# MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL POLICÍA NACIONAL

DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS

Fecha:	Bogotá D.C. 14 de diciembre de 2021						
Hora de inicio:	14:00 horas Hora finalización 16:00 horas						
Lugar:	OFICINA CONTRATOS						

ACTA No. 0948 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2021 - AREAD- GRUCO-2.25

ACTA DE ADENDA DEL PROCESO DE PN CESAP MC 168 2021, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES SALONES DE EVENTOS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."

#### ORDEN DEL DÍA

- 1. Verificación de asistentes
- 2. Respuesta a observaciones
- 3. Compromisos

#### **DESARROLLO**

### VERIFICACION DE LA ASISTENCIA

En Bogotá D.C siendo las 14:30 horas del día 14 de diciembre de 2021, se reunió en la Oficina de Contratos, el Comité de evaluadores nombrados con el fin de notificar la modificación presentada a las condiciones de participación del proceso de PROCESO DE PN CESAP MC 168 2021 cuyo objeto es "Mantenimiento de los diferentes salones de eventos del centro social de agentes y patrulleros de la policía nacional a precios unitarios fijos sin formula de reajuste".

**TEMAS A TRATAR:** Se realiza la verificación de las observaciones presentadas al documento de condiciones de participación del proceso PN CESAP MC 168 2021así:

### 1. Observación presentada por CONSTRUSERVICIOS SAS:



CONSTRUSERVICIOS SAS <construservicios13@gmail.com>
Dom 12/12/2021 16:34

⊞ ∧ □ ⊅ ,

Para: CESAP GRUCO; CESAP GRULO-CON

Cordial saludo

De manera atenta y respetuosa me permito solicitar se publique o aclare el cuadro de la propuesta económica presupuesto oficial ya que la sumatoria del subtotal 519.771.723.25 no coincide con el valor que arroja el cuadro, adicionalmente:

- 1. el ítem A1-6.13 aparece en el anexo 1 especificaciones técnicas pero no aparece en el cuadro del presupuesto publicado.
- 2. El ítem A1-8.18. en el presupuesto publicado no aparece la cantidad pero si un valor total
- 3. El valor del total del ítem A1-10.06. al realizarse la multiplicación de cantidad por valor unitario arroja un valor diferente al del presupuesto oficial.

Por lo anteriormente expuesto se solicita la claridad en estos puntos vitales para el correcto ofrecimiento de los oferentes.

Gracias

CESAR A. CRUZ CH.

CONSTRUSERVICIOS SAS NIT: 830.500.571-0

1DS – AC – 0001 Página 1 de 20 Aprobación: 20/06/2014

# Observación presentada por ANDREA BERNAL:



ANDREA BERNAL <andybertor@gmail.com> Lun 13/12/2021 7:27



Para: CESAP GRUCO: CESAP GRULO-CON

Estando dentro del término establecido me permito pedir se publique el presupuesto oficial debidamente claro y correcto pues él inmerso en los pliegos presenta errores aritméticos, sumatorias y falta de cantidades, es claro que esto afecta a los oferentes y los hace incurrir en errores que llevan al rechazo de la oferta por causas imputables a la entidad contratante.

gracias

Andrea Bernal

# 3. Observación presentada por DICOIN INGENIEROS SAS



### Respuesta observaciones 1, 2 y 3:

El Comité Técnico Estructurador ha verificado el contenido de la INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS, en lo relacionado con esta observación y al respecto manifiesta que la acepta y se permite aclarar de la siguiente manera:

Aclaración del numeral 9.1 DISCRIMINACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS OFICIALES del estudio previo, el cual deberá MODIFICARSE así:

1DS - AC - 0001 Página 2 de 20 Aprobación: 20/06/2014

Página de Código: 2BS-FR- 0057	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	_
fecha: 21-11- 2015 Versión: 0	PRESUPUESTO MANTENIMIENTO INSTALACIONES  POLICÍA NACIONAI	L
OBJETO	T in the second	

# OBJETO MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES SALONES DE EVENTOS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT. Total	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	ACTIVIDA	DES PRELIMINARES				
	A1-1.01.	Replanteo	M2	756.17	\$ 3,665.00	\$ 2,771,363.05
	A1-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	45.83	\$ 109,790.00	\$ 5,031,675.70
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	756.17	\$ 16,732.00	\$ 12,652,236.44
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	756.17	\$ 9,468.00	\$ 7,159,417.56
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	287.48	\$ 5,918.00	\$ 1,701,306.64
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	756.17	\$ 7,436.00	\$ 5,622,880.12
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas lluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	70.00	\$ 2,999.00	\$ 209,930.00
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	10.00	\$ 16,732.00	\$ 167,320.00
	A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	30.00	\$ 5,187.00	\$ 155,610.00
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	30.00	\$ 3,551.00	\$ 106,530.00
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	20.00	\$ 6,916.00	\$ 138,320.00
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	23.00	\$ 10,628.00	\$ 244,444.00
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	250.00	\$ 1,183.00	\$ 295,750.00
				SUBTOTAL		\$ 36,256,783.5
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	378.11	\$ 49,026.00	\$ 18,537,220.86
				SUBTOTAL		\$ 18,537,220.86
3	MANTENIN	MIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS				
	A1-3.01	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	30.00	\$ 15,198.00	\$ 455,940.00
	A1 3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1.00	\$ 501,835.00	\$ 501,835.00
	A1 3.10.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	5.00	\$ 37,574.00	\$ 187,870.00
	A 13.11.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	5.00	\$ 71,608.00	\$ 358,040.00
	A1 3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	3.00	\$ 22,570.00	\$ 67,710.00
	A1 3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	3.00	\$ 9,602.00	\$ 28,806.00
	A1 3,26	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	3.00	\$ 24,777.00	\$ 74,331.00
	A1 3.27.	Reposición e Instalación de Punto Agua	UN	2.00	\$ 29,108.00	\$ 58,216.0

