanizado	1	X	
227	Filtro en "Y" galvanizado de 3/4"	1	X	
228	Guardamotor de 13 a 18 amp	1	X	
229	Guardamotor lrd de 12 a 18 amp	1	X	
230	Guardamotor lrd 13 de a 16 amp	1	X	
231	Interruptor de presión de aire Dungs nr 200	1	X	
232	Interruptor de presión de aire Dungs de 1/4"	1	X	
233	Luz led piloto	1	X	
234	Manguera de 1 1/2" para gas	1	X	
235	Manguera de 1" para gas	1	X	
236	Manómetro de glicerina 0 a 60 psi	1	X	
237	Manómetro de glicerina de 0 a 100 psi	1	X	
238	Manómetro de glicerina de 0 a 150 psi	1	X	
239	Manómetro de glicerina de 0 a 200 psi	1	X	
240	Manómetro de glicerina de 0 a 30 psi	1	X	
241	Mc.Donnell con salida de reducción 1/2"	1	X	
242	Niple de 1 1/2" galvanizado	1	X	
243	Niple de 1" galvanizado	1	X	
244	Niple de 1/2" galvanizado	1	X	
245	Niple de 2 1/2" galvanizado	1	X	
246	Niple de 2" galvanizado	1	X	
247	Niple de 3/4" galvanizado	1	X	
248	Porta fusible con fusible de 10 amp	1	X	
249	Porta relevo	1	X	
250	Reducción de 3/4" a 1/2" galvanizado	1	X	
251	Registro de cortina en cobre de 1 1/4"	1	X	
252	Regulador de presión con diafragma para gas	1	X	
253	Regulador de presión de gas mod asus 496	1	X	
254	Reguladora de presión de vapor	1	X	
255	Relevo 11 pines de 120v	1	X	
256	Selectores de muletilla	1	X	
257	Sifón de 1/4" cobre	1	X	
258	Sifón de 1/4" galvanizado	1	X	
259	Sirena 110v	1	X	
260	Tablero eléctrico para riel	1	X	
261	Tanque de equilibrio con flotador mecánico	1	X	
262	Termómetro de 0 a 150 °C	1	X	
263	Termómetro de 0 a 200 °C	1	X	
264	Termostato de 0 a 90 grados °C	1	X	
265	Totalizador lineal de 32c	1	X	
266	Totalizador lineal trifásico c 32	1	X	
267	Totalizador lineal trifásico c 50	1	X	
268	Tubería de 1" galvanizado	ML	X	
269	Tubería de 1 1/2 galvanizado	ML	X	
270	Tubería de 1 1/4" galvanizado	ML	X	
271	Tubería de 1/2" galvanizado	ML	X	
272	Tubería de 2 1/2" galvanizado	ML	X	
273	Tubería de 2" galvanizado	ML	X	