1DS - AC - 0001 VER: 3

	Fría	L				
A1 3.28.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1.00	\$	36,945.00	\$ 36,945.00
A1 3.31.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1.00	\$	198,827.00	\$ 198,827.0
A1 3.34.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1.00	\$	153,668.00	\$ 153,668.0
A1 3.36.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1.00	\$	11,277.00	\$ 11,277.0
A1 3.37.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1.00	\$	557,053.00	\$ 557,053.0
A1 3.41.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1.00	\$	61,448.00	\$ 61,448.0
A1 3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1.00	\$	79,382.00	\$ 79,382.0
A1 3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1.00	\$	69,106.00	\$ 69,106.0
A1 3.44.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1.00	\$	338,189.00	\$ 338,189.0
A1 3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1.00	\$	222,938.00	\$ 222,938.0
			SUBTOTAL			\$ 3,461,581.0
MANTENIN	IIENTO DE REDES ELECTRICAS			İ		
A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	1120.00	\$	20,485.00	\$ 22,943,200.0
A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	3.00	\$	649,766.00	\$ 1,949,298.0
A1-4.43.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	16.00	\$	122,046.00	\$ 1,952,736.0
A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	12.00	\$	107,112.00	\$ 1,285,344.0
A1-4.47.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	205.00	\$	20,701.00	\$ 4,243,705.0
A1-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	56.00	\$	25,910.00	\$ 1,450,960.0
A1-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	64.00	\$	29,249.00	\$ 1,871,936.0
A1-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	42.00	\$	31,475.00	\$ 1,321,950.0
A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	42.00	\$	34,442.00	\$ 1,446,564.0
A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	32.00	\$	52,993.00	\$ 1,695,776.0
A1-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	190.00	\$	11,442.00	\$ 2,173,980.0
A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	86.00	\$	16,551.00	\$ 1,423,386.0
A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	3.00	\$	128,516.00	\$ 385,548.0
84451774	NEWTO DE REDECTE VAZVA (TACA)		SUBTOTAL			\$ 44,144,383.0
	MIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS		170.05	1		
A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	450.00	\$	11,408.00	\$ 5,133,600.0
			SUBTOTAL			5,133,600.0
MANTENIN	IIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
A1-6.02	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	86.74	\$	112,950.00	\$ 9,797,283.0

	A1-6.03	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	6.40	\$ 100,457.00	\$	642,924.80
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	21.30	\$ 55,018.00	\$	1,171,883.40
		·		SUBTOTAL			11,612,091.20
7	MANTENIN	IIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	885.66	\$ 18,312.00	\$	16,218,205.92
	A1-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	378.11	\$ 6,205.00	\$	2,346,172.55
				SUBTOTAL		\$	18,564,378.47
8	MANTENIN	IIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	756.17	\$ 34,615.00	\$	26,174,824.55
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	4.60	\$ 63,874.00	\$	293,820.40
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	756.17	\$ 107,561.00	\$	81,334,401.37
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	287.48	\$ 19,613.00	\$	5,638,345.24
				SUBTOTAL		\$	113,441,391.56
9	OTROS AC	I ABADOS					
	A1-9.06	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	756.17	\$ 34,615.00	\$	26,174,824.55
				SUBTOTAL		\$	26,174,824.55
10	MANTENIN	I IIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	A1-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	86.74	\$ 51,517.00	\$	4,468,584.58
				SUBTOTAL		\$	4,468,584.58
12	MANTENIN PAÑETES	HENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y					
	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	220.04	\$ 9,861.00	\$ <b>\$</b>	2,169,814.44
				SUBTOTAL		Þ	2,169,814.44
13		IIENTO DE VENTANAS					
	A1-13.01	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	6.40	\$ 346,649.00	\$	2,218,553.60
				SUBTOTAL		\$	2,218,553.60
14	MANTENIN	IIENTO DE CERRADURAS					
	A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	12.00	\$ 285,938.00	\$	3,431,256.00
				SUBTOTAL		\$	3,431,256.00
17	ASEO GEN	ERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	756.17	\$ 3,138.00	\$	2,372,861.46
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	226.47	\$ 50,428.00	\$	11,420,675.98
				SUBTOTAL		\$	13,793,537.44
NP. 18	ACTIVIDAD DIPO-DIRA NP.	F 005  Reposición e Instalación de plafón en	M2	289.90	\$ 376,667.00	\$	109,195,763.30
	18.01.	madecor con madefondo de 5.5mm, listones de madera de 15mm				Ť	
	NP. 18.02.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento ultrasonico de 180 o 360	UN	12.00	\$ 1,221,357.00	\$	14,656,284.00

	NP. 18.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero Control de iluminacion inteligente	UN	1.00	\$ 5,956,724.00	\$	5,956,724.00	
	NP. 18.04.	Mural 6mx3.2m jardin vertical en tyveck de 75gr, con piezas troqueladas por repeticion en blanco con Luz LED en rgb para baño de luz.	UN	1.00	\$28,857,500.00	\$	28,857,500.00	
	NP. 18.05.	Sistema de panel solar para alimentar puestos coworking	UN	1.00	\$ 6,123,740.00	\$	6,123,740.00	
	NP. 18.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de puerta entamborada, panel en madera y forrados en madefondo de 5,5 ml y 4 mm de grosor ( Incluye riel en aluminio y rodachinas en silicona)	M2	110.08	\$ 416,667.00	\$	45,866,703.36	
	NP. 18.07.	Construcción estructura para chimenea a gas, incluye montaje con válvula electrónica a gas, control remoto pantalla digital, quemador, piedras decorativas, aislamiento para electroválvula.	Und	1.00	\$ 5,707,008.50	\$	5,707,008.50	
				SUBTOTAL		\$	216,363,723.16	
				1				
	L COSTO DI		19.6				19,771,723.37	
ADMINISTRACIÓN				102,239,097.98				
MPREVISTOS							5,197,717.23	
JTILID/	AD		5%			:	25,988,586.17	
VA SO	BRE LA UTI	LIDAD	19%				4,937,831.37	
TOTAL	L COSTO IN	DIRECTO		138,363,232.76	1			
				•				
COSTO	TOTAL		\$ 658, <sup>-</sup>	134,956.12				
MOB LIA	MOBILIAI	RIO						
MOB LIA	NP. 19.01.	Suministro mesa de juntas 16 puestos panel en madera, forrado en madefondo de 5,5 mm de espesor de 4,4 m x 1,20 m, 0,04 de espesor	UN	1.00	\$ 3,773,333.00	\$	3,773,333.00	
MOB LIA	NP.	Suministro mesa de juntas 16 puestos panel en madera, forrado en madefondo de 5,5 mm de espesor de 4,4 m x 1,20 m, 0,04	UN	1.00	\$ 3,773,333.00 \$ 675,166.67	\$	3,773,333.00 8,102,000.04	
MOB LIA	NP. 19.01. NP.	Suministro mesa de juntas 16 puestos panel en madera, forrado en madefondo de 5,5 mm de espesor de 4,4 m x 1,20 m, 0,04 de espesor				Ť	, ,	
MOB LIA	NP. 19.01. NP. 19.02. NP.	Suministro mesa de juntas 16 puestos panel en madera, forrado en madefondo de 5,5 mm de espesor de 4,4 m x 1,20 m, 0,04 de espesor  Suministro de silla ref presidente  Mobiliario especial tipo coworking, sillon	UN	12.00	\$ 675,166.67	\$	8,102,000.04	
MOB LIA	NP. 19.01. NP. 19.02. NP.	Suministro mesa de juntas 16 puestos panel en madera, forrado en madefondo de 5,5 mm de espesor de 4,4 m x 1,20 m, 0,04 de espesor  Suministro de silla ref presidente  Mobiliario especial tipo coworking, sillon	UN	12.00	\$ 675,166.67	\$	8,102,000.04 4,233,333.00	
MOB LIA RIO	NP. 19.01. NP. 19.02. NP. 19.03.	Suministro mesa de juntas 16 puestos panel en madera, forrado en madefondo de 5,5 mm de espesor de 4,4 m x 1,20 m, 0,04 de espesor  Suministro de silla ref presidente  Mobiliario especial tipo coworking, sillon doble, poltrona y mesa de centro	UN	12.00	\$ 675,166.67 \$ 4,233,333.00	\$	8,102,000.04 4,233,333.00 16,108,666.04	
	NP. 19.01. NP. 19.02. NP. 19.03.	Suministro mesa de juntas 16 puestos panel en madera, forrado en madefondo de 5,5 mm de espesor de 4,4 m x 1,20 m, 0,04 de espesor  Suministro de silla ref presidente  Mobiliario especial tipo coworking, sillon doble, poltrona y mesa de centro	UN	12.00	\$ 675,166.67 \$ 4,233,333.00	\$ \$ \$	8,102,000.04 4,233,333.00 16,108,666.04 3,060,646.55	

## ANEXO No. 1 ESPECIFICACIONES TECNICAS

El oferente deberá marcar con una X, en el siguiente cuadro su manifestación voluntaria de aceptación de cumplimiento o no cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas en los siguientes cuadros.

### **REQUISITOS GENERALES.**

- a. Las especificaciones técnicas requeridas son de obligatorio cumplimiento, de no hacerlo la propuesta se considerará rechazada.
- b. En la columna CUMPLE / NO CUMPLE, se verificarán las especificaciones técnicas ofertadas por la firma.