274	Tubería de 3/4" galvanizado	ML	X	
275	Tubería EMT de 1/2"	ML	X	
276	Tubería PVC de 3/4	ML	X	
277	Unión 3/4 galvanizado	1	X	
278	Unión con reducción de 1 " a 3/4" galvanizado	1	X	
279	Unión de 1/2" galvanizado	1	X	
280	Universal de 1 " galvanizado	1	X	
281	Universal de 1 1/4" galvanizado	1	X	
282	Universal de 1/2" galvanizado	1	X	
283	Universal de 2 " galvanizado	1	X	
284	Universal de 2 1/2" galvanizada	1	X	
285	Universal de 3/4" galvanizado	1	X	
286	Universal tipo globo de 2" galvanizado	1	X	
287	Válvula de bola de 3 piezas wog de 1 "	1	X	
288	Válvula de brida de vástago y puerta de tugo de 150 psi	1	X	
289	Válvula de cortina de 1 1/2" en cobre	1	X	
290	Válvula de cortina de 1 1/4" en cobre	1	X	
291	Válvula de cortina de 1" en cobre	1	X	
292	Válvula de cortina de 1/2" en cobre	1	X	
293	Válvula de cortina de 2" en cobre	1	X	
294	Válvula de cortina de 3/4" en cobre	1	X	
295	Válvula de diafragma para gas	1	X	
296	Válvula de globo 1/4" cobre	1	X	
297	Válvula de paso 1 1/4" galvanizado	1	X	
298	Válvula de paso 3/4" galvanizado	1	X	
299	Válvula de paso de 1 1/2" galvanizado	1	X	
300	Válvula de paso de 1" galvanizado	1	X	
301	Válvula de paso de 2" galvanizado	1	X	
302	Válvula de poder reducido de gas de 1 "	1	X	
303	Válvula de seguridad de 1"	1	X	
304	Válvula de seguridad de 100 psi	1	X	
305	Válvula de seguridad de 125 psi	1	X	
306	Válvula de seguridad de vapor de 1 1/2"	1	X	
307	Válvula de venteo de 1/2"	1	X	
308	Válvula división de control af de 1	1	X	
309	Válvula división de control af de 1 1/2	1	X	
310	Válvula reguladora de presión 72619f011	1	X	
311	Válvula reguladora de presión de 1"	1	X	
312	Válvula reguladora de presión de 2"	1	X	
313	Válvula reguladora inventi mod 143 e	1	X	
314	Válvula reguladora tipo trompo de 1/2"	1	X	
315	Válvula solenoide jl429	1	X	
316	Válvula solenoide para gas de 1"	1	X	
317	Válvula solenoide ul429	1	X	
318	Válvula tipo globo de 1 " cobre	1	X	
319	Válvula tipo globo de 1 1/2" cobre	1	X	
320	Válvula tipo globo de 1 1/4" cobre	1	X	
321	Válvula tipo globo de 2" cobre	1	X	
322	Válvula tipo globo de 3/4" cobre	1	X	

Ítem No.	MANTENIMIENTO BYPASS DE VAPOR HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
323	Ajuste de parámetros de entrada y de salida vapor a los tanques Revisión de red de vapor Limpieza válvulas solenoides Revisión de red de vapor	1	X	

OTRAS CONDICIONES TÉCNICAS VERIFICABLES

ÍTEM	CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	EXPERIENCIA EMPLEADOS: Todo el personal que designe el oferente para la prestación del servicio, debe estar debidamente capacitado (Anexar copia del Diploma y constancia firmada por el representante legal)	X	
2	TIEMPO DE RESPUESTA. El oferente deberá cumplir con un tiempo de respuesta	X	

	ante cualquier requerimiento de mantenimiento de los equipos, no mayor a 12 horas); (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)		

GARANTÍA EN MANO DE OBRA Y REPUESTOS			
ÍTEM	**CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
3	El oferente deberá ofrecer una garantía de que todos los repuestos suministrados deben tener una garantía mínima de seis (06) meses en repuestos estos incluyen el 100% de su instalación. En caso de ser importados deben traer certificado de importación, permisos y registros de uso y distribución, y disponibilidad en el mercado colombiano (en el momento que se realice la instalación del repuesto al equipo, de no ser por garantía se debe soportar que el daño por mal uso y manipulación del equipo); (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)	X	