1DS – AC – 0001 Página 6 de 20 Aprobación: 20/06/2014

Página	do						
Código: 0057		PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMI	ENTO DE B	IENES INMUE	BLES		
fecha: 21-11- 2015 Versión: 0		PRESUPUESTO MANTENIMIENTO INSTALACIONES					
0D IET							
OBJET	<b>.</b>	MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES SALONI PAT DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS U	RULLEROS				
CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT. Total	CUMPLE	NO CUMPLE	
1	ACTIVIDAD	I DES PRELIMINARES		Iotai			
	A1-1.01.	Replanteo	M2	756.17			
	A1-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	45.83			
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	756.17			
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	756.17			
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	287.48			
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y	M2	756.17			
	A1-1.22.	estructura portante  Desmonte de lámparas lluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	70.00			
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	10.00			
	A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	30.00			
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	30.00			
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	20.00			
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que hava lugar	UN	23.00			
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	250.00			
				SUBT			
2	MANTENIN	I IIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS		OTAL			
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	378.11			
				SUBT			
3	MANTENIN	  IENTO DE REDES HIDROSANITARIAS		OTAL			
	A1-3.01	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	30.00			
	A1 3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1.00			
	A1 3.10.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	5.00			
	A 13.11.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	5.00			
	A1 3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	3.00		+	

1DS - AC - 0001 VER: 3

A1 3.16.

A1 3,26

A1 3.27.

A1 3.28.

UN

UN

UN

UN

3.00

3.00

2.00

1.00

Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado

Reposición e Instalación de Salida Chimenea

Reposición e Instalación de Punto Agua Fría

Reposición e instalación de rejilla de ventilación

Aprobación: 20/06/2014

	A1 3.31.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1.00	
	A1 3.34.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1.00	
	A1 3.36.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1.00	
	A1 3.37.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1.00	
	A1 3.41.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1.00	
	A1 3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1.00	
	A1 3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1.00	
	A1 3.44.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1.00	
	A1 3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1.00	
				SUBT OTAL	
	MANTENIN	I MENTO DE REDES ELECTRICAS		OTAL	
	A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	1120.0	
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	3.00	
	A1-4.43.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	16.00	
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	12.00	
	A1-4.47.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	205.00	
	A1-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	56.00	
	A1-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	64.00	
	A1-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	42.00	
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	42.00	
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	32.00	
	A1-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada	ML	190.00	
	A1-4.54.	24w Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	86.00	
	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	3.00	
				SUBT	
	MARITERIIA	 MIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS		OTAL	
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	450.00	
				SUBT	
	MANTENIA	 MIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA	-	OTAL	
	A1-6.02	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	86.74	
	A1-6.03	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	6.40	
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	21.30	
				SUBT OTAL	
	MANTENIN	I MENTO DE ACABADOS DE PINTURA		OTAL	
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y	M2	885.66	

1DS - AC - 0001

	A1-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	378.11		
				SUBT OTAL		
8	MANTENIN	IIENTO DE ACABADOS DE PISOS		0.7.2		
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	756.17		
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	4.60		
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	756.17		
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	287.48		
				SUBT OTAL		
9	OTROS AC	CABADOS		017.2		
	A1-9.06	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	756.17		
				SUBT		
10	MANTENIM	 		OTAL	+	
10	A1-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en	M2	86.74		
	A1-10.06.	lámina tipo triplex o equivalente	IVIZ			
				SUBT		
12	MANTENIN	MENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES		0.7.=		
	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	220.04		
				SUBT		
40	BAANITENIA	HENTO DE VENTANAC		OTAL		
13		MENTO DE VENTANAS				
	A1-13.01	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	6.40		
				SUBT		
14	MANTENIN	MIENTO DE CERRADURAS		OTAL		
	A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	12.00		
		F-111-5-5-1		SUBT		
17	ASEO GEN	  ERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS		OTAL		
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de	M2	756.17		
		mantenimiento				
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	226.47		
				SUBT		
NP.	ACTIVIDAD	 DES NO PREVISTAS EN EL INSTRUCTIVO DIPO-		OTAL		
18	DIRAF 005		115	000.77		
	NP. 18.01.	Reposición e Instalación de plafón en madecor con madefondo de 5.5mm, listones de madera de 15mm	M2	289.90		
	NP. 18.02.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento ultrasonico de 180 o 360 grados	UN	12.00		
	NP. 18.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero Control de iluminacion inteligente	UN	1.00		
	NP. 18.04.	Mural 6mx3.2m jardin vertical en tyveck de 75gr, con piezas troqueladas por repeticion en blanco con Luz LED en rgb para baño de luz.	UN	1.00		
	NP.	Sistema de panel solar para alimentar puestos	UN	1.00		
	18.05.	coworking	<u>L</u>			

	NP. 18.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de puerta entamborada, panel en madera y forrados en madefondo de 5,5 ml y 4 mm de grosor (Incluye riel en aluminio y rodachinas en silicona)	M2	110.08	
	NP. 18.07.	Construcción estructura para chimenea a gas, incluye montaje con válvula electrónica a gas, control remoto pantalla digital, quemador, piedras decorativas, aislamiento para electroválvula.	Und	1.00	
19. MOB ILIA RIO	MOBILIARI	0			
	NP. 19.01.	Suministro mesa de juntas 16 puestos panel en madera, forrado en madefondo de 5,5 mm de espesor de 4,4 m x 1,20 m, 0,04 de espesor	UN	1.00	
	NP. 19.02.	Suministro de silla ref presidente	UN	12.00	
	NP. 19.03.	Mobiliario especial tipo coworking, sillon doble, poltrona y mesa de centro	UN	1.00	

# 4. Observación presentada por GRUPO TITANIUM SAS:



LICITACIONES GRUPO TITANIUM < licitaciones@grupotitanium.co > Lun 13/12/2021 9:39

Para: CESAP GRUCO

Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2021

Cordial saludo

Respetada entidad amablemente solicitamos sea publicado el formato de oferta económica en formato en Excel editable, toda vez que se podría inducir al error durante su transcripción.

⊗ B △ 5 % →

Cordialmente,



Respuesta a observaciones 4:

# RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

El Comité Técnico Estructurador ha verificado la fecha de Publicación a la INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS, y al respecto manifiesta que desde el día 09 de diciembre del año en curso, a través de los estudios previos se publicó cada uno de los documentos que hacen parte del proceso objeto de contratación, con sus respectivos anexos y documentos a diligenciar, por tal razón el comité técnico no publicará los anexos en formato editable, con el fin de asegurar que los futuros oferentes realicen una revisión minuciosa a cada uno de los mismos en el momento de la transcripción y de esta forma tenga más claro las diferentes actividades que se desarrollarán dentro de la ejecución del futuro contrato. Por lo anterior el comité técnico no acepta la observación; más, sin embargo, el comité se permite anunciar la siguiente aclaración para realizar el formato a presentar para la oferta económica en el cuadro el cual aparece dentro del FORMULARIO 2 VERIFICACIÓN ECONÓMICA de las condiciones de participación y que debe ser presentado por cada uno de los oferentes.

1DS – AC – 0001 Página 10 de 20 Aprobación: 20/06/2014

Aclaración al cuadro del FORMULARIO 2 VERIFICACIÓN ECONÓMICA de las condiciones de participación el cual deberá MODIFICARSE así:

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT. Total	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	ACTIVIDAD	ES PRELIMINARES				
	A1-1.01.	Replanteo	M2	756.17		
	A1-1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	45.83		
	A1-1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	756.17		
	A1-1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o	M2	756.17		
	A1-1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	287.48		
	A1-1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	756.17		
	A1-1.22.	Desmonte de lámparas lluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	70.00		
	A1-1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	10.00		
	A1-1.24.	Desmonte de ventanas	M2	30.00		
	A1-1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	30.00		
	A1-1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	20.00		
	A1-1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	23.00		
	A1-1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos	ML	250.00		
				SUBTOTAL		
2	MANTENIM RASOS	IENTO DE CUBIERTAS Y CIELO				
	A1-2.40.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	378.11		
				SUBTOTAL		
3	MANTENIM	IENTO DE REDES HIDROSANITARIAS				
	A1-3.01	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	30.00		
	A1 3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1.00		
	A1 3.10.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	5.00		
	A 13.11.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	5.00		
	A1 3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	3.00		
	A1 3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	3.00		
	A1 3,26	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	3.00		
	A1 3.27.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	2.00		
	A1 3.28.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1.00		
	A1 3.31.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1.00		
	A1 3.34.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1.00		
	A1 3.36.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1.00		

	A1 3.37.	Deposición a instalación de inadere	UN	1.00	1	
	A1 3.37.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1.00		
	A1 3.41.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1.00		
	A1 3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1.00		
	A1 3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1.00		
	A1 3.44.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1.00		
	A1 3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1.00		
				SUBTOTAL		
4	MANTENIMI	IENTO DE REDES ELECTRICAS				
	A1-4.05.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros).	ML	1120.00		
	A1-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	3.00		
	A1-4.43.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	16.00		
	A1-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	12.00		
	A1-4.47.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	205.00		
	A1-4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	56.00		
	A1-4.49.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	64.00		
	A1-4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	42.00		
	A1-4.51.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	42.00		
	A1-4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	32.00		
	A1-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	190.00		
	A1-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	86.00		
	A1-4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	3.00		
_	8444	UENTO DE DEDEC DE VOTA A TOS		SUBTOTAL		
5		IENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS				
	A1-5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	450.00		
				SUBTOTAL		
6	MANTENIM	IENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA				
	A1-6.02	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	86.74		
	A1-6.03	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	6.40		
	A1-6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	21.30		

				SUBTOTAL	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA				
	A1-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	885.66	
	A1-7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	378.11	
				SUBTOTAL	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS				
	A1-8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	756.17	
	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	4.60	
	A1-8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	756.17	
	A1-8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	287.48	
				SUBTOTAL	
9	OTROS ACA	ABADOS		<del>                                     </del>	
	A1-9.06	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	756.17	
				SUBTOTAL	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA				
	A1-10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	86.74	
				SUBTOTAL	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES			200.04	
	A1-12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	220.04 SUBTOTAL	
13	MANTENIMI	LENTO DE VENTANAS			
	A1-13.01	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	6.40	
				SUBTOTAL	
14	MANTENIMI	ENTO DE CERRADURAS			
	A1-14.13.	Suministro, cambio e instalación Conjunto Cerradura Entrada tipo Schlage Antique Elegance para entrada principal	UN	12.00	
				SUBTOTAL	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS				
-	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	756.17	
	A1-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	226.47	
ND 45	407"""	L DEFMEST S		SUBTOTAL	
NP. 18	ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL INSTRUCTIVO DIPO-DIRAF 005				
	NP. 18.01.	Reposición e Instalación de plafón en madecor con madefondo de 5.5mm, listones de madera de 15mm	M2	289.90	
	NP. 18.02.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento ultrasonico de 180 o 360 grados	UN	12.00	
	NP. 18.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero Control de iluminacion inteligente	UN	1.00	