CONDICIONES DEL SERVICIO			
ÍTEM	**CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
4	El oferente deberá atender los requerimientos de mantenimiento de las calderas de manera inmediata con un tiempo mínimo de respuesta de 6 horas de Lunes a Viernes de 6:00 am - 10:00 pm después de notificada la novedad y fines de semana con un tiempo mínimo de 8 horas con un horario de 6:00 am a 10:00 pm, después de atender el requerimiento el tiempo de subsanación debe de ser no mayor a un día calendario, este requerimiento se dispone puesto que el CESAP tiene un gran responsabilidad de mantener los equipos para circulación y recirculación de las aguas de cada una de los puntos en donde este instalada una motobomba. Lo anterior con el fin de no generar un mal servicio a cada uno de los afiliados e invitados); (Anexar compromiso con la propuesta firmada por el representante legal)	X	
5	Con el fin de garantizar la calidad y cumplimiento en la ejecución del contrato se requiere que los proponentes que participen en el proceso cuenten con la capacidad administrativa y operacional disponibilidad de atención en el establecimiento para la entrega de los elementos objeto del presente proceso, personal idóneo y stock de bienes, (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)	X	
6	El proponente verificara en las instalaciones del CESAP lugar o ubicación exacta de los equipos, medidas, conexiones eléctricas y demás que sean necesarios para su mantenimiento, instalación y puesta en funcionamiento. En la Diagonal 44 No 68b 30, la visita no es de carácter obligatorio; sin embargo, los proponentes que no efectúen la visita no podrán posteriormente refutar desconocimiento, ni afectación de ninguna naturaleza.	X	
7	Todos los componentes adicionales para la instalación y puesta en marcha de los equipos serán asumidos por el contratista lo cual incluirá los costos de transporte y demás gastos ocasionados durante la ejecución del objeto de este proceso y no tendrán costo adicional. El contratista verificara los accesorios necesarios o complementarios para su instalación. (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)	X	
8	El oferente debe elaborar una orden de trabajo por cada equipo, una vez inicia el mantenimiento, en el cual deberá relacionar e identificar: * Fecha de inicio del servicio * Operaciones a realizar de Mano de obra * Repuestos y partes a usar	X	
9	El oferente debe elaborar un acta de entrega con registro fotográfico por cada equipo, una vez efectuado el respectivo mantenimiento, en el cual deberá relacionar e identificar: * Fecha de inicio del servicio * Fecha de terminación del servicio * Operaciones realizadas de Mano de obra (antes, durante y después) * Repuestos y partes usadas para dejar operativo el equipo	X	
10	La facturación se debe realizar por cada equipo y debe contener la siguiente información: * Estar denominada expresamente como factura de Venta * Fecha de emisión * Fecha de vencimiento * Llevar un número que corresponda a un sistema de numeración consecutiva de facturas de venta * Relación del mantenimiento y los repuestos instalados de acuerdo a los ítems del contrato, enlistando uno a uno los ítems ejecutados con su valor correspondiente * Valor total de la operación.	X	
11	El oferente debe cumplir con el objeto del contrato en el plazo establecido en la	X	

	minuta del contrato, e igualmente se comprometerá a presentar la facturación correspondiente al mes causado el día vente (20), en el Grupo Logístico del centro social de Agentes y Patrulleros, acompañada de la siguiente documentación: * Acta de entrega de cada equipo * Factura de cada equipo, mediante el cumplimiento de los requisitos legales vigentes. * Orden de trabajo firmada por el supervisor del contrato * Planilla de pago de parafiscales del mes anterior, certificada por el revisor fiscal o representante legal. (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)		
12	El oferente deberá entregar un informe mensual del valor total de los servicios prestados y el saldo del contrato al Grupo Logístico.	X	
13	Todo servicio de mantenimiento deberá incluir los accesorios y repuestos	X	

RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA			
ÍTEM	**CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
14	El oferente deberá responder por los equipos y/o partes que sean retirados de las instalaciones de Centro Social y queden bajo su custodia para el respectivo mantenimiento, por cualquier eventualidad que se presente y que afecte a estos bienes. Por lo anterior el contratista debe entregar los equipos en perfecto estado de funcionamiento y aseo instalados, en el evento que suceda alguna novedad esta debe ser subsanada por el oferente sin costo adicional. Los daños ocasionados a los equipos por cualquier circunstancia, por culpa de operarios fuera o dentro del taller o por fallas o mala ejecución en los mantenimientos preventivos y correctivos realizados, serán subsanados y Cancelados por el contratista sin ningún costo adicional; (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)	X	

Concepto: Una vez verificados los documentos presentados por el oferente Grupo Gemlsa S.A.S. identificado con Nit 900.257.051-4, dentro del proceso PN CESAP MIC 140 2022 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL, se establece que dicha propuesta **CUMPLE,** todas las condiciones técnicas.

VERIFICACIÓN TÉCNICA AMBIENTAL

Mediante comunicación oficial No. GS-2022 – 036768 ADMON – SOPOR 29.25, el señor OPS. José Fernando García Fernández, remite la evaluación técnica al SGA correspondiente al proceso de contratación de Contratación Directa PN CESAP CD 140 2022, así:

Respetuosamente me permito remitir la evaluación de la propuesta entregada por la empresa de razón social: **GRUPO GEMLSA SAS.,** Dentro del proceso de contratación **PN CESAP CD 140 2022** Cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL" así:

REQUISITOS GENERALES

a. Las especificaciones técnicas requeridas son de obligatorio cumplimiento, de no hacerlo la propuesta se considerará no apta técnicamente.
b. En la columna CUMPLE/NO CUMPLE, se evaluará las especificaciones técnicas ofertadas por la firma.

ÍTEM	**CONDICIONES SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL – SGA**				
	CUMPLIMIENTO	**PRODUCTO**	**FECHA DE ENTREGA**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1	El OFERENTE no deberá estar registrado como Infractor Ambiental, en el REGISTRO ÚNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES (RUIA) del Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, "Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones", o cualquiera que	Pantallazo del RUIA generado desde la plataforma de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA	Con la propuesta	x	

	la modifique o derogue.				
2	El OFERENTE deberá presentar compromiso firmado por el representante legal frente al cumplimiento de todos los requisitos legales ambientales vigentes concernientes con su actividad económica, bienes y servicios ofrecidos, que permitan dar cumplimiento de acuerdo al objeto del contrato.	Oficio de compromiso firmado por el representante legal acompañado por el Plan de Saneamiento Básico firmado por el responsable del Sistema de Gestión Ambiental o del SG-SST	Con la propuesta	x	
3	El OFERENTE, deberá acreditar por escrito que se compromete a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental durante el desarrollo de sus actividades dentro de cada una de las instalaciones de cada punto de prestación del servicio, (No dejar sustancias con materiales nocivos que puedan afectar la flora, fauna, salud humana o animal).	Oficio de compromiso firmado por el representante legal	Con la propuesta	x	
4	El OFERENTE deberá presentar compromiso firmado frente a la responsabilidad de asumir cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio de la prestación del servicio.	Oficio de compromiso firmado por el representante legal	Con la propuesta	x	
5	El OFERENTE se compromete durante la vigencia y ejecución del objeto del contrato, a desarrollar y cumplir con las buenas prácticas ambientales con relación al ahorro y uso eficiente del agua y la energía, así como el manejo integral de residuos sólidos (no peligrosos y peligrosos), establecidas por el punto de servicio, en el marco de la Implementación del Sistema de Gestión Ambiental y que contribuyan al cumplimiento de la política ambiental y objetivos ambientales institucionales, como el manejo integral de residuos que se lleguen a generar durante el desarrollo de las actividades establecidas en el contrato.	Oficio de compromiso firmado por el representante legal	Con la propuesta	x	
6	El OFERENTE deberá presentar compromiso firmado por el representante legal garantizando el cumplimiento del Decreto 1496 de 2018, el cual refiere al Sistema Globalmente Armonizado.	Oficio de compromiso firmado por el representante legal	Con la propuesta	x	
7	El CONTRATISTA debe garantizar que las sustancias químicas que se utilicen en la prestación del servicio deben traer etiquetas legibles que permitan su identificación, estas deberán ser fácilmente comprensibles y que facilite la información esencial sobre su clasificación, los peligros y las precauciones de seguridad que deben tenerse en cuenta de acuerdo con lo establecido en la NTC 1692 – (Transporte. Transporte de mercancías peligrosas, clasificación, marcado, etiquetado y rotulado). Así mismo deberán suministrar la hoja de seguridad de cada una de las sustancias.	-Informe con registro fotográfico con evidencia del etiquetado y rotulado de las sustancias químicas. -Hojas de datos de seguridad de las sustancias químicas (MSDS). -Lista de chequeo para el transporte de sustancias peligrosas.	Al inicio de la ejecución del contrato	x	

Concepto: La empresa de razón social **GRUPO GEMLSA SAS.;** "**CUMPLE"** con la Totalidad de las condiciones técnicas SGA.