Aprobación: 20/06/2014

	NP. 18.04.	Mural 6mx3.2m jardin vertical en tyveck de 75gr, con piezas troqueladas por repeticion en blanco con Luz LED en rgb para baño de luz.	UN	1.00		
	NP. 18.05.	Sistema de panel solar para alimentar puestos coworking	UN	1.00		
	NP. 18.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de puerta entamborada, panel en madera y forrados en madefondo de 5,5 ml y 4 mm de grosor ( Incluye riel en aluminio y rodachinas en silicona)	M2	110.08		
	NP. 18.07.	Construcción estructura para chimenea a gas, incluye montaje con válvula electrónica a gas, control remoto pantalla digital, quemador, piedras decorativas, aislamiento para electroválvula.	Und	1.00		
				SUBTOTAL		
	I.		ı	l		L
TOTAL CO	STO DIRECTO					
ADMINISTR	RACIÓN					
IMPREVIST	OS					
UTILIDAD						
IVA SOBRE	LA UTILIDAD		19%			
TOTAL CO	STO INDIRECT	ГО	ı			
				I.		
costo to	TAL					
19. MOBILIA RIO	MOBILIARIO					
	NP. 19.01.	Suministro mesa de juntas 16 puestos panel en madera, forrado en madefondo de 5,5 mm de espesor de 4,4 m x 1,20 m, 0,04 de espesor	UN	1.00		
	NP. 19.02.	Suministro de silla ref presidente	UN	12.00		
	NP. 19.03.	Mobiliario especial tipo coworking, sillon doble, poltrona y mesa de centro	UN	1.00		
				SUBTOTAL		
	ı	IVA	I	<u> </u>	19.00%	
SUBTOTAL					•	
GRAN TOT	AL					
COSTO EN	LETRAS					

# 5. Observación presentada por GRUPO TITANIUM SAS:



LICITACIONES GRUPO TITANIUM < licitaciones@grupotitanium.co>

Lun 13/12/2021 13:16

Para: CESAP GRUCO

Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2021

Cordial saludo,

Respetada entidad amablemente solicitamos de manera urgente se aclare <u>cual es el precio</u> para el ítem **A1-6.13. Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera,** el cual según el anexo de especificaciones técnicas se establece una cantidad de 21.30 M.

Por otro lado, <u>cuál es la cantidad</u> para el ítem **A1-8.18. Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente**, toda vez que no figura ni el anexo de especificaciones técnicas ni en el presupuesto establecido para el presente proceso de selección.

Quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,



# Respuesta a observacion 5

#### RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

El Comité Técnico Estructurador ha verificado el contenido de la INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS, en lo relacionado con esta observación y al respecto se permite precisar lo siguiente:

Valor para el ítem A1-6.13, así:

#### Cantidad para el ítem A1-8.18, así:

	A1-8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	4.60	\$	63,874.00	\$ 293,820.40
--	----------	--	----	------	----	-----------	------------------

Por lo anterior, el comité técnico se perite aclarar la observación realizada por el oferente GRUPO TITANIUM S.A.S.

6. Observación presentada por GRUPO TITANIUM SAS:



LICITACIONES GRUPO TITANIUM < licitaciones@grupotitanium.co> Vie 10/12/2021 13:38





Para: CESAP GRUCO

Buenas tardes:

Como posibles oferentes al proceso amablemente solicitamos aclaración si los contratos o certificaciones que se aporten para acreditar la experiencia solicitada cada uno deben ser superior al presupuesto oficial o se tomará la sumatoria de los contratos aportados.

Cordialmente.



CARRERA 55 No. 152B - 68 OF. 1303 BOGOTA D.C. - COLOMBIA www.grupotitanium.co

# 7. Observación presentada por Zill Business Solutions SAS:



Para: CESAP GRUCO

Buen dia, por medio del presente, solicitamos aclaración a los documentos del proceso en asunto:

⊗ B △ 5 % → …

- 1. Se debe acreditar experiencia mediante un contrato o 3 contratos de obra, lo anterior teniendo en cuenta que en el pliego de condiciones, literal b requisitos habilitantes se menciona lo siguiente: "3) tres contratos de mantenimiento y/o adecuación de instalaciones de obra civil con Entidades privadas y/o públicas, ejecutados y liquidados. El valor facturado por el contrato certificado debe ser al menos igual al valor del presupuesto oficial en SMLMV, para ser admisible la propuesta, (1) Un contrato donde se acredite el mantenimiento y/o adecuación de instalaciones de obra civil en el que se tenga dotación dentro del mismo, con Entidades privadas y/o públicas, ejecutados y liquidados." (subrayado y negrilla fuera de texto).
- 2. los documentos expuestos en los cuadros de CONDICIONES SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL SGA, CONDICIONES SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: ¿Se deben entregar junto con la propuesta?

Cordialmente

Proyectos

Zill Business Solutions SAS

# 8. Observación presentada por Juddy Ulloa:



Juddy Ulloa <juddy.ulloa@gmail.com> Lun 13/12/2021 19:38

Para: CESAP GRULO-CON; CESAP GRUCO

Como proponentes interesados en participar en el proceso MC-168-2021, Solicitamos aclaración en cuanto a temas de experiencia, quisiéramos saber si las certificaciones que piden cada una debe cumplir con el valor del presupuesto oficial osea \$ 677.304.269 o la sumatoria de esas certificación independientemente de que sean dos o tres debe dar el valor del presupuesto oficial. Agradecemos la aclaración sobre este tema.

# 9. Observación presentada por CONSTRUSERVICIOS SAS:

1DS - AC - 0001 Página 16 de 20 Aprobación: 20/06/2014



# Respuesta a observación 6, 7, 8 y 9

DIRECCIÓN: EDIFICIO MARCA CR 1F N 40 - 149 OFIC 205 TUNJA BOYACÁ

CONSTRUSERVICIOS SAS NIT: 830.500.571-0

310-5121738 - 314-2972711

TEL FUO: 7- 431765

# RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

El Comité Técnico Estructurador ha verificado el contenido de la INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS, en lo relacionado con esta observación y al respecto manifiesta que los documentos expuestos en los cuadros de condiciones del sistema de gestión ambiental y condiciones del sistema de gestión de seguridad en el trabajo, se deben entregar junto a la propuesta, tal como lo precisa el pliego de condiciones.

### Respuesta a las observaciones:

El Comité Técnico Estructurador ha verificado el contenido de la INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS, en lo relacionado con esta observación y al respecto manifiesta el expedir una <u>ADENDA</u> con la respectiva aclaración, la cual; se describe a continuación de la siguiente manera:

Para ser admisible la propuesta, (1) Un contrato y/o Acta de Obra donde se acredite el mantenimiento y/o adecuación de instalaciones de obra civil en el que se tenga <u>"acabados de pisos en porcelanato"</u> dentro del mismo, con Entidades privadas y/o públicas, ejecutados y liquidados.

Por lo cual el Centro Social (CESAP) requiere que el proponente acredite experiencia en máximo TRES (03) CERTIFICACIONES de contratos ejecutados y liquidados debidamente inscritos que sumen o superen el valor total del presente proceso, verificados y certificados por la Cámara de Comercio en el RUP, clasificados en los códigos UNSPSC que se relacionan más adelante. La experiencia acreditada deberá corresponder a la realización de (3) tres contratos de mantenimiento y/o adecuación de instalaciones de obra civil o Entidades privadas y/o públicas, ejecutados y liquidados y cuyo objeto sea similar al del presente proceso. El valor facturado por el contrato certificado debe ser al menos igual o superior al valor del presupuesto oficial en SMLMV, para ser admisible la propuesta, (1) Un contrato y/o Acta de Obra donde se acredite el mantenimiento

1DS – AC – 0001 Página 17 de 20 Aprobación: 20/06/2014

y/o adecuación de instalaciones de obra civil en el que se tenga "acabados de pisos en porcelanato" dentro del mismo, con Entidades privadas y/o públicas, ejecutados y liquidados.

Sin embargo, la sumatoria de una, dos o tres de las certificaciones deberán igualar o superar el presupuesto oficial del presente proceso de acuerdo a los segmentos, familia, y clases del acápite de experiencia del registro único de proponentes según lo establecido en el numeral DESCRIPCIÓN GENERAL DEL OBJETO.

Los demás apartes y notas del numeral 2. REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES CONDICIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE., se mantienen incólumes.

De igual, manera en lo relacionado con esta observación y al respecto manifiesta que los documentos expuestos en los cuadros de condiciones del sistema de gestión ambiental y condiciones del sistema de gestión de seguridad en el trabajo, se deben entregar junto a la propuesta, tal como lo precisa el pliego de condiciones.

#### 10. Observación presentada por CIVILMAQ:



Licitaciones Civilmaq < licitaciones@civilmaq.co>

Lun 13/12/2021 11:03

Para: CESAP GRUCO

Buen dia

De manera atenta solicitamos a la entidad, aclarar información del proceso de menor cuantía, cuyo obieto es:

MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES SALONES DE EVENTOS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

⊗ H △ 5 % →

- 1. para el presente proceso se realiza manifestación de interés?
- 2. seria posible subir los formatos de forma editable, no hay anexo de carta de presentación de la oferta.
- 3. adjuntar Resolución No. 01966 del 10 de agosto de 2020 por medio de la cual se expide la Guía de Contratación para los Centros Sociales de la Policía Nacional

agradezco de antemano la información brindada.

Gracias

### 11. Observación presentada por Licitaciones (WRUSSY INGENIEROS SAS):



Licitaciones WRUSSYINGENIEROS < licitaciones@WRUSSYINGENIEROS.COM>

Lun 13/12/2021 12:12

Para: CESAP GRUCO

Cordial saludo

Como interesado en participar en el proceso PN CESAP MC 168 2021 Por medio de la presente solicitamos a la entidad aclarar la CAUSAL DE RECHAZO j) La presentación de oferta por quien no haya manifestado previamente interés en participar en el presente proceso de selección. Teniendo en cuenta que dentro del pliego no mencionan la fecha establecida para la manifestacion de interes por lo tanto no tenemos claridad si podemos presentar oferta o no.

Gracias

Ing. Nubia Constanza Suarez L. Directora de Licitaciones Licitaciones (WRUSSY INGENIEROS SAS) Teléfono: 1-4111513 / 3202840984 Dirección (sede) CII 8F No. 79 - 94 Barrios Castilla Bogota

licitaciones@wrussyingenieros.com

Respuesta a la observacion10 y 11:

### RESPUESTA COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

El Comité Técnico Estructurador ha verificado el contenido de la INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS, en lo relacionado con esta observación y al respecto manifiesta el expedir una ADENDA con la respectiva aclaración, la cual; se describe a continuación de la siguiente manera:

1DS - AC - 0001 Página 18 de 20 Aprobación: 20/06/2014

Para el presente proceso no se requiere manifestación de interés previamente, no obstante se deberá suprimir la causal de rechazo que alude a esa manifestación, así:

#### 5. CAUSALES DE RECHAZO DE LA PROPUESTA U OFERTA

Son causales para que el Centro Social, rechace la oferta y/o propuesta las siguientes:

- a) Cuando se compruebe que un proponente ha interferido, influenciado u obtenido correspondencia interna, proyectos de conceptos de evaluación o respuesta a observaciones no enviadas oficialmente a los proponentes.
- b) Cuando se compruebe confabulación entre los proponentes que altere de cualquier manera la aplicación del principio de selección objetiva.
- c) Cuando el proponente o alguno de los integrantes se encuentre incurso en las causales de inhabilidades o incompatibilidades fijadas por la constitución y la Ley.
- d) Cuando en la propuesta se encuentren información o documentos que no correspondan a la realidad que le permitan cumplir con los requisitos mínimos.
- e) Cuando el objeto social de la firma oferente, incluido en el certificado de existencia y representación legal no faculte a la sociedad para desarrollar la actividad materia de la futura contratación.
- f) Cuando el oferente sea persona jurídica y se encuentre incurso en algunas de las causales de disolución o liquidación proferidas por autoridad competente.
- g) Cuando se presente más de una oferta por un mismo oferente o integrantes de la figura asociativa o se ostente la calidad de representante legal o socio de más de una persona jurídica participante en el presente proceso de selección.
- h) Cuando el valor de la propuesta contenga precios artificialmente bajos.
- i) No estar inscrito en el registro único de proponentes en las condiciones contempladas en el presente pliego.
- j) Sin perjuicio del derecho de subsanación, la NO presentación de los documentos antes de la fecha establecida en la CRONOLOGÍA DEL PROCESO, y cuando se solicite al proponente subsanar o aclarar alguno de los documentos o de los requisitos y no lo haga dentro del término fijado, o cuando aportado dentro del término fijado no esté acorde con las exigencias del pliego de condiciones.
- k) Cuando la propuesta se presente después del plazo establecido por la entidad para el efecto.
- Cuando el proponente no cumpla con las condiciones técnicas requeridas y no diligencie en su totalidad el anexo No. 1, 2 y No.3 de especificaciones técnicas mínimas y adicionales de carácter habilitante.
- n) No se aceptan propuesta parcial ni alternativa, modificación de especificaciones técnicas, reducción de cantidades.
- n) cuando los oferentes se encuentren en alguna de las siguientes situaciones: Cesación de pagos, concurso de acreedores, embargos judiciales, medidas cautelares, liquidación, en estos casos el comité económico previo al rechazo de la oferta efectuara un análisis pormenorizado y determinara la afectación de la capacidad financiera del oferente para el cumplimiento del contrato y cualquier otra circunstancia que permita presumir incapacidad o imposibilidad para contratar.
- O) Cuando la oferta o propuesta se presente incompleta o en forma parcial, en tanto omita la inclusión de información o de alguno de los documentos o requisitos necesarios para la comparación objetiva de las propuestas y solicitada su aclaración, subsanabilidad o presentación no se allegue o se allegue en forma incompleta, extemporánea, insuficiente o sin las previsiones solicitadas por la entidad, dentro del término perentorio establecido por el CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL.
- p) No tener capacidad jurídica al momento de presentar la oferta
- q) Cuando la oferta se presente en forma extemporánea o en un lugar distinto al señalado en el presente Pliego de Condiciones. El hecho de que un proponente se encuentre dentro de las instalaciones del Centro Social de Agentes y Patrulleros no lo habilita para que se le reciba la propuesta después de la hora citada. El Proponente

1DS – AC – 0001 Página 19 de 20 Aprobación: 20/06/2014

deberá presentarse al Grupo de Contratos del CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS previendo las demoras imprevistas. En ningún caso EL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS se hará responsable del retraso en la entrada de algún Proponente, por lo que es de única y exclusiva responsabilidad de este, disponer del tiempo necesario para la asistencia oportuna a la diligencia del cierre del presente proceso.

Ahora bien, la resolución 01966 del 20 de agosto de 2021 podrá ser consultada en la web, de igual manera los documentos son cargados en pdf editable, como también se observa que la carta de presentación viene adjunta a las condiciones de participación.

Por lo anterior se procederá a hacer la adenda correspondiente, no siendo otro el motivo de la presente se firma el acta por quienes participaron, siendo las 16:00:00 horas del día catorce (14) del mes de diciembre de 2021.

Ater	nta.	mai	nto:
Alei	ııaı	пе	ne.

# **OPS JAIR PEÑA MONTENEGRO**

Responsable de infraestructura

**OPS KATHY ACOSTA VALENZUELA** 

Responsable de Contratos

Elaboró: OPS Luisa Maria Camacho Rojas –Contratos Revisado por: OPS Kathy Acosta Valenzuela – Responsable de contratos Elaborado: 14/12/2021

Ubicación: Documentos /Procesos 2021

Diagonal 44 No 68B-30 7445124 cesap.gruco@policia.gov.co www.cesap.gov.co