VERIFICACIÓN TÉCNICA SG-SST

Mediante las comunicaciones oficiales No. GS-2022-036769 – ADMON – SOPOR – 29.25 la señora PRS05 Clara Yamile Rojas Barragán remiten la evaluación técnica del SG – SST, correspondiente al proceso de Contratación Directa PN CESAP CD 140 2022, así:

Respetuosamente me permito remitir la evaluación del SG-SST de la propuesta entregada por la empresa relacionada a continuación así:

El Oferente "**GRUPO GEMLSA SAS"** con NIT 900257051-4 dentro del proceso **"PN CESAP CD-140-2022** cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS".**

a. Las especificaciones técnicas requeridas son de obligatorio cumplimiento, de no hacerlo la propuesta se considerará no apta técnicamente.

b. En la columna CUMPLE/NO CUMPLE, se evaluará las especificaciones técnicas ofertadas por la firma.

ITEM	CONDICIONES SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO,				
	CUMPLIMIENTO	**PRODUCTO**	**FECHA DE ENTREGA**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1	El oferente deberá cumplir con la Evaluación inicial del Sistema de Gestión Seguridad en el trabajo mediante la aplicación de los estándares mínimos solicitado por el Ministerio de Trabajo en lo relacionado con la calidad del SG SST, lo anterior se encuentra contemplado en la Resolución 0312 del 2019 , y que da cumplimiento a lo establecido en decreto único reglamentario 1072 de 2015, para tal efecto deberá adjuntar certificación de la implementación del SG-SST dicho documento deberá estar avalado por un profesional (tecnólogo o profesional) con licencia en Salud ocupacional vigente, curso de 50 horas reglamentario **o en su defecto la certificación de la ARL.**	El oferente deberá entregar evaluación del SG-SST Vigente donde se evidencie porcentaje de cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo superior al 85%; en caso de ser inferior el cumplimiento del porcentaje deberá anexar el plan de trabajo enfocado al cumplimiento de falencias. Anexara adicional: -Licencia vigente del Técnico, Tecnólogo, Profesional o especialista SST. -Curso virtual de 50 horas SGSST (y cuando aplique el certificado de re-entrenamiento de 20 horas).	Al momento de presentar la oferta	**SI**	
2	El contratista debe realizar el pago de las prestaciones Sociales a las que está obligado de acuerdo a la modalidad de contrato que tenga con las personas que prestan sus servicios, de la misma manera la afiliación a la ARL deberá garantizar la cobertura de acuerdo a las funciones de cada cargo.	Enviar al supervisor del contrato mensualmente la planilla detallada del pago de seguridad social del personal vinculado a la actividad, desde el momento de adjudicado el contrato hasta la terminación del mismo.	Durante la ejecución del contrato de forma mensual	**N/A**	
3	El oferente se compromete a cumplir con lo derivado del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo haciendo énfasis en las Políticas y Objetivos adoptados por la policía Nacional para dicho sistema así: **Política del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de la Policía Nacional**	Documento de compromiso firmado por el representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica).	Al momento de presentar la oferta	**SI**	

	La Política del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo consiste en prevenir, controlar y minimizar los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, de los servidores públicos, el personal uniformado de las Fuerzas Militares y la Policía Nacional, el personal civil al servicio del Ministerio de Defensa Nacional, el personal civil al servicio de las Fuerzas Militares, el personal no uniformado al servicio de la Policía Nacional, el personal vinculado a través de contratos que desarrolle actividades laborales en las instalaciones Militares o Policiales, los visitantes y aquellos otros que la ley establezca, como activo principal para el cumplimiento de su misión constitucional, de acuerdo con el marco normativo legal vigente y aplicable en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, mediante la identificación de los peligros, amenazas y vulnerabilidades, la evaluación, valoración y control de los riesgos inherentes a la actividad laboral, el desarrollo de actividades de promoción de la salud, a través de procesos de mejora continua que generen un ambiente de trabajo sano, seguro y digno para todos. Objetivos del Sistema De Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo: a) Generar la cultura del autocuidado y conocimientos básicos en Seguridad y Salud en el Trabajo. b) Prevenir la ocurrencia de incidentes, accidentes y enfermedades laborales, que se puedan generar entre todos los servidores públicos, contratistas y/o demás grupos de interés, durante el ejercicio de sus labores para el Ministerio de Defensa Nacional, promoviendo la mejora continua del desempeño y los resultados del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. c) Promover estilos de vida y trabajo saludable a los servidores públicos, estableciendo controles para mitigar y/o eliminar los efectos adversos por exposición a los riesgos. d) Cumplir la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. e) Promover la participación y consulta de los actores del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. f) Realizar articulación de esta política con otros lineamientos del Sistema Integrado de Gestión, con e\ propósito de formar una sinergia frente a la promoción de la salud de los servidores públicos, contratistas y demás partes interesadas del Ministerio de Defensa Nacional y la protección de la estructura organizacional de la Entidad. g) Establecer controles para buscar mitigar y/o eliminar los efectos adversos por exposición a los riesgos, a través de la jerarquización de los controles. h) Recibir, implementar y difundir las acciones emitidas por el gobierno nacional en referencia a las problemáticas de salud pública y a los lineamientos en materia de control de riesgos. i) Promover la consulta y participación de los servidores públicos del Ministerio de Defensa				

	Nacional, teniendo en cuenta los reportes de incidentes, actos y condiciones inseguras.				
4	El oferente se compromete a seguir las directrices de evaluación al SGSST, para los contratistas, en atención a la implementación del Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo en la Policía Nacional, mediante la Resolución No. 01956 del 25 de abril de 2018, "Por la cual se adopta las directrices de evaluación al SGSST, para los contratistas y subcontratistas, bajo cualquier modalidad de contrato civil, comercial y administrativo, organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativo, a las agremiaciones u asociaciones que afilien trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, las empresas de servicios temporales, estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales, trabajadores en misión y las personas naturales o jurídicas, que deban ejecutar cualquier objeto contractual y/o se vinculen a la Policía Nacional, a través de contratos de prestación de servicios y los visitantes permanentes y transitorios a los centros de trabajo", como requisito de cumplimiento para los contratistas.	Documento de compromiso firmado por el Representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica)	Al momento de presentar la oferta	**SI**	
5	Por la aparición del virus SARS COVID-19, el oferente deberá garantizar el cumplimiento de la Resolución Nº resolución 1238 DE 2022 "Por medio de la cual se dictan medidas para prevención, promoción y conservación de la salud con ocasión de infecciones respiratorias, incluidas las originadas por la COVID-19". El oferente deberá garantizar que sus colaboradores porten y hagan uso del tapabocas y demás elementos necesarios para la prevención y transmisión del virus.	Documento de compromiso firmado por el Representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica)	Al momento de presentar la oferta	**SI**	
6	El futuro contratista deberá realizar la entrega y capacitación de los Elementos de Protección Personal, de acuerdo a la tarea ejecutada al interior del Centro Social.	Documento de compromiso firmado por el Representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica) y copia de la matriz de elementos de protección personal.	Al momento de presentar la oferta	**SI**	
7	El Oferente debe garantizar el cumplimiento de todas las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo, que le aplique durante la ejecución del contrato; en cumplimiento con el Decreto 1072 del 2015 y la Resolución 0312 de 2019 "Por medio de la cual se definen los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST"	Documento de compromiso firmado por el Representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica).	Al momento de presentar la oferta	**SI**	
8	En caso de presentarse un accidente de Trabajo, corresponde al futuro contratista realizar el respectivo reporte e investigación dentro del tiempo reglamentario; dicha investigación deberá estar firmada por un responsable de SST y COPASST presentará una copia de la documentación al Área de Seguridad y Salud en el Trabajo del Centro Social	Documento de compromiso firmado por el representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica).	Al momento de presentar la oferta	**SI**	
9	INGRESO DEL PERSONAL El futuro contratista debe presentar al ingresar a las instalaciones del Centro Social, al supervisor del contrato y a Seguridad y Salud en el Trabajo, copia de las	Documento de compromiso frente a este requerimiento.	Al momento de presentar	**SI**	

	planillas de pago de la seguridad social, notificación de las funciones del personal con el fin de verificar y autorizar el ingreso; de la misma manera deberá garantizar que su personal esté debidamente identificado portando uniforme y carnet de ARL en un lugar visible.		la oferta		
10	El contratista dará estricto cumplimiento a la Resolución 1348 del 30 de abril de 2009 del Ministerio de Protección Social por la cual se adopta el Reglamento de Salud Ocupacional en los procesos de Generación, Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica en las empresas del Sector Eléctrico. Presentará como requisito la siguiente documentación al responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo del centro social: 1. Listado de personal que ejecutará el trabajo eléctrico. 2. Copia de afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social. 3. Certificaciones del personal que los acredite como: Técnicos, tecnólogos o ingenieros electricistas dependiendo del requerimiento del supervisor del contrato. 4. Hoja de vida de los trabajadores que acredite experiencia laboral en trabajos eléctricos. 5. Copia del EMO vigente. El contratista deberá incluir dentro de su personal un Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo con licencia en Salud Ocupacional vigente, quien será el encargado de realizar las siguientes actividades: - Diligenciará el Permiso de trabajos para riesgo eléctrico, en cual deberá estar debidamente firmado por el profesional en Seguridad, refiriendo el número de la Licencia en Salud Ocupacional. - Diligenciará el Análisis de Trabajo Seguro (ATS), el cual contará con las firmas del profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, refiriendo el número de la licencia en Salud Ocupacional. - Realizará charlas de seguridad al personal antes de realizar la labor - trabajos eléctricos. - Verificará a diario el estado de salud de los trabajadores y reportará las novedades que se evalúen como un riesgo para la ejecución del trabajo. - Verificará la validez y originalidad de las CERTIFICACIONES DE FORMACIÓN de los trabajadores. - Realizará inspecciones a: Elementos de protección personal, de acuerdo a la resolución 1409 de 2013 – Resolución 2400 de 1979 y Ley 9 de 1979, herramientas de trabajo, equipos, áreas de trabajo y demás inspecciones que considere necesarias para garantizar la seguridad de los trabajadores y las instalaciones. - Garantizará el bloqueo y etiquetado en las instalaciones eléctricas a intervenir. - Garantizará que los elementos de protección personal cumplan con las respectivas certificaciones de calidad para ejecutar trabajos con exposición a riesgo eléctrico.	Documento de compromiso frente a la Resolución No. 01956 del 25 de abril de 2018 si la actividad a contratar lo requiere.	Al momento de presentar la oferta y Durante la ejecución del contrato	**SI**	

Concepto: Con lo anterior el oferente CUMPLE con el total de condiciones técnicas exigidas frente al SG-SST.

CONSIDERACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

EVALUACIÓN PRELIMINAR

No.	RAZÓN SOCIAL	JURÍDICA	FINANCIERO	TÉCNICA	AMBIENTAL	SG-SST
1	GRUPO GEMLSA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ

Conforme a lo anterior el comité evaluador en su totalidad recomienda **ADJUDICAR** el contrato PN CESAP CD 140 2022 a la empresa **GRUPO GEMLSA SAS.** cuyo objeto es MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS, teniendo en cuenta que la oferta cumple con la totalidad de los requisitos Jurídicos, Económicos – Financieros y Técnicos (SG-SST, Ambientales) exigidos en el documento de condiciones de participación.

Se firma la presente acta, siendo las 11:00 horas del día siete (07) del mes de diciembre de 2022.

Atentamente;

ORIGINAL FIRMADO

OPS. **KATHY ACOSTA VALENZUELA**
Responsable de Contrato

OPS**. WILSON VARGAS PAEZ**
Responsable del Área Solicitante

OPS **ADRIANA PAOLA PUENTES ROJAS**
Evaluadora Jurídica

OPS. **JOSÉ FERNANDO GARCIA FERNANDEZ**
Evaluador SGA

OPS **FREDDY DELGADO GALVIS**
Evaluadora Financiera

PRS05. **CLARA YAMILE ROJAS BARRAGÁN**
Evaluadora SG-SST

Elaboró: OPS Luisa Maria Camacho Rojas – Tec. de Contratos
Revisado por: OPS Kathy Acosta Valenzuela – Responsable Contratos
Fecha de elaboración: 07/12/2022
Ubicación: documentos/procesos 2022

Diagonal 44 No 68 B – 30
Teléfono 7445124
cesap.gruco@policia.gov.co
www.cesap.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA