

Bogotá D.C.

DOCUMENTO PREVIO DE PARTICIPACIÓN PARA PRESENTAR OFERTA AL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

En cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 8, 10 de la Resolución No. 01966 del 10 de agosto de 2020 por medio de la cual se expide la Guía de Contratación para los Centros Sociales de Oficiales, Suboficiales y Nivel Ejecutivo, Agentes y Patrulleros de la Policía Nacional, se presenta el siguiente Documento previo, requerido para la presente contratación.

1. DEFINICIÓN O IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA NECESIDAD	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA - MARCA REGISTRADA
CLASE DE CONTRATO	
VALOR ESTIMADO	SETENTA Y DOS MILLONES MCTE (\$ 72.000.000.00)
RUBRO PLAN DE COMPRAS	RUBRO 20452

PERFIL DEL OFERENTE Y JUSTIFICACIÓN

Dentro de las políticas de Bienestar y recreación que ofrece el Centro Social de Agentes, es el de brindar un buen servicio a sus afiliados y demás usuarios, pensando en ellos es el de ofrecer de manera oportuna el servicio de la piscina y el agua caliente para el hotel, el vapor para la lavandería y con este fin se hace necesario mantener en condiciones óptimas las calderas y tanques para un suministro constante de agua caliente.

JUSTIFICACIÓN

El Centro Social de Agentes y Patrulleros cuenta con cinco calderas, un calentador de 110 V y un sistema de calentamiento para la piscina, las cuales requieren un mantenimiento preventivo y correctivo para su buen funcionamiento, teniendo en cuenta el desgaste natural de algunos equipos, como las calderas del hotel y el calentador de la piscina, que tienen un funcionamiento 24/7 para el suministro de agua caliente,

Por lo anterior y buscando acciones de mejora continua, se requiere contratar una empresa para el mantenimiento de las calderas descritas en este estudio de conveniencia y oportunidad, indispensables en el desarrollo misional del CESAP.

El Centro Social de Agentes y Patrulleros ni la Policía Nacional, pueden suplir esta necesidad, por lo tanto, se requiere la contratación con una persona natural o jurídica cuya actividad económica principal tenga relación directa con el objeto de este documento previo. Por medio de una empresa que nos ofrezca precios asequibles, convirtiéndose así en un aliado estratégico para el Centro Social, por demás debe contar con compromiso, experiencia y conocimiento para la prestación del servicio.

Teniendo en cuenta a lo anterior y atendiendo a la necesidad, es pertinente realizar un proceso de contratación para garantizar el mantenimiento de las calderas, con el fin de que nos permita mantener en buenas condiciones los equipos. El Centro Social de Agentes y Patrulleros de la Policía Nacional, incluyó dentro del presupuesto los recursos necesarios que permiten dar respuesta a la carencia de dicho elemento.

El Grupo GELMSA S.A.S, es distribuidor autorizado de repuestos para el calentador de la piscina, siendo el único proponente que nos ofrece y garantiza el suministro de dichas partes para el óptimo funcionamiento de este equipo, y cuenta con marca registrada, según certificado emitido por la misma en el cual informa que no tienen

Elaboro: OPS. WILSON VARGAS PÁEZ Cargo JEFE (E) GRUPO LOGÍSTICO	Reviso: OPS. GINA RIAÑO Cargo RESPONSABLE DE COSTOS	Reviso: OPS. ADRIANA PAOLA PUENTES Cargo jefe Jurídico	Revisó: OPS. JOSE FERNANDO OSORIO DUARTE Cargo CONTADOR	Revisó: OPS. JUDI CATALINA ROMERO Cargo RESPONSABLE SST	Revisó: OPS. JOSE FERNANDO GARCÍA Cargo RESPONSABLE AMBIENTAL
--	--	---	--	--	--



distribuidores o representantes en el país que puedan ofertar de manera directa repuestos o servicios.

Nota: Para el cumplimiento de la ejecución del contrato, las partes tendrán en consideración la situación del país relacionada con la contingencia y confinamiento obligatorio decretado por los Gobiernos Nacional y Distrital con ocasión de la emergencia sanitaria por la pandemia del COVID/19 u otra emergencia social, económica o sanitaria que sobrevenga.

2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

Teniendo en cuenta las modalidades de selección, establecidas en la Resolución N° 01966 del 10 de agosto del 2020 mediante la cual se expide la Guía de contratación para los Centros Sociales de Oficiales, Suboficiales y Nivel Ejecutivo, Agentes y Patrulleros, de la Policía Nacional, se establece que procede la celebración de contratos a través de la modalidad de selección de contratación directa en los siguientes eventos:

- a) Contratación de personal profesional y de apoyo a la gestión, de conformidad con los perfiles previstos en la Resolución 01524 de 2019 o la disposición que la modifique, adicione o sustituya
- b) El arrendamiento de áreas
- c) Contratos Interadministrativos, siempre que las obligaciones derivadas del mismo, tengan relación directa con las actividades que desarrollan los Centros Sociales de la Policía Nacional
- d) **Adquisición de bienes y/o productos a través de distribuidores o comercializadores autorizados de marcas registradas**

3. CONDICIONES Y PROCEDIMIENTO

3.1 DOCUMENTOS JURÍDICOS REQUERIDOS

- Carta de presentación de la oferta firmada por el Representante Legal de la sociedad proponente, consorcio o unión temporal, o por la persona natural o propietario del establecimiento de comercio según el caso. Formulario N° 1
- Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, no mayor a dos (2) meses en el que su objeto y/o actividad económica, coincida con el objeto del proceso. En el caso de ser presentada la oferta por un consorcio o unión temporal, se deberá acompañar a la misma, el documento de su constitución. En caso de ser persona natural, se anexará el certificado del registro mercantil emitido por la Cámara de comercio de su domicilio principal, cuya fecha de expedición no sea superior a dos (2) meses, contados a partir de la fecha de cierre del proceso.
- Certificación de Aportes a la Seguridad Social Integral suscrito por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal, por un lapso no inferior a seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso. En el caso de ser suscrito por el revisor fiscal se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes profesionales vigente. En el evento en que se trate de una sociedad que no tenga más de seis (6) meses de constituida, deberá acreditarse los pagos a partir de la fecha de su constitución.
- Copia Registro Único Tributario (RUT): El Oferente nacional indicará su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la Oferta copia del Registro Único Tributario RUT; las personas jurídicas y/o naturales integrantes de un consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura acreditarán individualmente éste requisito, cuando intervengan como responsables del impuesto sobre las ventas, por realizar directamente la prestación de servicios gravados con dicho impuesto. Lo anterior conforme el artículo 368 del Estatuto Tributario, en concordancia con el artículo 66 de la Ley 488 de 1998 que adicionó el artículo 437 del mismo Estatuto. El Certificado presentado deberá tener fecha de generación dentro de la vigencia 2022.



- Certificación de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, en los cuales se da fe que el proponente (persona jurídica y representante legal) no registra sanciones, ni inhabilidades vigentes.
- Certificación del boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, donde se menciona que el proponente persona jurídica y representante legal), no presenta antecedentes fiscales, en el citado boletín.
- Certificación de antecedentes judiciales, en el cual consta que el proponente persona jurídica y representante legal), no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.
- Certificado y/o paz y salvo en el Registro Nacional de Medidas Correctivas de la Policía Nacional – RNMC.
- Copia de la Certificación Bancaria: En la oferta se deberá anexar copia u original de certificación bancaria vigente, expedida por la entidad financiera en donde la empresa participante tenga su cuenta para pagos. El certificado presentado deberá tener fecha de expedición dentro de la vigencia 2022.
- Carta de autorización para notificación electrónica suscrita por oferente.
- Copia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal.
- Carta de autorización para el tratamiento de datos suscrita por el oferente.
- Compromiso Anticorrupción, el proponente deberá proceder al diligenciamiento de este anexo y entregarlo junto con la oferta.
- Ausencia de inhabilidades e incompatibilidades: El proponente certificará por escrito la ausencia de inhabilidades e incompatibilidades, tomándolo como prestado bajo la gravedad de juramento esta circunstancia, diligenciando el formulario que corresponda.
- Copia del certificado de marca registrada, expedido por la superintendencia de Industria y Comercio

3.2 TÉCNICOS

Los factores de verificación técnicas están descritos en el Anexo No. 2 del presente estudio previo, los cuales se comprobarán como CUMPLE o NO CUMPLE.

3.3. LUGAR DE ENTREGA DE BIENES O PRODUCTOS

Se les realizará mantenimiento a los equipos en las instalaciones del Centro Social de Agentes y Patrulleros ubicado en la Diagonal 44 # 68B – 30 en Bogotá, previa coordinación con el supervisor del contrato.

3.4. FORMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El objeto del contrato a celebrar se ejecutará en tracto sucesivo, de acuerdo a las necesidades de la institución, previa solicitud y orden de compra enviada por el supervisor del contrato o el Administrador del Centro Social de Agentes y Patrulleros, el contratista deberá cumplir con todos y cada uno de los parámetros establecidos para satisfacer la necesidad expresada en el objeto requerido, debiendo atender las características generales y particulares del servicio a contratar, que se debe hacer de manera total de acuerdo a lo descrito en el cuadro de las características y descripción de los bienes.



3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo establecido por el Centro Social de agentes y patrulleros para la ejecución del contrato será de **DOCE (12) MESES** hasta y/o hasta agotar el presupuesto lo primero que ocurra, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

3.6 FORMA DE PAGO

El pago se realizará en forma parcial según orden de servicio emitida por el supervisor del contrato o el Representante Legal del Centro Social de agentes y patrulleros y recibido a satisfacción por el Contratante, y pagará dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la presentación y radicación de la factura.

El contratista deberá entregar al supervisor del contrato los siguientes documentos:

- Factura original y/o cuenta de cobro debidamente diligenciada por el CONTRATISTA.
- Planillas de pago de aportes parafiscales en cumplimiento a la Ley 828 de 2003, artículo o. (Cajas de compensación familiar, Sena ICBF) y/o Certificación del pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud y pensión.
- Recibido a satisfacción por parte del supervisor de este contrato.

3.7 SUPERVISOR DEL CONTRATO

El supervisor del contrato será el jefe del Grupo Logístico o quien la administración del Centro Social designe para ello, quien verificará la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones asignadas para el efecto.

3.8 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

3.8.1 GENERALES

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente estudio previo y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, EL CONTRATISTA se compromete a:

1. Cumplir con el objeto contractual.
2. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
3. Responder en los plazos que el CENTRO SOCIAL establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.
4. El Contratista deberá asumir el pago de: a) Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de carácter laboral del personal que utilice para la ejecución del objeto del contrato. b) Los impuestos gravámenes y servicios de cualquier género que se deriven de la ejecución del contrato. c) Cumplir con las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social, para tal fin deberá allegar con la correspondiente factura certificación donde conste dicho cumplimiento firmada por el representante legal y/o revisor fiscal, si conforme a las normas pertinentes estuviera obligado a tenerlo
4. Mantenerse al día en el pago de las obligaciones del Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, relativos al pago de contribuciones parafiscales y aportes a los regímenes de seguridad social en salud y pensiones. Esto deberá acreditarlo con los respectivos soportes de pago.
5. Responder por el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y tributarias en los términos de Ley
6. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.

Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y



presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.

7. Mantener al CENTRO SOCIAL libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne al CENTRO SOCIAL contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal del CENTRO SOCIAL, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.

8. Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.

9. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta el CENTRO SOCIAL a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

10. Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato. 11. Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita del CENTRO SOCIAL. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que EL CONTRATANTE tenga prueba de que EL CONTRATISTA ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, EL CONTRATISTA indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause a EL CONTRATANTE. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.

12. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá Informar de tal evento al Centro Social y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.

13. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.

14. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.

15. Restituir al Centro Social los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que estos se hubieren suministrado.

16. Cumplir con los términos y condiciones pactadas.

17. Cumplir con los requerimientos del supervisor del contrato

18. Cumplir con la buena calidad del bien solicitado.

19. Programar las actividades que deba desarrollar para el objeto del contrato.

20. Radicar la factura en el plazo convenido

21. Responder en los plazos establecidos, los requerimientos de aclaración o de información.

22. Reportar inmediatamente cualquier novedad o anomalía que afecte la debida ejecución del contrato.

23. Colaborar con el CENTRO SOCIAL, en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y este sea de la mejor calidad.

24. Seguir las indicaciones dadas por el Centro Social, directamente o a través del supervisor del contrato y que tengan como fin el correcto desarrollo y ejecución del contrato.

25. Permitir al supervisor la revisión de los documentos concernientes o los que sean necesarios para el cumplimiento del contrato.

26. El CONTRATISTA, suministrara la información que el CENTRO SOCIAL considere necesaria para verificar la correcta ejecución del contrato, la cual se realizara inmediatamente, a no ser que se convenga un plazo adicional, cuando la naturaleza de la información así lo requiera.



27. El CONTRATISTA autorizará para que el CENTRO SOCIAL verifique directamente o a través de terceros el cumplimiento de las condiciones de ejecución del contrato, según los términos convenidos y solicitarle que corrija los incumplimientos.

28. El CONTRATISTA, será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ello cause perjuicio al CENTRO SOCIAL o a terceros.

29. Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias referentes al medioambiente, seguridad industrial e higiene.

30. Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio, durante y al final de la adquisición de los bienes y/o servicios, serán asumidas como responsabilidad del contratista.

31. Las específicas para el desarrollo del contrato, descritas en el anexo No 2 “ESPECIFICACIONES TÉCNICAS”.

32. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual del Centro Social quien haga sus veces, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única.

32. En el evento en que se solicite prórroga el contratista deberá presentar ante el Centro Social de Agentes, los soportes necesarios por lo menos diez (10) días hábiles anteriores al vencimiento del plazo de ejecución.

33. El CONTRATISTA será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

34. Mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del Contrato, acorde con lo indicado en el ítem de GARANTÍAS, teniendo en consideración el plazo de ejecución, valor, modificaciones en valor y/o plazo, suspensiones, etc., que afecten su vigencia o monto

35. Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos del CENTRO SOCIAL, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.

Respetar la política medio ambiental del CENTRO SOCIAL, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales.

3.9. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

1. Poner a disposición del CONTRATISTA los bienes, lugares o elementos acordados en el futuro contrato que se requieran para la ejecución del objeto de que trata esta invitación.
2. Asignar un supervisor, a través de quien el Centro Social de Suboficiales y Nivel Ejecutivo mantendrá la interlocución permanente y directa con el CONTRATISTA.
3. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado, exigiéndole la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
4. Recibir a satisfacción los productos que sean entregados por el CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones, especificaciones u obligaciones establecidas y en especial las especificaciones u obligaciones técnicas contenidas en el Anexo N.º 1.
5. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales previstas para el efecto.
6. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato.
7. Suministrar en forma oportuna la información solicitada por El CONTRATISTA.
8. Expedir el correspondiente registro presupuestal.
9. Rechazar los productos cuando no cumpla con los requerimientos técnicos
10. Las demás que por ley o en virtud del futuro contrato le correspondan.

3.10 FORMA Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Se hará adjudicación total de acuerdo al proceso establecido en el cronograma del proceso contractual.



3.11 ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS

La estimación, tipificación, asignación de riesgos y determinación de garantías se establecen de conformidad a la Resolución 01966 del 10 de agosto del 2020, las cuales están descritas en el anexo 6.

3.12 EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA

Los factores de verificación económica y financiera están descritos en el Anexo No. 3 del presente estudio previo, frente a los cuales no podrán adicionar, modificar o mejorar la oferta.

4. GARANTÍAS

Esta garantía deberá constituirse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato y requerirá ser aprobada por el CENTRO SOCIAL. La(s) garantía(s) deberá(n) cubrir los siguientes amparos así a cargo del contratista así:

MECANISMO DE COBERTURA	CLASE DE RIESGO	TIPIFICACION DE LOS RIESGOS	ESTIMACIÓN DEL RIESGO	VIGENCIA	JUSTIFICACIÓN COBERTURA / VIGENCIA
Garantía única	Riesgo jurídico	Cumplimiento del contrato	30% del valor del contrato	El término de ejecución del contrato y cuatro (04) meses más.	Este amparo se requiere con el propósito de amparar al Centro Social De Agentes Y Patrulleros De La Policía Nacional, de los perjuicios derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al Contratista, garantizado los eventuales riesgos que se derivan del proceso de contratación, se determinan en primer término por el cumplimiento del contrato en el plazo pactado y el cumplimiento de los aspectos eminentemente técnicos y su calidad, para lo cual, en sujeción a la exigencia legal se deben constituir las garantías respectivas por parte del contratista a dichos riesgos.
Garantía única	Riesgo operativo	Calidad del producto y/o servicio	(50%) del valor del contrato.	El término de ejecución del contrato y cuatro (04) meses más.	Por calidad de un bien o servicio se entiende el conjunto total de propiedades, ingredientes o componentes que lo constituyen, determinan, distinguen o individualizan. A su vez, por idoneidad de un bien o servicio, se entiende la aptitud del mismo para satisfacer las necesidades para las cuales ha sido producido el bien o prestado el servicio, así como las condiciones bajo las cuales se debe utilizar en orden a la normal y adecuada satisfacción de dichas necesidades. El amparo de calidad del bien cubrirá al Centro Social De Agentes Y Patrulleros De La Policía Nacional, de los perjuicios imputables al contratista garantizado que surjan con posterioridad a la terminación del contrato y que se deriven de mala calidad de los materiales utilizados o suministrados, teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato.

PARÁGRAFO 1º: EL CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta cláusula y mantener la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas, adiciones o suspensiones.

PARÁGRAFO 2º: Tratándose del contrato de seguro, la garantía no expira por falta de pago de la prima ni puede ser revocada unilateralmente.

PARÁGRAFO 3º: En caso de que el Contrato se suscriba con un proponente plural, en el momento de constituir las garantías éstas deberán contener los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, indicando su nombre, número de identificación, y porcentaje de participación de cada integrante.

PARÁGRAFO 4º: El hecho de la constitución de estos amparos, no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados



5. CLAUSULAS SANCIONATORIAS – MULTAS

MULTA	RIESGO JURIDICO	La no constitución dentro del término y en la forma prevista en el contrato o en alguno de sus modificatorios la póliza de garantía única	multa cuyo valor se liquidará con base en un cero punto dos (0.2%) del valor del contrato	la multa se aplicará por cada día de retardo y hasta por diez (10) días	cuando el contratista no constituya dentro del término y en la forma prevista en el contrato o en alguno de sus modificatorios, a póliza de garantía única
MULTA	RIESGO JURIDICO	cumplimiento parcial	multas cuyo valor se liquidará con base en un cero punto cinco (0.5%) del valor dejado de cumplir o entregar	La multa se aplicará por cada día de retardo hasta por un plazo de quince (15) días calendario que se descontará del saldo que le adeude la entidad. esta sanción se impondrá mediante acto administrativo motivado en el que se expresara las causas que dieron lugar a ella	ampara la mora o incumplimiento parcial de alguna obligación derivada del contrato por causas imputables al contratista
CLAUSULA PENAL PECUNIARIO	RIESGO JURIDICO	cumplimiento total declaratoria de caducidad	veinte por ciento (20%) del valor total del contrato	el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato cuando se trate de incumplimiento total del contrato y proporcional al incumplimiento parcial del contrato	ampara el incumplimiento parcial o definitivo del contrato por parte del contratista, se busca el pago parcial y definitivo de los perjuicios que se causen a la entidad

6. CONDICIONES TÉCNICAS

Las condiciones técnicas específicas y adicionales se encuentran establecidas en el ANEXO No 2 del presente documento previo.

Adicional a lo anterior, se tendrá en cuenta las siguientes **CONDICIONES DE EXPERIENCIA DEL PROPONENTE**:

Se requiere que el proponente acredite experiencia específica en máximo TRES (3) certificaciones o actas de liquidaciones de contratos ejecutados y terminados antes de la fecha de cierre del presente proceso de selección, cuya sumatoria total en valores sea igual o superior al cien por ciento (100%) del presupuesto oficial del presente proceso.

El proponente deberá cumplir con todos y cada uno de los REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA.

Se advierte que solo se evaluarán CERTIFICADOS o ACTAS DE LIQUIDACIÓN que contengan la siguiente información:

- i. Nombre de la empresa o entidad Contratante
- ii. Dirección
- iii. Teléfono
- iv. Nombre del Contratista
- v. Si se trata de un Consorcio o de una Unión Temporal se debe señalar el nombre de quienes lo conforman, adicionalmente se debe indicar el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros.
- vi. Número del contrato (si tiene)
- vii. Objeto del contrato
- viii. Valor del contrato
- ix. Estado del contrato (En caso de que la certificación no indique que el estado del contrato es terminado, el proponente deberá adjuntar la correspondiente acta de terminación y/o recibo a satisfacción debidamente suscrita)
- x. Fecha de suscripción, inicio (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año)

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	 POLICÍA NACIONAL
DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –	

- xi. Fecha de expedición de la certificación (día, mes y año).
- xii. Nombre y firma de quien expide la certificación. La certificación deberá estar firmada por el funcionario competente para suscribirla.

7. LIQUIDACIÓN

Dentro de los términos previstos en el numeral 11 de la Resolución 01966 del 10 de agosto de 2020, se llevará a cabo la liquidación del contrato. El CONTRATISTA se compromete y obliga a extender y ampliar la garantía, para los amparos que deban estar vigentes durante la etapa de liquidación y, en general, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la terminación del contrato.

8. CERTIFICADO DE NECESIDAD POR EL ÁREA

En mi calidad de jefe (E) del Grupo Logístico del Centro Social de Agentes y Patrulleros, manifiesto con la suscripción de esta CERTIFICACIÓN que en la actualidad no se cuenta con disponibilidad de elementos para el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CALDERAS DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICÍA NACIONAL, y por tal razón la única forma de resolver la necesidad es mediante la contratación con un tercero.

Firma,

OPS. WILSON VARGAS PÁEZ
Jefe (E) Grupo Logístico



ANEXO No. 1

ESTUDIO DE MERCADO

1. DESCRIPCIÓN MERCADO

El presente documento previo tiene por finalidad establecer las especificaciones técnicas y económicas para el proceso de contratación directa para el mantenimiento de las calderas del Centro Social De Agentes y Patrulleros de la Policía Nacional, en cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 8 de la Resolución No. 01966 del 10 de agosto de 2020 por medio de la cual se expide la Guía de Contratación para los Centros Sociales de Oficiales, Suboficiales y Nivel Ejecutivo, y Centro Social de Agentes y Patrulleros de la Policía Nacional.

2. IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR

Acorde con lo expuesto anteriormente y los requisitos exigidos en el presente proceso de contratación, **GRUPO GELMSA SAS** cuenta con la capacidad operativa y el talento humano que les permite acceder al proceso en referencia, la contratación se realizara con el menor valor cotizado.

ENTIDAD	DIRECCIÓN - CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
GRUPO GELMSA SAS	Calle 12ª # 68c-03	7430070
Prensas y Calderas	Carrera 24 N° 10-74	2478744

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
1	Análisis de gases (presentar informe) Calibración Dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmante y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrols Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$ 3,146,003	\$ 4,522,000	\$ 3,146,003

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GELMSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
2	Cambio contactor LC1-D12	1	\$ 406,980	\$ 408,000	\$ 406,980
3	Cambio contactor LC1-D0910	1	\$ 371,280	\$ 380,000	\$ 371,280
4	Cambio contactor LC1-D1810	1	\$ 487,900	\$ 490,000	\$ 487,900
5	Cambio contactor LRD21	1	\$ 487,900	\$ 495,000	\$ 487,900
6	Cambio control de disyuntor C-32	1	\$ 134,351	\$ 249,900	\$ 134,351
7	Cambio control de quemador Honey well	1	\$ 5,290,383	\$ 5,771,500	\$ 5,290,383
8	Cambio control Warrick	1	\$ 2,258,195	\$ 2,270,000	\$ 2,258,195
9	Cambio de empaques para tubos de medición de nivel	1	\$ 29,750	\$ 32,000	\$ 29,750
10	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	\$ 377,230	\$ 397,500	\$ 377,230
11	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	\$ 9,282,000	\$ 10,115,000	\$ 9,282,000
12	Cambio de Pressuretrol	1	\$ 2,100,826	\$ 2,186,000	\$ 2,100,826
13	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	\$ 660,962	\$ 686,000	\$ 660,962
14	Cambio de Válvula de compuerta 3" de vástago ascendente para brida	1	\$ 3,436,601	\$ 3,625,000	\$ 3,436,601
15	Cambio de Válvula tipo compuerta de 2 1/2" 150 lds brida	1	\$ 2,338,826	\$ 2,426,000	\$ 2,338,826
16	Cambio de válvulas 2" globo roscada PN32	1	\$ 506,464	\$ 767,550	\$ 506,464
17	Cambio de válvulas 4" globo roscada DN50	1	\$ 1,709,911	\$ 1,856,000	\$ 1,709,911
18	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4" de glicerina	1	\$ 321,122	\$ 343,000	\$ 321,122
19	Cambio Relé térmico de 11 Pines a 110 V	1	\$ 262,990	\$ 277,600	\$ 262,990
20	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G Primario a 120 V Secundario a 6000 V De 25/20 mA De 50/60 Hz	1	\$ 659,617	\$ 1,497,020	\$ 659,617
21	Cambio Válvula de bola 1" 316 inox	1	\$ 321,300	\$ 374,000	\$ 321,300
22	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h calibrada a 125 PSI	1	\$ 1,175,363	\$ 1,216,000	\$ 1,175,363
23	Cambio Válvula globo 1" Máximo 200 psi	1	\$ 249,484	\$ 267,750	\$ 249,484
24	Cambio Válvulas de bola de 1" Máximo 200 psi	1	\$ 92,820	\$ 117,453	\$ 92,820
25	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 77,350	\$ 80,500	\$ 77,350

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
26	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$ 559,300	\$ 572,500	\$ 559,300

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
27	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 1/4"	1	\$ 345,100	\$ 354,500	\$ 345,100
28	Cambio de flotador mecánico	1	\$ 362,950	\$ 369,600	\$ 362,950
29	Cambio de cheque de 1 1/4" de cortina PN20	1	\$ 396,508	\$ 553,350	\$ 396,508
30	Cambio de termómetro de 1/2" de rango de 0 a 200°C	1	\$ 234,073	\$ 244,600	\$ 234,073

Ítem	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y	MENOR
------	--	----------	--------	-----------	-------

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

No.	HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL		CALDERAS		VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
31	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dâmpner Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador baltur TBG85P Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$ 3,146,003	\$ 4,736,200	\$ 3,146,003

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
32	Cambio contactor LC1D09-10	1	\$ 371,280	\$ 387,500	\$ 371,280
33	Cambio contactor LC1D18-10	1	\$ 487,900	\$ 526,000	\$ 487,900
34	Cambio control de quemador Honey well	1	\$ 4,373,488	\$ -	\$ 4,373,488
35	Cambio control Warrick	1	\$ 2,258,195	\$ 2,326,500	\$ 2,258,195
36	Cambio de cheque	1	\$ 259,420	\$ 275,850	\$ 259,420
37	Cambio de empaques (General)	1	\$ 1,983,135	\$ 2,000,000	\$ 1,983,135
38	Cambio de filtro de agua	1	\$ 378,420	\$ 420,000	\$ 378,420
39	cambio de flotador mecánico	1	\$ 362,950	\$ 372,500	\$ 362,950
40	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	\$ 377,230	\$ 386,500	\$ 377,230
41	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	\$ 9,282,000	\$ 10,115,000	\$ 9,282,000
42	Cambio de Pressuretrol	1	\$ 2,100,826	\$ 2,216,000	\$ 2,100,826
43	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	\$ 591,430	\$ 600,000	\$ 591,430
44	Cambio de termómetro	1	\$ 380,800	\$ 395,500	\$ 380,800
45	Cambio de válvula de compuerta 3"	1	\$ 2,246,601	\$ 2,250,000	\$ 2,246,601
46	Cambio de válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	\$ 2,338,826	\$ 2,400,000	\$ 2,338,826
47	Cambio de válvulas 2" globo	1	\$ 619,990	\$ 767,550	\$ 619,990
48	Cambio de válvulas 4" globo	1	\$ 1,709,911	\$ 1,800,000	\$ 1,709,911

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

49	Cambio electrodos (quemador)	1	\$ 647,360	\$ 693,850	\$ 647,360
50	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	\$ 342,244	\$ 343,000	\$ 342,244
51	Cambio Relé térmico	1	\$ 526,432	\$ 535,000	\$ 526,432
52	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G	1	\$ 659,617	\$ 1,267,350	\$ 659,617
53	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	\$ 321,300	\$ 325,500	\$ 321,300
54	Cambio válvula de bola de 1"	1	\$ 105,910	\$ 117,215	\$ 105,910
55	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h	1	\$ 1,175,363	\$ 1,186,500	\$ 1,175,363
56	Cambio válvula globo 1"	1	\$ 249,484	\$ 267,750	\$ 249,484
57	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 77,350	\$ 79,300	\$ 77,350
58	Limpieza filtro de agua	1	\$ 89,250	\$ 90,000	\$ 89,250

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
59	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$ 559,300	\$ 580,000	\$ 559,300

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
60	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1	\$ 345,100	\$ 356,000	\$ 345,100
61	Cambio de flotador mecánico	1	\$ 362,950	\$ 373,500	\$ 362,950
62	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1	\$ 396,508	\$ 553,350	\$ 396,508
63	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1	\$ 234,073	\$ 241,500	\$ 234,073

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
64	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$ 3,965,556	\$ 4,000,000	\$ 3,965,556

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
65	Cambio aislamiento térmico 2"	ML	\$ 243,950	\$ 4,284,000	\$ 243,950
66	Cambio de pirómetro	1	\$ 925,142	\$ 931,000	\$ 925,142
67	Cambio filtro 1 "	1	\$ 235,620	\$ 236,500	\$ 235,620
68	Cambio serpentín	1	\$ 7,931,731	\$ 10,948,000	\$ 7,931,731
69	Cambio termocuplas	1	\$ 760,410	\$ 816,000	\$ 760,410
70	Cambio válvula check 1"	1	\$ 362,950	\$ 383,000	\$ 362,950
71	Cambio válvula de globo 1"	1	\$ 341,530	\$ 365,000	\$ 341,530

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

72	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$ 1,185,240	\$ 1,200,000	\$ 1,185,240
73	Cambio válvula reguladora	1	\$ 2,647,393	\$ 2,750,000	\$ 2,647,393
74	Cambio válvula solenoide	1	\$ 1,587,460	\$ 1,620,000	\$ 1,587,460

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA-GEMLSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
75	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$ 2,248,814	\$ 3,189,200	\$ 2,248,814

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA-GEMLSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
76	Cambio Breakermatic (protector eléctrico)	1	\$ 591,430	\$ 600,000	\$ 591,430
77	Cambio contactor	1	\$ 487,900	\$ 501,000	\$ 487,900
78	Cambio control de quemador Honey well	1	\$ 1,953,980	\$ 5,771,500	\$ 1,953,980
79	Cambio control Warrick	1	\$ 2,258,195	\$ 2,400,000	\$ 2,258,195
80	Cambio de electrodo de ionización	1	\$ 504,441	\$ 536,500	\$ 504,441
81	Cambio de empaques (General)	1	\$ 1,130,500	\$ 1,150,000	\$ 1,130,500
82	Cambio de Mc. Donnell	1	\$ 9,282,000	\$ 9,305,800	\$ 9,282,000
83	Cambio de empaquetadura en fibra de vidrio	1	\$ 1,586,508	\$ 1,650,000	\$ 1,586,508
84	Cambio de Pressuretrols	1	\$ 1,586,984	\$ 1,642,200	\$ 1,586,984
85	Cambio electrodos para quemador Baltur	1	\$ 440,062	\$ 476,000	\$ 440,062
86	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	\$ 321,122	\$ 350,000	\$ 321,122
87	Cambio relé térmico	1	\$ 398,650	\$ 400,000	\$ 398,650
88	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	\$ 321,300	\$ 332,000	\$ 321,300
89	Cambio válvula de bola de 1"	1	\$ 92,820	\$ 117,453	\$ 92,820
90	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$ 1,185,240	\$ 1,200,000	\$ 1,185,240
91	Cambio válvula globo 1"	1	\$ 249,484	\$ 267,750	\$ 249,484

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

92	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 77,350	\$ 78,000	\$ 77,350
----	----------------------------------	---	-----------	-----------	-----------

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GELMSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
93	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmante y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad a 125 PSI de 1" Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$ 2,776,865	\$ 3,189,200	\$ 2,776,865

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GELMSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
94	Bornera riel de 4mm	1	\$ 10,591	\$ 11,000	\$ 10,591
95	Cambio contactor de 220 v eh 12c-10	1	\$ 406,980	\$ 425,000	\$ 406,980
96	Cambio de Bornera plástica de 30 amp	1	\$ 14,280	\$ 16,800	\$ 14,280
97	Cambio de breaker tripolar a 32amp	1	\$ 262,990	\$ 283,815	\$ 262,990
98	Cambio de contactor trifásico c102	1	\$ 487,900	\$ 500,000	\$ 487,900
99	Cambio de control de quemador fireye uvm1s	1	\$ 1,953,980	\$ 4,522,000	\$ 1,953,980
100	Cambio de empaque de asbesto puerta	1	\$ 271,320	\$ 458,150	\$ 271,320
101	Cambio de empaques MAN HOLE	1	\$ 209,440	\$ 220,150	\$ 209,440
102	Cambio de guaya y punto de anclaje chimenea	1	\$ 2,206,617	\$ 2,270,000	\$ 2,206,617
103	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-5	1	\$ 659,260	\$ 672,500	\$ 659,260
104	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-6	1	\$ 659,260	\$ 696,150	\$ 659,260
105	Cambio de mc. Donnell 150s	1	\$ 6,728,260	\$ 10,115,000	\$ 6,728,260
106	Cambio de Pressuretrol	1	\$ 1,586,984	\$ 1,642,200	\$ 1,586,984
107	Cambio de sirena	1	\$ 368,900	\$ 385,000	\$ 368,900
108	Cambio de válvula solenoide v4295a1031 120 vac, 2 psi, 1"	1	\$ 1,770,244	\$ 1,816,000	\$ 1,770,244
109	Cambio de válvula v4055a 1098 110/120v	1	\$ 897,260	\$ 1,767,150	\$ 897,260
110	Cambio manómetro de caratula de 0-200 psi 4" de glicerina	1	\$ 321,122	\$ 335,000	\$ 321,122
111	Cambio relé térmico rt1s de 220v-14,5 a 18 amp	1	\$ 336,800	\$ 350,000	\$ 336,800

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

112	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-13 a 18 amp	1	\$ 336,800	\$ 350,000	\$ 336,800
113	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-2.5 a 4 amp	1	\$ 336,800	\$ 350,000	\$ 336,800
114	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 77,350	\$ 78,000	\$ 77,350
115	Mantenimiento de motor trifásico 1LA3 de 1.2 hp	1	\$ 910,350	\$ 960,000	\$ 910,350
116	Mantenimiento de motor trifásico de inducción de 3 hp	1	\$ 1,109,080	\$ 1,200,000	\$ 1,109,080

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
117	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$ 452,200	\$ 553,350	\$ 452,200

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
118	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1	\$ 345,100	\$ 362,000	\$ 345,100
119	Cambio de flotador mecánico de cobre de ¾"	1	\$ 362,950	\$ 381,000	\$ 362,950
120	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1	\$ 396,508	\$ 553,350	\$ 396,508
121	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1	\$ 234,073	\$ 241,500	\$ 234,073

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
122	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$ 3,834,049	\$ 3,850,000	\$ 3,834,049

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
123	Cambio aislamiento térmico 2"	1	\$ 243,950	\$ 250,000	\$ 243,950
124	Cambio de pirómetro	1	\$ 925,142	\$ 956,000	\$ 925,142
125	Cambio filtro 1 "	1	\$ 235,620	\$ 241,000	\$ 235,620
126	Cambio serpentín	1	\$ 5,948,453	\$ 5,983,000	\$ 5,948,453
127	Cambio termocuplas	1	\$ 760,410	\$ 780,000	\$ 760,410
128	Cambio válvula check 1"	1	\$ 362,950	\$ 375,000	\$ 362,950
129	Cambio válvula de globo 1"	1	\$ 341,530	\$ 350,000	\$ 341,530
130	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$ 1,185,240	\$ 1,200,000	\$ 1,185,240
131	Cambio válvula reguladora	1	\$ 2,647,393	\$ 2,700,000	\$ 2,647,393
132	Cambio válvula solenoide	1	\$ 1,587,460	\$ 1,620,000	\$ 1,587,460

Ítem	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR
------	--------------------------	----------	--------	--------------------	-------

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

No.	CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM PISCINA		CALDERAS		VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
133	Ajuste de piloto de encendido Análisis de gases (presentar informe) Deshollinado de chimenea Limpieza y calibración de acuastato Revisión y limpieza de control de encendido Revisión y limpieza de intercambiador de calor Revisión y limpieza del interruptor de flujo Revisión y limpieza general de sistema Verificación y calibración de presión de válvula reguladora (gas) Verificación y calibración de termómetro Verificación y calibración de válvula de alivio de presión Verificación y limpieza de control de temperatura Mantenimiento motobomba Grunfos UPS 15-50 J1	1	\$ 1,187,144	\$ 1,190,000	\$ 1,187,144

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
134	Cambio control de encendido	1	\$ 862,750	\$ 1,761,200	\$ 862,750
135	Cambio de acuastato	1	\$ 1,309,000	\$ 1,332,000	\$ 1,309,000
136	Cambio de cable de alta tensión (control de encendido)	1	\$ 58,310	\$ 101,150	\$ 58,310
137	Cambio de control de temperatura automático, reset	1	\$ 869,890	\$ 875,000	\$ 869,890
138	Cambio de fusible	1	\$ 101,150	\$ 103,500	\$ 101,150
139	Cambio de intercambiador de calor	1	\$ 7,668,717	\$ -	\$ 7,668,717
140	Cambio de interruptor de encendido y apagado	1	\$ 380,800	\$ -	\$ 380,800
141	Cambio de solenoide	1	\$ 1,729,070	\$ 1,802,500	\$ 1,729,070
142	Cambio de termómetro	1	\$ 386,750	\$ -	\$ 386,750
143	Cambio de válvula de alivio de presión	1	\$ 637,840	\$ 781,830	\$ 637,840
144	Mantenimiento bomba	1	\$ 606,738	\$ 626,000	\$ 606,738
145	Mantenimiento general del quemador	1	\$ 416,500	\$ 436,500	\$ 416,500
146	Pruebas de funcionamiento	1	\$ 267,750	\$ 277,350	\$ 267,750
147	Cambio de motobomba Grunfos UPS 15-50 J1 CESA01P	1	\$ 1,454,180	\$ 2,082,500	\$ 1,454,180

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
148	Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de pirómetro Revisión y calibración de termómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$ 925,344	\$ -	\$ 925,344

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
149	Cambio de aislamiento térmico (tubería)	ML	\$ 243,950	\$ 250,000	\$ 243,950
150	Cambio de serpentín	1	\$ 6,609,593	\$ -	\$ 6,609,593
151	Cambio de termocuplas	1	\$ 760,410	\$ -	\$ 760,410
152	Cambio de termómetro	1	\$ 341,530	\$ 360,000	\$ 341,530
153	Cambio de válvula de bola	1	\$ 154,343	\$ 175,000	\$ 154,343
154	Cambio de válvula de seguridad	1	\$ 528,717	\$ 560,000	\$ 528,717
155	Cambio de válvula solenoide	1	\$ 976,990	\$ 1,000,000	\$ 976,990

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
156	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de intercambiador de placas Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y calibración del quemador Revisión y limpieza general de sistema Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	\$ 1,123,717	\$ 1,172,150	\$ 1,123,717

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
157	Cambio de válvula reguladora de gas	1	\$ 528,717	\$ 743,750	\$ 528,717
158	Cambio de termocuplas	1	\$ 528,241	\$ -	\$ 528,241
159	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	\$ 249,900	\$ 267,750	\$ 249,900
160	Cambio de moto ventilador	1	\$ 1,027,089	\$ -	\$ 1,027,089
161	Cambio de pantalla display	1	\$ 3,422,440	\$ -	\$ 3,422,440
162	Cambio de válvula de venteo	1	\$ 327,250	\$ -	\$ 327,250
163	Corrección de fugas de agua y gas	1	\$ 220,150	\$ -	\$ 220,150
164	Prueba de estanqueidad	1	\$ 396,865	\$ -	\$ 396,865
165	Cambio bomba de recirculación	1	\$ 990,080	\$ -	\$ 990,080
166	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	\$ 371,280	\$ -	\$ 371,280
167	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	\$ 549,780	\$ -	\$ 549,780
168	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	\$ 644,980	\$ -	\$ 644,980
169	Pintura anticorrosiva	1	\$ 264,894	\$ -	\$ 264,894

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GELMSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
170	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración del quemador Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de pantalla Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y limpieza de tarjeta de control Revisión y limpieza general de sistema Verificación y ajuste de tornillería de intercambiador Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	\$ 1,123,717	\$ 1,249,500	\$ 1,123,717

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GELMSA	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
171	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	\$ 249,900	\$ 250,000	\$ 249,900
172	Cambio de moto ventilador	1	\$ 1,027,089	\$ -	\$ 1,027,089
173	Cambio de pantalla display	1	\$ 3,422,440	\$ -	\$ 3,422,440
174	Cambio de válvula de venteo	1	\$ 327,250	\$ -	\$ 327,250
175	Cambio de placas y empaquetadura del intercambiador	1	\$ 5,285,980	\$ -	\$ 5,285,980
176	Corrección de fugas de agua y gas	1	\$ 220,150	\$ -	\$ 220,150
177	Prueba de estanqueidad	1	\$ 396,865	\$ -	\$ 396,865
178	Cambio bomba de recirculación	1	\$ 990,080	\$ -	\$ 990,080
179	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	\$ 371,280	\$ -	\$ 371,280
180	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	\$ 549,780	\$ -	\$ 549,780
181	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	\$ 644,980	\$ -	\$ 644,980
182	Pintura anticorrosiva	1	\$ 264,894	\$ -	\$ 264,894

Ítem No.	Mantenimiento de Tubería y accesorios (incluye repuestos)	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
183	"T" con reducción de 1 1/2" a 3/4" galvanizado	1	\$ 73,780	\$ 75,300	\$ 73,780
184	"T" de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 58,310	\$ 60,000	\$ 58,310
185	"T" de 1 pulgada con reducción a 1/2" galvanizado	1	\$ 44,030	\$ 45,300	\$ 44,030
186	"T" de 1" galvanizado	1	\$ 32,130	\$ 33,000	\$ 32,130
187	"T" de 2" galvanizado	1	\$ 69,020	\$ 70,500	\$ 69,020
188	"T" de 3/4" galvanizado	1	\$ 28,560	\$ 30,000	\$ 28,560
189	Alarma 110v	1	\$ 386,750	\$ 395,000	\$ 386,750
190	Barraje para polo a tierra	1	\$ 166,600	\$ 172,000	\$ 166,600
191	Borneras	1	\$ 38,080	\$ 40,000	\$ 38,080
192	Breakermatic trifásico	1	\$ 591,430	\$ 600,000	\$ 591,430
193	Brida de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 65,450	\$ 71,000	\$ 65,450
194	Brida de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 55,930	\$ 60,000	\$ 55,930
195	Brida de 1" galvanizado	1	\$ 40,460	\$ 43,792	\$ 40,460
196	Brida de 2 1/2" galvanizado	1	\$ 103,530	\$ 116,000	\$ 103,530
197	Brida de 2 1/2" galvanizado con reducción a 2"	1	\$ 111,860	\$ 115,000	\$ 111,860

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

198	Brida de 2" con reducción a 1 1/2" galvanizado	1	\$ 111,860	\$ 115,000	\$ 111,860
199	Brida de 3/4"	1	\$ 34,510	\$ 35,000	\$ 34,510
200	Buchin de 3/4 a 1/4" galvanizado	1	\$ 22,610	\$ 23,000	\$ 22,610
201	Cable calibre # 12	1	\$ 4,522	\$ 7,616	\$ 4,522
202	Canaleta para riel	1	\$ 114,240	\$ 116,000	\$ 114,240
203	Cheque de 1 1/4" en cobre	1	\$ 209,440	\$ 458,150	\$ 209,440
204	Cheque de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 473,620	\$ 482,500	\$ 473,620
205	Cheque de 1" galvanizado	1	\$ 177,310	\$ 291,550	\$ 177,310
206	Cheque de 1/2" galvanizado	1	\$ 152,320	\$ 155,000	\$ 152,320
207	Cheque de 2" galvanizado	1	\$ 314,624	\$ 509,320	\$ 314,624
208	Cheque de 3/4" galvanizado	1	\$ 166,445	\$ 171,000	\$ 166,445
209	Cheque tipo globo de 1"	1	\$ 243,950	\$ 250,000	\$ 243,950
210	Codo 1 1/4" galvanizado	1	\$ 19,754	\$ 20,500	\$ 19,754
211	Codo 3/4" galvanizado	1	\$ 10,115	\$ 11,000	\$ 10,115
212	Codo con reducción de 2" a 1 1/2" galvanizado	1	\$ 27,965	\$ 28,000	\$ 27,965
213	Codo de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 19,754	\$ 20,000	\$ 19,754
214	Codo de 1" galvanizado	1	\$ 10,591	\$ 11,000	\$ 10,591
215	Codo de 1/2" galvanizado	1	\$ 13,685	\$ 14,000	\$ 13,685
216	Codo de 1/4" galvanizado	1	\$ 11,662	\$ 12,000	\$ 11,662
217	Codo de 2 1/2" galvanizado	1	\$ 74,970	\$ 75,000	\$ 74,970
218	Codo de 2" galvanizado	1	\$ 51,170	\$ 52,000	\$ 51,170
219	Codo de 3/4" galvanizado	1	\$ 10,115	\$ 10,500	\$ 10,115
220	Coraza en aluminio con terminales	1	\$ 16,065	\$ 16,500	\$ 16,065
221	Dispositivo de seguridad filtración y regulación de gas	1	\$ 661,402	\$ 695,000	\$ 661,402
222	Filtro en "Y" de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 314,160	\$ 325,000	\$ 314,160
223	Filtro en "Y" de 1" galvanizado	1	\$ 235,620	\$ 241,000	\$ 235,620
224	Filtro en "Y" de 1/2" galvanizado	1	\$ 90,440	\$ 93,500	\$ 90,440
225	Filtro en "Y" de 2" galvanizado	1	\$ 362,950	\$ 370,000	\$ 362,950
226	Filtro en "Y" galvanizado de 3/4"	1	\$ 136,850	\$ 140,000	\$ 136,850
227	Guardamotor de 13 a 18 amp	1	\$ 709,240	\$ 715,000	\$ 709,240
228	Guardamotor lrd de 12 a 18 amp	1	\$ 709,240	\$ 715,000	\$ 709,240
229	Guardamotor lrd 13 de a 16 amp	1	\$ 709,240	\$ 715,000	\$ 709,240
230	Interruptor de presión de aire Dungs nr 200	1	\$ 481,950	\$ 815,150	\$ 481,950
231	Interruptor de presión de aire Dungs de 1/4"	1	\$ 555,730	\$ 818,720	\$ 555,730
232	Luz led piloto	1	\$ 143,990	\$ 145,000	\$ 143,990
233	Manguera de 1 1/2" para gas	1	\$ 508,130	\$ 522,000	\$ 508,130
234	Manguera de 1" para gas	1	\$ 447,440	\$ 452,000	\$ 447,440
235	Manómetro de glicerina 0 a 60 psi	1	\$ 267,750	\$ 270,000	\$ 267,750
236	Manómetro de glicerina de 0 a 100 psi	1	\$ 267,750	\$ 270,000	\$ 267,750
237	Manómetro de glicerina de 0 a 150 psi	1	\$ 267,750	\$ 270,000	\$ 267,750
238	Manómetro de glicerina de 0 a 200 psi	1	\$ 267,750	\$ 270,000	\$ 267,750
239	Manómetro de glicerina de 0 a 30 psi	1	\$ 267,750	\$ 270,000	\$ 267,750
240	Niple de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 71,162	\$ 72,000	\$ 71,162
241	Niple de 1" galvanizado	1	\$ 56,311	\$ 57,000	\$ 56,311
242	Niple de 1/2" galvanizado	1	\$ 30,940	\$ 32,000	\$ 30,940
243	Niple de 2 1/2" galvanizado	1	\$ 94,962	\$ 95,000	\$ 94,962
244	Niple de 2" galvanizado	1	\$ 76,160	\$ 77,000	\$ 76,160
245	Niple de 3/4" galvanizado	1	\$ 41,055	\$ 42,000	\$ 41,055
246	Porta fusible con fusible de 10 amp	1	\$ 34,510	\$ 35,000	\$ 34,510
247	Porta relevo	1	\$ 46,410	\$ 47,000	\$ 46,410
248	Reducción de 3/4" a 1/2" galvanizado	1	\$ 24,990	\$ 25,000	\$ 24,990
249	Registro de cortina en cobre de 1 1/4"	1	\$ 135,660	\$ 221,935	\$ 135,660
250	Regulador de presión con diafragma para gas	1	\$ 796,110	\$ 2,142,000	\$ 796,110
251	Regulador de presión de gas mod asus 496	1	\$ 3,569,643	\$ 3,570,000	\$ 3,569,643

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

252	Reguladora de presión de vapor	1	\$ 9,504,530	\$ 10,115,000	\$ 9,504,530
253	Relevo 11 pines de 120v	1	\$ 91,511	\$ 100,000	\$ 91,511
254	Selectores de muletilla	1	\$ 145,180	\$ 146,000	\$ 145,180
255	Sifón de 1/4" cobre	1	\$ 17,850	\$ 33,320	\$ 17,850
256	Sifón de 1/4" galvanizado	1	\$ 17,850	\$ 22,015	\$ 17,850
257	Sirena 110v	1	\$ 386,750	\$ 387,000	\$ 386,750
258	Termómetro de 0 a 150 °C	1	\$ 345,100	\$ 346,000	\$ 345,100
259	Termómetro de 0 a 200 °C	1	\$ 345,100	\$ 346,000	\$ 345,100
260	Termostato de 0 a 90 grados °C	1	\$ 402,220	\$ 405,000	\$ 402,220
261	Totalizador lineal de 32c	1	\$ 272,510	\$ 275,000	\$ 272,510
262	Totalizador lineal trifásico c 32	1	\$ 447,440	\$ 450,000	\$ 447,440
263	Totalizador lineal trifásico c 50	1	\$ 511,700	\$ 515,200	\$ 511,700
264	Tubería de 1" galvanizado	ML	\$ 46,410	\$ 47,500	\$ 46,410
265	Tubería de 1 1/2" galvanizado	ML	\$ 65,450	\$ 70,000	\$ 65,450
266	Tubería de 1 1/4" galvanizado	ML	\$ 54,740	\$ 57,000	\$ 54,740
267	Tubería de 1/2" galvanizado	ML	\$ 21,420	\$ 30,940	\$ 21,420
268	Tubería de 2 1/2" galvanizado	ML	\$ 76,160	\$ 81,515	\$ 76,160
269	Tubería de 2" galvanizado	ML	\$ 74,375	\$ 78,000	\$ 74,375
270	Tubería de 3/4" galvanizado	ML	\$ 32,130	\$ 34,391	\$ 32,130
271	Tubería EMT de 1/2"	ML	\$ 13,090	\$ 15,000	\$ 13,090
272	Tubería PVC de 3/4	ML	\$ 16,660	\$ 18,000	\$ 16,660
273	Unión 3/4 galvanizado	1	\$ 11,424	\$ 12,000	\$ 11,424
274	Unión con reducción de 1 " a 3/4" galvanizado	1	\$ 17,017	\$ 19,000	\$ 17,017
275	Unión de 1/2" galvanizado	1	\$ 10,115	\$ 12,000	\$ 10,115
276	Universal de 1 " galvanizado	1	\$ 44,982	\$ 45,000	\$ 44,982
277	Universal de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 49,980	\$ 50,000	\$ 49,980
278	Universal de 1/2" galvanizado	1	\$ 34,510	\$ 35,000	\$ 34,510
279	Universal de 2 " galvanizado	1	\$ 70,091	\$ 75,000	\$ 70,091
280	Universal de 2 1/2" galvanizada	1	\$ 79,730	\$ 82,000	\$ 79,730
281	Universal de 3/4" galvanizado	1	\$ 40,460	\$ 42,000	\$ 40,460
282	Universal tipo globo de 2" galvanizado	1	\$ 60,690	\$ 577,150	\$ 60,690
283	Válvula de bola de 3 piezas wog de 1 "	1	\$ 105,910	\$ 380,800	\$ 105,910
284	Válvula de cortina de 1 1/2" en cobre	1	\$ 224,910	\$ 255,850	\$ 224,910
285	Válvula de cortina de 1 1/4" en cobre	1	\$ 209,440	\$ 222,530	\$ 209,440
286	Válvula de cortina de 1" en cobre	1	\$ 195,160	\$ 200,000	\$ 195,160
287	Válvula de cortina de 1/2" en cobre	1	\$ 154,343	\$ 155,000	\$ 154,343
288	Válvula de cortina de 2" en cobre	1	\$ 267,750	\$ 437,920	\$ 267,750
289	Válvula de cortina de 3/4" en cobre	1	\$ 177,310	\$ 180,000	\$ 177,310
290	Válvula de diafragma para gas	1	\$ 1,462,510	\$ 4,742,150	\$ 1,462,510
291	Válvula de globo 1/4" cobre	1	\$ 77,350	\$ 81,500	\$ 77,350
292	Válvula de paso 1 1/4" galvanizado	1	\$ 146,370	\$ 186,592	\$ 146,370
293	Válvula de paso 3/4" galvanizado	1	\$ 49,980	\$ 66,878	\$ 49,980
294	Válvula de paso de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 196,350	\$ 200,000	\$ 196,350
295	Válvula de paso de 1" galvanizado	1	\$ 92,820	\$ 93,000	\$ 92,820
296	Válvula de paso de 2" galvanizado	1	\$ 224,910	\$ 225,743	\$ 224,910
297	Válvula de poder reducido de gas de 1 "	1	\$ 1,070,762	\$ 3,665,200	\$ 1,070,762
298	Válvula de seguridad de 1"	1	\$ 1,178,100	\$ 1,200,000	\$ 1,178,100
299	Válvula de seguridad de 100 psi	1	\$ 909,160	\$ 1,428,000	\$ 909,160
300	Válvula de seguridad de 125 psi	1	\$ 1,782,382	\$ 1,900,000	\$ 1,782,382
301	Válvula de seguridad de vapor de 1 1/2"	1	\$ 2,019,906	\$ 2,050,000	\$ 2,019,906
302	Válvula de venteo de 1/2" pulgada	1	\$ 528,717	\$ 550,000	\$ 528,717
303	Válvula división de control af de 1	1	\$ 925,011	\$ 6,485,500	\$ 925,011
304	Válvula división de control af de 1 1/2	1	\$ 1,054,340	\$ 12,078,500	\$ 1,054,340
305	Válvula reguladora de presión 72619f011	1	\$ 2,363,340	\$ 7,735,000	\$ 2,363,340

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

306	Válvula reguladora de presión de 1"	1	\$ 3,961,510	\$ 4,260,200	\$ 3,961,510
307	Válvula reguladora de presión de 2"	1	\$ 3,546,200	\$ 10,948,000	\$ 3,546,200
308	Válvula reguladora inventi mod 143 e	1	\$ 2,645,370	\$ 4,581,500	\$ 2,645,370
309	Válvula reguladora tipo trompo de 1/2"	1	\$ 1,168,580	\$ 1,200,000	\$ 1,168,580
310	Válvula solenoide jl429	1	\$ 2,338,350	\$ 3,034,500	\$ 2,338,350
311	Válvula solenoide para gas de 1"	1	\$ 1,717,170	\$ 1,750,000	\$ 1,717,170
312	Válvula solenoide ul429	1	\$ 1,323,280	\$ 1,606,500	\$ 1,323,280
313	Válvula tipo globo de 1 " cobre	1	\$ 235,620	\$ 386,500	\$ 235,620
314	Válvula tipo globo de 1 1/2" cobre	1	\$ 291,550	\$ 339,150	\$ 291,550
315	Válvula tipo globo de 1 1/4" cobre	1	\$ 321,062	\$ 352,000	\$ 321,062
316	Válvula tipo globo de 2" cobre	1	\$ 1,016,617	\$ 1,100,000	\$ 1,016,617
317	Válvula tipo globo de 3/4" cobre	1	\$ 196,350	\$ 203,500	\$ 196,350

Ítem No.	MANTENIMIENTO BYPASS DE VAPOR HOTEL	CANTIDAD	GELMSA	PRENSAS Y CALDERAS	MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO
			VALOR IVA INCLUIDO	VALOR IVA INCLUIDO	
318	Ajuste de parámetros de entrada y de salida vapor a los tanques Revisión de red de vapor Limpieza válvulas solenoides Revisión de red de vapor	1	\$ 659,260	\$ 739,500	\$ 659,260

3. COSTOS DE OPORTUNIDAD Y COSTOS INDIRECTOS:

Todos los costos para la ejecución del contrato serán asumidos por el oferente y están descritos en el presente proceso.

4. PROCEDENCIA Y DISPONIBILIDAD DEL BIEN O SERVICIO

El servicio de la presente contratación es de origen nacional con disponibilidad en el mercado nacional.

5. MONEDA A CONTRATAR

Pesos Colombianos.

6. ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
1	Análisis de gases (presentar informe) Calibración Dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmote y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión	1	\$ -	\$ 3,834,002	\$ 3,146,003

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Revisión de columna del Mc.Donnell				
Revisión y limpieza de sensor de temperatura				
Revisión del material refractario				
Revisión y calibración de Pressuretrols				
Revisión y Calibración de válvulas de seguridad				
Revisión y limpieza de manómetros				
Verificación Controles de presión				
Verificación de válvulas y accesorios en general				
Verificación y calibración de combustible (GAS)				

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
2	Cambio contactor LC1-D12	1	\$ 192,282	\$ 407,490	\$ 406,980
3	Cambio contactor LC1-D0910	1	\$ 170,825	\$ 375,640	\$ 371,280
4	Cambio contactor LC1-D1810	1	\$ 253,649	\$ 488,950	\$ 487,900
5	Cambio contactor LRD21	1	\$ 336,473	\$ 491,450	\$ 487,900
6	Cambio control de disyuntor C-32	1	\$ 182,213	\$ 192,126	\$ 134,351
7	Cambio control de quemador Honey well	1	\$ 2,767,564	\$ 5,530,942	\$ 5,290,383
8	Cambio control Warrick	1	\$ 928,664	\$ 2,264,098	\$ 2,258,195
9	Cambio de empaques para tubos de medición de nivel	1	\$ -	\$ 30,875	\$ 29,750
10	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	\$ 295,061	\$ 387,365	\$ 377,230
11	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	\$ 5,901,210	\$ 9,698,500	\$ 9,282,000
12	Cambio de Pressuretrol	1	\$ 776,475	\$ 2,143,413	\$ 2,100,826
13	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	\$ 276,425	\$ 673,481	\$ 660,962
14	Cambio de Válvula de compuerta 3" de vástago ascendente para brida	1	\$ 1,113,983	\$ 3,530,801	\$ 3,436,601
15	Cambio de Válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	\$ 1,032,194	\$ 2,382,413	\$ 2,338,826
16	Cambio de válvulas 2" globo roscada PN32	1	\$ 502,121	\$ 637,007	\$ 506,464
17	Cambio de válvulas 4" globo roscada DN50	1	\$ 1,020,806	\$ 1,782,956	\$ 1,709,911
18	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4" de glicerina	1	\$ 186,354	\$ 332,061	\$ 321,122
19	Cambio Relé térmico de 11 Pines a 110 V	1	\$ 101,977	\$ 270,295	\$ 262,990
20	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G Primario a 120 V Secundario a 6000 V De 25/20 mA De 50/60 Hz	1	\$ 1,029,399	\$ 1,078,319	\$ 659,617
21	Cambio Válvula de bola 1" 316 inox	1	\$ 108,707	\$ 347,650	\$ 321,300
22	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h calibrada a 125 PSI	1	\$ 709,181	\$ 1,195,682	\$ 1,175,363
23	Cambio Válvula globo 1" Máximo 200 psi	1	\$ 191,531	\$ 258,617	\$ 249,484
24	Cambio Válvulas de bola de 1" Máximo 200 psi	1	\$ 80,753	\$ 105,137	\$ 92,820
25	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 53,836	\$ 78,925	\$ 77,350

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
26	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$ -	\$ 565,900	\$ 559,300

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
27	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 1/4"	1	\$ 155,295	\$ 349,800	\$ 345,100
28	Cambio de flotador mecánico	1	\$ 191,531	\$ 366,275	\$ 362,950
29	Cambio de cheque de 1 1/4" de cortina PN20	1	\$ -	\$ 474,929	\$ 396,508
30	Cambio de termómetro de 1/2" de rango de 0 a 200°C	1	\$ -	\$ 239,337	\$ 234,073

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
31	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dâmpers Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador baltur TBG85P Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$ -	\$ 3,941,102	\$ 3,146,003

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
32	Cambio contactor LC1D09-10	1	\$ 170,825	\$ 379,390	\$ 371,280
33	Cambio contactor LC1D18-10	1	\$ 170,825	\$ 506,950	\$ 487,900
34	Cambio control de quemador Honey well	1	\$ 2,767,564	\$ 4,373,488	\$ 4,373,488
35	Cambio control Warrick	1	\$ 928,664	\$ 2,292,348	\$ 2,258,195
36	Cambio de cheque	1	\$ 182,213	\$ 267,635	\$ 259,420
37	Cambio de empaques (General)	1	\$ 440,003	\$ 1,991,568	\$ 1,983,135
38	Cambio de filtro de agua	1	\$ 155,295	\$ 399,210	\$ 378,420
39	cambio de flotador mecánico	1	\$ 191,531	\$ 367,725	\$ 362,950
40	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	\$ 295,061	\$ 381,865	\$ 377,230
41	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	\$ 5,901,210	\$ 9,698,500	\$ 9,282,000
42	Cambio de Pressuretrol	1	\$ 776,475	\$ 2,158,413	\$ 2,100,826
43	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	\$ 276,425	\$ 595,715	\$ 591,430
44	Cambio de termómetro	1	\$ 170,825	\$ 388,150	\$ 380,800
45	Cambio de válvula de compuerta 3" ROSCAR	1	\$ -	\$ 2,248,301	\$ 2,246,601
46	Cambio de válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	\$ 1,032,194	\$ 2,369,413	\$ 2,338,826
47	Cambio de válvulas 2" globo	1	\$ 502,121	\$ 693,770	\$ 619,990
48	Cambio de válvulas 4" globo	1	\$ 1,020,806	\$ 1,754,956	\$ 1,709,911
49	Cambio electrodos (quemador)	1	\$ 258,825	\$ 670,605	\$ 647,360
50	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	\$ 186,354	\$ 342,622	\$ 342,244
51	Cambio Relé térmico	1	\$ 132,985	\$ 530,716	\$ 526,432

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

52	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G	1	\$ 1,029,399	\$ 963,484	\$ 659,617
53	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	\$ 108,707	\$ 323,400	\$ 321,300
54	Cambio válvula de bola de 1"	1	\$ 80,753	\$ 111,563	\$ 105,910
55	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h	1	\$ 709,181	\$ 1,180,932	\$ 1,175,363
56	Cambio válvula globo 1"	1	\$ 191,531	\$ 258,617	\$ 249,484
57	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 53,836	\$ 78,325	\$ 77,350
58	Limpieza filtro de agua	1	\$ 25,883	\$ 89,625	\$ 89,250

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
59	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$ -	\$ 569,650	\$ 559,300

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
60	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 1/2"	1	\$ 155,295	\$ 350,550	\$ 345,100
61	Cambio de flotador mecánico	1	\$ 191,531	\$ 368,225	\$ 362,950
62	Cambio de cheque de 1 1/2" de cortina PN20	1	\$ -	\$ 474,929	\$ 396,508
63	Cambio de termómetro de 1/2" de rango de 0 a 200°C	1	\$ -	\$ 237,787	\$ 234,073

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
64	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$ -	\$ 3,982,778	\$ 3,965,556

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
65	Cambio aislamiento térmico 2"	ML	\$ -	\$ 2,263,975	\$ 243,950
66	Cambio de pirómetro	1	\$ 453,017	\$ 928,071	\$ 925,142
67	Cambio filtro 1"	1	\$ 155,295	\$ 236,060	\$ 235,620
68	Cambio serpentín	1	\$ 8,408,116	\$ 9,439,865	\$ 7,931,731
69	Cambio termocuplas	1	\$ 465,885	\$ 788,205	\$ 760,410
70	Cambio válvula check 1"	1	\$ 133,998	\$ 372,975	\$ 362,950
71	Cambio válvula de globo 1"	1	\$ 160,619	\$ 353,265	\$ 341,530
72	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$ 709,181	\$ 1,192,620	\$ 1,185,240
73	Cambio válvula reguladora	1	\$ 796,590	\$ 2,698,697	\$ 2,647,393
74	Cambio válvula solenoide	1	\$ 585,092	\$ 1,603,730	\$ 1,587,460

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-	Precio promedio del mercado IVA	Valor Estimado IVA
----------	--	------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

			2021 IVA incluido	incluido	incluido	
75	Análisis de gases (presentar informe)					
	Calibración dámper					
	Chequeo y Calibración de combustión del quemador					
	Deshollinado de tubería interna					
	Desmonte y limpieza control eléctrico					
	Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión					
	Lavado interno vaso de presión					
	Limpieza control eléctrico					
	Limpieza espejo frontal y posterior					
	Limpieza sistema de encendido					
	Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel					
	Mantenimiento general del quemador	1	\$	-	\$ 2,719,007	\$ 2,248,814
	Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua					
	Pruebas de seguridad por presión					
	Pruebas de sistema de combustión					
	Revisión de boquillas del quemador					
	Revisión de columna del Mc. Donnell					
	Revisión y limpieza de sensor de temperatura					
	Revisión del material refractario					
	Revisión y calibración de Pressuretrol					
Revisión y Calibración de válvulas de seguridad						
Revisión y limpieza de manómetros						
Verificación controles de presión						
Verificación y calibración de combustible (GAS)						

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
76	Cambio Breakermatic (protector eléctrico)	1	\$ 276,425	\$ 595,715	\$ 591,430
77	Cambio contactor	1	\$ 203,954	\$ 494,450	\$ 487,900
78	Cambio control de quemador Honey well	1	\$ 2,767,564	\$ 3,862,740	\$ 1,953,980
79	Cambio control Warrick	1	\$ 928,664	\$ 2,329,098	\$ 2,258,195
80	Cambio de electrodo de ionización	1	\$ 239,154	\$ 520,471	\$ 504,441
81	Cambio de empaques (General)	1	\$ 440,003	\$ 1,140,250	\$ 1,130,500
82	Cambio de Mc. Donnell	1	\$ 5,684,093	\$ 9,293,900	\$ 9,282,000
83	Cambio de empaquetadura en fibra de vidrio	1	\$ -	\$ 1,618,254	\$ 1,586,508
84	Cambio de Pressuretrols	1	\$ 776,475	\$ 1,614,592	\$ 1,586,984
85	Cambio electrodos para quemador Baltur	1	\$ -	\$ 458,031	\$ 440,062
86	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	\$ 186,354	\$ 335,561	\$ 321,122
87	Cambio relé térmico	1	\$ 132,985	\$ 399,325	\$ 398,650
88	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	\$ 108,707	\$ 326,650	\$ 321,300
89	Cambio válvula de bola de 1"	1	\$ 80,753	\$ 105,137	\$ 92,820
90	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$ 709,181	\$ 1,192,620	\$ 1,185,240
91	Cambio válvula globo 1"	1	\$ 191,531	\$ 258,617	\$ 249,484
92	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 53,836	\$ 77,675	\$ 77,350

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
93	Análisis de gases (presentar informe)	1	\$ -	\$ 2,983,033	\$ 2,776,865

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Calibración d�mper				
Chequeo y Calibración de combustión del quemador				
Deshollinado de tubería interna				
Desmante y limpieza control eléctrico				
Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión				
Lavado interno vaso de presión				
Limpieza control eléctrico				
Limpieza espejo frontal y posterior				
Limpieza sistema de encendido				
Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel				
Mantenimiento general del quemador				
Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua				
Pruebas de seguridad por presión				
Pruebas de sistema de combustión				
Revisión de boquillas del quemador				
Revisión de columna del Mc. Donnell				
Revisión y limpieza de sensor de temperatura				
Revisión del material refractario				
Revisión y calibración de Pressuretrol				
Revisión y Calibración de válvulas de seguridad a 125 PSI de 1"				
Revisión y limpieza de manómetros				
Verificación controles de presión				
Verificación y calibración de combustible (GAS)				

�tem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
94	Bornera riel de 4mm	1	\$ 8,800	\$ 10,796	\$ 10,591
95	Cambio contactor de 220 v eh 12c-10	1	\$ 191,531	\$ 415,990	\$ 406,980
96	Cambio de Bornera plástica de 30 amp	1	\$ -	\$ 15,540	\$ 14,280
97	Cambio de breaker tripolar a 32amp	1	\$ 222,590	\$ 273,403	\$ 262,990
98	Cambio de contactor trifásico c102	1	\$ 204,989	\$ 493,950	\$ 487,900
99	Cambio de control de quemador fireye uvm1s	1	\$ 3,267,407	\$ 3,237,990	\$ 1,953,980
100	Cambio de empaque de asbesto puerta	1	\$ 295,061	\$ 364,735	\$ 271,320
101	Cambio de empaques MAN HOLE	1	\$ 128,377	\$ 214,795	\$ 209,440
102	Cambio de guaya y punto de anclaje chimenea	1	\$ 411,428	\$ 2,238,309	\$ 2,206,617
103	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-5	1	\$ 496,737	\$ 665,880	\$ 659,260
104	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-6	1	\$ 528,831	\$ 677,705	\$ 659,260
105	Cambio de mc. Donnell 150s	1	\$ 4,746,851	\$ 8,421,630	\$ 6,728,260
106	Cambio de Pressuretrol	1	\$ 776,475	\$ 1,614,592	\$ 1,586,984
107	Cambio de sirena	1	\$ 129,413	\$ 376,950	\$ 368,900
108	Cambio de válvula solenoide v4295a1031 120 vac, 2 psi, 1"	1	\$ 869,134	\$ 1,793,122	\$ 1,770,244
109	Cambio de válvula v4055a 1098 110/120v	1	\$ 1,317,212	\$ 1,332,205	\$ 897,260
110	Cambio manómetro de caratula de 0-200 psi 4" de glicerina	1	\$ 186,354	\$ 328,061	\$ 321,122
111	Cambio relé térmico rt1s de 220v-14,5 a 18 amp	1	\$ 139,766	\$ 343,400	\$ 336,800
112	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-13 a 18 amp	1	\$ 173,930	\$ 343,400	\$ 336,800
113	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-2.5 a 4 amp	1	\$ 134,589	\$ 343,400	\$ 336,800
114	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 53,836	\$ 77,675	\$ 77,350
115	Mantenimiento de motor trifásico 1LA3 de 1.2 hp	1	\$ 150,119	\$ 935,175	\$ 910,350
116	Mantenimiento de motor trifásico de inducción de 3 hp	1	\$ 191,531	\$ 1,154,540	\$ 1,109,080

�tem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
117	Lavado interno tanque de condensados	1	\$ -	\$ 502,775	\$ 452,200

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro				
--	--	--	--	--

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
118	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1	\$ 155,295	\$ 353,550	\$ 345,100
119	Cambio de flotador mecánico de cobre de ¾"	1	\$ 191,531	\$ 371,975	\$ 362,950
120	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1	\$ -	\$ 474,929	\$ 396,508
121	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1	\$ -	\$ 237,787	\$ 234,073

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
122	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$ -	\$ 3,842,025	\$ 3,834,049

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
123	Cambio aislamiento térmico 2" ML	1	\$ -	\$ 246,975	\$ 243,950
124	Cambio de pirómetro	1	\$ 453,017	\$ 940,571	\$ 925,142
125	Cambio filtro 1 "	1	\$ 155,295	\$ 238,310	\$ 235,620
126	Cambio serpentín	1	\$ 8,408,116	\$ 5,965,727	\$ 5,948,453
127	Cambio termocuplas	1	\$ 465,885	\$ 770,205	\$ 760,410
128	Cambio válvula check 1"	1	\$ 133,998	\$ 368,975	\$ 362,950
129	Cambio válvula de globo 1"	1	\$ 160,619	\$ 345,765	\$ 341,530
130	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$ 709,181	\$ 1,192,620	\$ 1,185,240
131	Cambio válvula reguladora	1	\$ 796,590	\$ 2,673,697	\$ 2,647,393
132	Cambio válvula solenoide	1	\$ 585,092	\$ 1,603,730	\$ 1,587,460

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM PISCINA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
133	Ajuste de piloto de encendido Análisis de gases (presentar informe) Deshollinado de chimenea Limpieza y calibración de acuastato Revisión y limpieza de control de encendido Revisión y limpieza de intercambiador de calor Revisión y limpieza del interruptor de flujo Revisión y limpieza general de sistema Verificación y calibración de presión de válvula reguladora (gas) Verificación y calibración de termómetro Verificación y calibración de válvula de alivio de presión Verificación y limpieza de control de temperatura Mantenimiento motobomba Grundfos UPS 15-50 J1	1	\$ -	\$ 1,188,572	\$ 1,187,144

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-	Precio promedio del mercado IVA	Valor Estimado IVA
----------	--	------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

			2021 IVA incluido	incluido	incluido
134	Cambio control de encendido	1	\$ 3,527,712	\$ 1,311,975	\$ 862,750
135	Cambio de acuastato	1	\$ 1,605,160	\$ 1,320,500	\$ 1,309,000
136	Cambio de cable de alta tensión (control de encendido)	1	\$ 143,907	\$ 79,730	\$ 58,310
137	Cambio de control de temperatura automático, reset	1	\$ 1,250,642	\$ 872,445	\$ 869,890
138	Cambio de fusible	1	\$ 46,589	\$ 102,325	\$ 101,150
139	Cambio de intercambiador de calor	1	\$ 11,678,924	\$ 7,668,717	\$ 7,668,717
140	Cambio de interruptor de encendido y apagado	1	\$ 304,230	\$ 380,800	\$ 380,800
141	Cambio de solenoide	1	\$ 1,013,559	\$ 1,765,785	\$ 1,729,070
142	Cambio de termómetro	1	\$ 170,825	\$ 386,750	\$ 386,750
143	Cambio de válvula de alivio de presión	1	\$ 471,062	\$ 709,835	\$ 637,840
144	Mantenimiento bomba	1	\$ 191,531	\$ 616,369	\$ 606,738
145	Mantenimiento general del quemador	1	\$ -	\$ 426,500	\$ 416,500
146	Pruebas de funcionamiento	1	\$ 111,222	\$ 272,550	\$ 267,750
147	Cambio de motobomba Grunfos UPS 15-50 J1 CESA01P	1	\$ -	\$ 1,768,340	\$ 1,454,180

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159- 2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
148	Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de pirómetro Revisión y calibración de termómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$ -	\$ 925,344	\$ 925,344

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159- 2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
149	Cambio de aislamiento térmico (tubería)	ML	\$ 78,683	\$ 246,975	\$ 243,950
150	Cambio de serpentín	1	\$ 8,408,116	\$ 6,609,593	\$ 6,609,593
151	Cambio de termocuplas	1	\$ 362,355	\$ 760,410	\$ 760,410
152	Cambio de termómetro	1	\$ 170,825	\$ 350,765	\$ 341,530
153	Cambio de válvula de bola	1	\$ 129,413	\$ 164,672	\$ 154,343
154	Cambio de válvula de seguridad	1	\$ 398,591	\$ 544,359	\$ 528,717
155	Cambio de válvula solenoide	1	\$ 585,092	\$ 988,495	\$ 976,990

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159- 2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
156	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de intercambiador de placas Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y calibración del quemador Revisión y limpieza general de sistema Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	\$ -	\$ 1,147,934	\$ 1,123,717

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159- 2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
157	Cambio de válvula reguladora de gas	1	\$ -	\$ 636,234	\$ 528,717
158	Cambio de termocuplas	1	\$ 362,355	\$ 528,241	\$ 528,241

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

159	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	\$ 155,295	\$ 258,825	\$ 249,900
160	Cambio de moto ventilador	1	\$ -	\$ 1,027,089	\$ 1,027,089
161	Cambio de pantalla display	1	\$ 2,497,144	\$ 3,422,440	\$ 3,422,440
162	Cambio de válvula de venteo	1	\$ 493,010	\$ 327,250	\$ 327,250
163	Corrección de fugas de agua y gas	1	\$ 289,884	\$ 220,150	\$ 220,150
164	Prueba de estanqueidad	1	\$ 186,354	\$ 396,865	\$ 396,865
165	Cambio bomba de recirculación	1	\$ -	\$ 990,080	\$ 990,080
166	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	\$ -	\$ 371,280	\$ 371,280
167	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	\$ -	\$ 549,780	\$ 549,780
168	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	\$ -	\$ 644,980	\$ 644,980
169	Pintura anticorrosiva	1	\$ -	\$ 264,894	\$ 264,894

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159- 2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
170	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración del quemador Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de pantalla Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y limpieza de tarjeta de control Revisión y limpieza general de sistema Verificación y ajuste de tornillería de intercambiador Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	\$ -	\$ 1,186,609	\$ 1,123,717

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159- 2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
171	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	\$ 155,295	\$ 249,950	\$ 249,900
172	Cambio de moto ventilador	1	\$ -	\$ 1,027,089	\$ 1,027,089
173	Cambio de pantalla display	1	\$ 2,497,144	\$ 3,422,440	\$ 3,422,440
174	Cambio de válvula de venteo	1	\$ 493,010	\$ 327,250	\$ 327,250
175	Cambio de placas y empaquetadura del intercambiador	1	\$ -	\$ 5,285,980	\$ 5,285,980
176	Corrección de fugas de agua y gas	1	\$ 289,884	\$ 220,150	\$ 220,150
177	Prueba de estanqueidad	1	\$ 186,354	\$ 396,865	\$ 396,865
178	Cambio bomba de recirculación	1	\$ -	\$ 990,080	\$ 990,080
179	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	\$ -	\$ 371,280	\$ 371,280
180	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	\$ -	\$ 549,780	\$ 549,780
181	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	\$ -	\$ 644,980	\$ 644,980
182	Pintura anticorrosiva	1	\$ -	\$ 264,894	\$ 264,894

Ítem No.	Mantenimiento de Tubería y accesorios (incluye repuestos)	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159- 2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
183	"T" con reducción de 1 1/2" a 3/4" galvanizado	1	\$ 21,446	\$ 74,540	\$ 73,780
184	"T" de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 15,322	\$ 59,155	\$ 58,310
185	"T" de 1 pulgada con reducción a 1/2" galvanizado	1	\$ 12,941	\$ 44,665	\$ 44,030
186	"T" de 1" galvanizado	1	\$ 7,351	\$ 32,565	\$ 32,130
187	"T" de 2" galvanizado	1	\$ 18,842	\$ 69,760	\$ 69,020
188	"T" de 3/4" galvanizado	1	\$ 5,177	\$ 29,280	\$ 28,560
189	Alarma 110v	1	\$ 126,632	\$ 390,875	\$ 386,750
190	Barraje para polo a tierra	1	\$ 22,925	\$ 169,300	\$ 166,600

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

191	Borneras	1	\$ 7,099	\$ 39,040	\$ 38,080
192	Breakermatic trifásico	1	\$ 170,085	\$ 595,715	\$ 591,430
193	Brida de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 28,988	\$ 68,225	\$ 65,450
194	Brida de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 27,953	\$ 57,965	\$ 55,930
195	Brida de 1" galvanizado	1	\$ 18,635	\$ 42,126	\$ 40,460
196	Brida de 2 1/2" galvanizado	1	\$ 46,589	\$ 109,765	\$ 103,530
197	Brida de 2 1/2" galvanizado con reducción a 2 "	1	\$ 60,047	\$ 113,430	\$ 111,860
198	Brida de 2" con reducción a 1 1/2" galvanizado	1	\$ 61,083	\$ 113,430	\$ 111,860
199	Brida de 3/4"	1	\$ 12,941	\$ 34,755	\$ 34,510
200	Buchin de 3/4 a 1/4" galvanizado	1	\$ 3,727	\$ 22,805	\$ 22,610
201	Cable calibre # 12 ML	1	\$ -	\$ 6,069	\$ 4,522
202	Canaleta para riel	1	\$ 15,086	\$ 115,120	\$ 114,240
203	Cheque de 1 1/4" en cobre BRONCE	1	\$ -	\$ 333,795	\$ 209,440
204	Cheque de 1 1/4" galvanizado ACERO	1	\$ -	\$ 478,060	\$ 473,620
205	Cheque de 1" galvanizado BRONCE	1	\$ -	\$ 234,430	\$ 177,310
206	Cheque de 1/2" galvanizado	1	\$ 124,236	\$ 153,660	\$ 152,320
207	Cheque de 2" galvanizado	1	\$ 429,650	\$ 411,972	\$ 314,624
208	Cheque de 3/4" galvanizado	1	\$ 150,858	\$ 168,723	\$ 166,445
209	Cheque tipo globo de 1" BRONCE	1	\$ -	\$ 246,975	\$ 243,950
210	Codo 1 1/4" galvanizado	1	\$ 8,135	\$ 20,127	\$ 19,754
211	Codo 3/4" galvanizado	1	\$ 3,845	\$ 10,558	\$ 10,115
212	Codo con reducción de 2" a 1 1/2" galvanizado	1	\$ 20,188	\$ 27,983	\$ 27,965
213	Codo de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 8,135	\$ 19,877	\$ 19,754
214	Codo de 1" galvanizado	1	\$ 5,842	\$ 10,796	\$ 10,591
215	Codo de 1/2" galvanizado	1	\$ 2,936	\$ 13,843	\$ 13,685
216	Codo de 1/4" galvanizado	1	\$ 2,901	\$ 11,831	\$ 11,662
217	Codo de 2 1/2" galvanizado	1	\$ 25,883	\$ 74,985	\$ 74,970
218	Codo de 2" galvanizado	1	\$ 22,481	\$ 51,585	\$ 51,170
219	Codo de 1/4" galvanizado	1	\$ -	\$ 10,308	\$ 10,115
220	Coraza en aluminio con terminales ML	1	\$ -	\$ 16,283	\$ 16,065
221	Dispositivo de seguridad filtración y regulación de gas 1"	1	\$ -	\$ 678,201	\$ 661,402
222	Filtro en "Y" de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 170,381	\$ 319,580	\$ 314,160
223	Filtro en "Y" de 1" galvanizado	1	\$ 122,165	\$ 238,310	\$ 235,620
224	Filtro en "Y" de 1/2" galvanizado	1	\$ 49,103	\$ 91,970	\$ 90,440
225	Filtro en "Y" de 2" galvanizado	1	\$ 305,414	\$ 366,475	\$ 362,950
226	Filtro en "Y" galvanizado de 3/4"	1	\$ 68,803	\$ 138,425	\$ 136,850
227	Guardamotor de 13 a 18 amp	1	\$ 305,414	\$ 712,120	\$ 709,240
228	Guardamotor lrd de 12 a 18 amp	1	\$ 289,884	\$ 712,120	\$ 709,240
229	Guardamotor lrd 13 de a 16 amp	1	\$ 291,955	\$ 712,120	\$ 709,240
230	Interruptor de presión de aire Dungs nr 200	1	\$ 614,081	\$ 648,550	\$ 481,950
231	Interruptor de presión de aire Dungs de 1/4"	1	\$ 614,081	\$ 687,225	\$ 555,730
232	Luz led piloto	1	\$ 111,812	\$ 144,495	\$ 143,990
233	Manguera de 1 1/2" para gas	1	\$ 326,120	\$ 515,065	\$ 508,130
234	Manguera de 1" para gas	1	\$ 245,218	\$ 449,720	\$ 447,440
235	Manómetro de glicerina 0 a 60 psi	1	\$ 52,061	\$ 268,875	\$ 267,750
236	Manómetro de glicerina de 0 a 100 psi	1	\$ 47,328	\$ 268,875	\$ 267,750
237	Manómetro de glicerina de 0 a 150 psi	1	\$ 52,061	\$ 268,875	\$ 267,750
238	Manómetro de glicerina de 0 a 200 psi	1	\$ 57,119	\$ 268,875	\$ 267,750
239	Manómetro de glicerina de 0 a 30 psi	1	\$ 52,061	\$ 268,875	\$ 267,750
240	Niple de 1 1/2" galvanizado 10 CMS	1	\$ -	\$ 71,581	\$ 71,162
241	Niple de 1" galvanizado 10 CMS	1	\$ -	\$ 56,655	\$ 56,311
242	Niple de 1/2" galvanizado 10 CMS	1	\$ -	\$ 31,470	\$ 30,940
243	Niple de 2 1/2" galvanizado 10 CMS	1	\$ -	\$ 94,981	\$ 94,962
244	Niple de 2" galvanizado 10 CMS	1	\$ -	\$ 76,580	\$ 76,160

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

245	Niple de 3/4" galvanizado 10 CMS	1	\$ -	\$ 41,528	\$ 41,055
246	Porta fusible con fusible de 10 amp	1	\$ 27,362	\$ 34,755	\$ 34,510
247	Porta relevo	1	\$ 32,538	\$ 46,705	\$ 46,410
248	Reducción de 3/4" a 1/2" galvanizado	1	\$ 3,054	\$ 24,995	\$ 24,990
249	Registro de cortina en cobre de 1 1/4"	1	\$ 150,119	\$ 178,798	\$ 135,660
250	Regulador de presión con diafragma para gas 3/4"	1	\$ -	\$ 1,469,055	\$ 796,110
251	Regulador de presión de gas mod asus 496	1	\$ 1,257,150	\$ 3,569,822	\$ 3,569,643
252	Reguladora de presión de vapor DE 1 1/4" SPIRAX SARCO	1	\$ -	\$ 9,809,765	\$ 9,504,530
253	Relevo 11 pines de 120v	1	\$ 37,892	\$ 95,756	\$ 91,511
254	Selectores de muletilla	1	\$ 50,626	\$ 145,590	\$ 145,180
255	Sifón de 1/4" cobre Acero carbón	1	\$ -	\$ 25,585	\$ 17,850
256	Sifón de 1/4" galvanizado	1	\$ 18,517	\$ 19,933	\$ 17,850
257	Sirena 110v	1	\$ 74,542	\$ 386,875	\$ 386,750
258	Termómetro de 0 a 150 °C	1	\$ 62,118	\$ 345,550	\$ 345,100
259	Termómetro de 0 a 200 °C	1	\$ 126,011	\$ 345,550	\$ 345,100
260	Termostato de 0 a 90 grados °C	1	\$ 139,026	\$ 403,610	\$ 402,220
261	Totalizador lineal de 32c	1	\$ 121,278	\$ 273,755	\$ 272,510
262	Totalizador lineal trifásico c 32	1	\$ 121,278	\$ 448,720	\$ 447,440
263	Totalizador lineal trifásico c 50	1	\$ 201,884	\$ 513,450	\$ 511,700
264	Tubería de 1" galvanizado	ML	\$ 33,278	\$ 46,955	\$ 46,410
265	Tubería de 1 1/2 galvanizado	ML	\$ 48,097	\$ 67,725	\$ 65,450
266	Tubería de 1 1/4" galvanizado	ML	\$ 43,724	\$ 55,870	\$ 54,740
267	Tubería de 1/2" galvanizado	ML	\$ 20,246	\$ 26,180	\$ 21,420
268	Tubería de 2 1/2" galvanizado	ML	\$ 66,851	\$ 78,838	\$ 76,160
269	Tubería de 2" galvanizado	ML	\$ 57,630	\$ 76,188	\$ 74,375
270	Tubería de 3/4" galvanizado	ML	\$ 27,362	\$ 33,261	\$ 32,130
271	Tubería EMT de 1/2"	ML	\$ 5,703	\$ 14,045	\$ 13,090
272	Tubería PVC de 3/4	ML	\$ 7,395	\$ 17,330	\$ 16,660
273	Unión 3/4 galvanizado	1	\$ 3,209	\$ 11,712	\$ 11,424
274	Unión con reducción de 1 " a 3/4" galvanizado	1	\$ 4,807	\$ 18,009	\$ 17,017
275	Unión de 1/2" galvanizado	1	\$ 2,899	\$ 11,058	\$ 10,115
276	Universal de 1 " galvanizado	1	\$ 13,607	\$ 44,991	\$ 44,982
277	Universal de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 17,203	\$ 49,990	\$ 49,980
278	Universal de 1/2" galvanizado	1	\$ 10,137	\$ 34,755	\$ 34,510
279	Universal de 2 " galvanizado	1	\$ 36,324	\$ 72,546	\$ 70,091
280	Universal de 2 1/2" galvanizada	1	\$ 48,156	\$ 80,865	\$ 79,730
281	Universal de 3/4" galvanizado	1	\$ 15,944	\$ 41,230	\$ 40,460
282	Universal tipo de 2" galvanizado	1	\$ -	\$ 318,920	\$ 60,690
283	Válvula de bola de 3 piezas wog de 1 "	1	\$ 274,502	\$ 243,355	\$ 105,910
284	Válvula de cortina de 1 1/2" en cobre	1	\$ 167,719	\$ 240,380	\$ 224,910
285	Válvula de cortina de 1 1/4" en cobre	1	\$ 140,505	\$ 215,985	\$ 209,440
286	Válvula de cortina de 1" en cobre	1	\$ 71,909	\$ 197,580	\$ 195,160
287	Válvula de cortina de 1/2" en cobre	1	\$ 38,008	\$ 154,672	\$ 154,343
288	Válvula de cortina de 2" en cobre	1	\$ 207,060	\$ 352,835	\$ 267,750
289	Válvula de cortina de 3/4" en cobre	1	\$ 57,977	\$ 178,655	\$ 177,310
290	Válvula de diafragma para gas	1	\$ 3,238,418	\$ 3,102,330	\$ 1,462,510
291	Válvula de globo 1/4" cobre	1	\$ 39,859	\$ 79,425	\$ 77,350
292	Válvula de paso 1 1/4" galvanizado	1	\$ 62,946	\$ 166,481	\$ 146,370
293	Válvula de paso 3/4" galvanizado	1	\$ 24,256	\$ 58,429	\$ 49,980
294	Válvula de paso de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 96,431	\$ 198,175	\$ 196,350
295	Válvula de paso de 1" galvanizado	1	\$ 35,496	\$ 92,910	\$ 92,820
296	Válvula de paso de 2" galvanizado	1	\$ 127,963	\$ 225,327	\$ 224,910
297	Válvula de poder reducido de gas de 1 "	1	\$ 2,642,263	\$ 2,367,981	\$ 1,070,762
298	Válvula de seguridad de 1"	1	\$ 709,181	\$ 1,189,050	\$ 1,178,100

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

299	Válvula de seguridad de 100 psi 3/4"	1	\$ -	\$ 1,168,580	\$ 909,160
300	Válvula de seguridad de 125 psi 1 1/4"	1	\$ -	\$ 1,841,191	\$ 1,782,382
301	Válvula de seguridad de vapor de 1 1/2"	1	\$ 1,033,229	\$ 2,034,953	\$ 2,019,906
302	Válvula de venteo de 1/2" pulgada	1	\$ -	\$ 539,359	\$ 528,717
303	Válvula división de control af de 1	1	\$ 5,215,723	\$ 3,705,255	\$ 925,011
304	Válvula división de control af de 1 1/2	1	\$ 8,853,590	\$ 6,566,420	\$ 1,054,340
305	Válvula reguladora de presión 72619f011	1	\$ 2,640,488	\$ 5,049,170	\$ 2,363,340
306	Válvula reguladora de presión de 1"	1	\$ 2,345,990	\$ 4,110,855	\$ 3,961,510
307	Válvula reguladora de presión de 2"	1	\$ 6,783,434	\$ 7,247,100	\$ 3,546,200
308	Válvula reguladora inventi mod 143 e	1	\$ 2,745,024	\$ 3,613,435	\$ 2,645,370
309	Válvula reguladora tipo trompo de 1/2"	1	\$ 517,650	\$ 1,184,290	\$ 1,168,580
310	Válvula solenoide jl429 1 1/4"	1	\$ -	\$ 2,686,425	\$ 2,338,350
311	Válvula solenoide para gas de 1"	1	\$ 638,928	\$ 1,733,585	\$ 1,717,170
312	Válvula solenoide ul429 1 1/4" 3/4"	1	\$ -	\$ 1,464,890	\$ 1,323,280
313	Válvula tipo globo de 1 " cobre - BRONCE	1	\$ -	\$ 311,060	\$ 235,620
314	Válvula tipo globo de 1 1/2" cobre - BRONCE	1	\$ -	\$ 315,350	\$ 291,550
315	Válvula tipo globo de 1 1/4" cobre - BRONCE	1	\$ -	\$ 336,531	\$ 321,062
316	Válvula tipo globo de 2" cobre - BRONCE	1	\$ -	\$ 1,058,309	\$ 1,016,617
317	Válvula tipo globo de 3/4" cobre - BRONCE	1	\$ -	\$ 199,925	\$ 196,350

Ítem No.	MANTENIMIENTO BYPASS DE VAPOR HOTEL	CANT	Valor Histórico Cto No. 08-07-159-2021 IVA incluido	Precio promedio del mercado IVA incluido	Valor Estimado IVA incluido
318	Ajuste de parámetros de entrada y de salida vapor a los tanques Revisión de red de vapor Limpieza válvulas selenoides Revisión de red de vapor	1	\$ -	\$ 699,380	\$ 659,260

VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
1	Análisis de gases (presentar informe) Calibración Dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrols Revisión y Calibración de válvulas de seguridad	1	\$ 2,643,700	\$ 3,146,003

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)			
---	--	--	--

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
2	Cambio contactor LC1-D12	1	\$ 342,000	\$ 406,980
3	Cambio contactor LC1-D0910	1	\$ 312,000	\$ 371,280
4	Cambio contactor LC1-D1810	1	\$ 410,000	\$ 487,900
5	Cambio contactor LRD21	1	\$ 410,000	\$ 487,900
6	Cambio control de disyuntor C-32	1	\$ 112,900	\$ 134,351
7	Cambio control de quemador Honey well	1	\$ 4,445,700	\$ 5,290,383
8	Cambio control Warrick	1	\$ 1,897,643	\$ 2,258,195
9	Cambio de empaques para tubos de medición de nivel	1	\$ 25,000	\$ 29,750
10	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	\$ 317,000	\$ 377,230
11	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	\$ 7,800,000	\$ 9,282,000
12	Cambio de Pressuretrol	1	\$ 1,765,400	\$ 2,100,826
13	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	\$ 555,430	\$ 660,962
14	Cambio de Válvula de compuerta 3" de vástago ascendente para brida	1	\$ 2,887,900	\$ 3,436,601
15	Cambio de Válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	\$ 1,965,400	\$ 2,338,826
16	Cambio de válvulas 2" globo roscada PN32	1	\$ 425,600	\$ 506,464
17	Cambio de válvulas 4" globo roscada DN50	1	\$ 1,436,900	\$ 1,709,911
18	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4" de glicerina	1	\$ 269,850	\$ 321,122
19	Cambio Relé térmico de 11 Pines a 110 V	1	\$ 221,000	\$ 262,990
20	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G Primario a 120 V Secundario a 6000 V De 25/20 mA De 50/60 Hz	1	\$ 554,300	\$ 659,617
21	Cambio Válvula de bola 1" 316 inox	1	\$ 270,000	\$ 321,300
22	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h calibrada a 125 PSI	1	\$ 987,700	\$ 1,175,363
23	Cambio Válvula globo 1" Máximo 200 psi	1	\$ 209,650	\$ 249,484
24	Cambio Válvulas de bola de 1" Máximo 200 psi	1	\$ 78,000	\$ 92,820
25	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 65,000	\$ 77,350

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
26	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$ 470,000	\$ 559,300

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
27	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1	\$ 290,000	\$ 345,100

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

28	Cambio de flotador mecánico	1	\$ 305,000	\$ 362,950
29	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1	\$ 333,200	\$ 396,508
30	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1	\$ 196,700	\$ 234,073

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
31	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dâmpfer Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador baltur TBG85P Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$ 2,643,700	\$ 3,146,003

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
32	Cambio contactor LC1D09-10	1	\$ 312,000	\$ 371,280
33	Cambio contactor LC1D18-10	1	\$ 410,000	\$ 487,900
34	Cambio control de quemador Honey well	1	\$ 3,675,200	\$ 4,373,488
35	Cambio control Warrick	1	\$ 1,897,643	\$ 2,258,195
36	Cambio de cheque	1	\$ 218,000	\$ 259,420
37	Cambio de empaques (General)	1	\$ 1,666,500	\$ 1,983,135
38	Cambio de filtro de agua	1	\$ 318,000	\$ 378,420
39	cambio de flotador mecánico	1	\$ 305,000	\$ 362,950
40	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	\$ 317,000	\$ 377,230
41	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	\$ 7,800,000	\$ 9,282,000
42	Cambio de Pressuretrol	1	\$ 1,765,400	\$ 2,100,826
43	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	\$ 497,000	\$ 591,430
44	Cambio de termómetro	1	\$ 320,000	\$ 380,800
45	Cambio de válvula de compuerta 3"	1	\$ 1,887,900	\$ 2,246,601

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

46	Cambio de válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	\$ 1,965,400	\$ 2,338,826
47	Cambio de válvulas 2" globo	1	\$ 521,000	\$ 619,990
48	Cambio de válvulas 4" globo	1	\$ 1,436,900	\$ 1,709,911
49	Cambio electrodos (quemador)	1	\$ 544,000	\$ 647,360
50	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	\$ 287,600	\$ 342,244
51	Cambio Relé térmico	1	\$ 442,380	\$ 526,432
52	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G	1	\$ 554,300	\$ 659,617
53	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	\$ 270,000	\$ 321,300
54	Cambio válvula de bola de 1"	1	\$ 89,000	\$ 105,910
55	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h	1	\$ 987,700	\$ 1,175,363
56	Cambio válvula globo 1"	1	\$ 209,650	\$ 249,484
57	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 65,000	\$ 77,350
58	Limpieza filtro de agua	1	\$ 75,000	\$ 89,250

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
59	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$ 470,000	\$ 559,300

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
60	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1	\$ 290,000	\$ 345,100
61	Cambio de flotador mecánico	1	\$ 305,000	\$ 362,950
62	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1	\$ 333,200	\$ 396,508
63	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1	\$ 196,700	\$ 234,073

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
64	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$ 3,332,400	\$ 3,965,556

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
65	Cambio aislamiento térmico 2"	ML	\$ 205,000	\$ 243,950
66	Cambio de pirómetro	1	\$ 777,430	\$ 925,142
67	Cambio filtro 1 "	1	\$ 198,000	\$ 235,620
68	Cambio serpentín	1	\$ 6,665,320	\$ 7,931,731
69	Cambio termocuplas	1	\$ 639,000	\$ 760,410
70	Cambio válvula check 1"	1	\$ 305,000	\$ 362,950
71	Cambio válvula de globo 1"	1	\$ 287,000	\$ 341,530
72	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$ 996,000	\$ 1,185,240

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

73	Cambio válvula reguladora	1	\$ 2,224,700	\$ 2,647,393
74	Cambio válvula solenoide	1	\$ 1,334,000	\$ 1,587,460

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
75	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$ 1,889,760	\$ 2,248,814

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
76	Cambio Breakermatic (protector eléctrico)	1	\$ 497,000	\$ 591,430
77	Cambio contactor	1	\$ 410,000	\$ 487,900
78	Cambio control de quemador Honey well	1	\$ 1,642,000	\$ 1,953,980
79	Cambio control Warrick	1	\$ 1,897,643	\$ 2,258,195
80	Cambio de electrodo de ionización	1	\$ 423,900	\$ 504,441
81	Cambio de empaques (General)	1	\$ 950,000	\$ 1,130,500
82	Cambio de Mc. Donnell	1	\$ 7,800,000	\$ 9,282,000
83	Cambio de empaquetadura en fibra de vidrio	1	\$ 1,333,200	\$ 1,586,508
84	Cambio de Pressuretrols	1	\$ 1,333,600	\$ 1,586,984
85	Cambio electrodos para quemador Baltur	1	\$ 369,800	\$ 440,062
86	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	\$ 269,850	\$ 321,122
87	Cambio relé térmico	1	\$ 335,000	\$ 398,650
88	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	\$ 270,000	\$ 321,300
89	Cambio válvula de bola de 1"	1	\$ 78,000	\$ 92,820
90	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$ 996,000	\$ 1,185,240
91	Cambio válvula globo 1"	1	\$ 209,650	\$ 249,484
92	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 65,000	\$ 77,350

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
----------	--	----------	--	---

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

93	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dâmpers Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad a 125 PSI de 1" Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$ 2,333,500	\$ 2,776,865
----	---	---	--------------	--------------

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
94	Bornera riel de 4mm	1	\$ 8,900	\$ 10,591
95	Cambio contactor de 220 v eh 12c-10	1	\$ 342,000	\$ 406,980
96	Cambio de Bornera plástica de 30 amp	1	\$ 12,000	\$ 14,280
97	Cambio de breaker tripolar a 32amp	1	\$ 221,000	\$ 262,990
98	Cambio de contactor trifásico c102	1	\$ 410,000	\$ 487,900
99	Cambio de control de quemador fireye uvm1s	1	\$ 1,642,000	\$ 1,953,980
100	Cambio de empaque de asbesto puerta	1	\$ 228,000	\$ 271,320
101	Cambio de empaques MAN HOLE	1	\$ 176,000	\$ 209,440
102	Cambio de guaya y punto de anclaje chimenea	1	\$ 1,854,300	\$ 2,206,617
103	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-5	1	\$ 554,000	\$ 659,260
104	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-6	1	\$ 554,000	\$ 659,260
105	Cambio de mc. Donnell 150s	1	\$ 5,654,000	\$ 6,728,260
106	Cambio de Pressuretrol	1	\$ 1,333,600	\$ 1,586,984
107	Cambio de sirena	1	\$ 310,000	\$ 368,900
108	Cambio de válvula solenoide v4295a1031 120 vac, 2 psi, 1"	1	\$ 1,487,600	\$ 1,770,244
109	Cambio de válvula v4055a 1098 110/120v	1	\$ 754,000	\$ 897,260
110	Cambio manómetro de caratula de 0-200 psi 4" de glicerina	1	\$ 269,850	\$ 321,122
111	Cambio relé térmico rt1s de 220v-14,5 a 18 amp	1	\$ 283,025	\$ 336,800
112	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-13 a 18 amp	1	\$ 283,025	\$ 336,800
113	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-2.5 a 4 amp	1	\$ 283,025	\$ 336,800
114	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$ 65,000	\$ 77,350
115	Mantenimiento de motor trifásico 1LA3 de 1.2 hp	1	\$ 765,000	\$ 910,350
116	Mantenimiento de motor trifásico de inducción de 3 hp	1	\$ 932,000	\$ 1,109,080

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
117	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$ 380,000	\$ 452,200

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
118	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1	\$ 290,000	\$ 345,100
119	Cambio de flotador mecánico de cobre de ¾"	1	\$ 305,000	\$ 362,950
120	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1	\$ 333,200	\$ 396,508
121	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1	\$ 196,700	\$ 234,073

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
122	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$ 3,221,890	\$ 3,834,049

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
123	Cambio aislamiento térmico 2"	1	\$ 205,000	\$ 243,950
124	Cambio de pirómetro	1	\$ 777,430	\$ 925,142
125	Cambio filtro 1 "	1	\$ 198,000	\$ 235,620
126	Cambio serpentín	1	\$ 4,998,700	\$ 5,948,453
127	Cambio termocuplas	1	\$ 639,000	\$ 760,410
128	Cambio válvula check 1"	1	\$ 305,000	\$ 362,950
129	Cambio válvula de globo 1"	1	\$ 287,000	\$ 341,530
130	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$ 996,000	\$ 1,185,240
131	Cambio válvula reguladora	1	\$ 2,224,700	\$ 2,647,393
132	Cambio válvula solenoide	1	\$ 1,334,000	\$ 1,587,460

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM PISCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
133	Ajuste de piloto de encendido Análisis de gases (presentar informe) Deshollinado de chimenea Limpieza y calibración de acuastato	1	\$ 997,600	\$ 1,187,144

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Revisión y limpieza de control de encendido			
Revisión y limpieza de intercambiador de calor			
Revisión y limpieza del interruptor de flujo			
Revisión y limpieza general de sistema			
Verificación y calibración de presión de válvula reguladora (gas)			
Verificación y calibración de termómetro			
Verificación y calibración de válvula de alivio de presión			
Verificación y limpieza de control de temperatura			
Mantenimiento motobomba Grunfos UPS 15-50 J1			

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
134	Cambio control de encendido	1	\$ 725,000	\$ 862,750
135	Cambio de acuastato	1	\$ 1,100,000	\$ 1,309,000
136	Cambio de cable de alta tensión (control de encendido)	1	\$ 49,000	\$ 58,310
137	Cambio de control de temperatura automático, reset	1	\$ 731,000	\$ 869,890
138	Cambio de fusible	1	\$ 85,000	\$ 101,150
139	Cambio de intercambiador de calor	1	\$ 6,444,300	\$ 7,668,717
140	Cambio de interruptor de encendido y apagado	1	\$ 320,000	\$ 380,800
141	Cambio de solenoide	1	\$ 1,453,000	\$ 1,729,070
142	Cambio de termómetro	1	\$ 325,000	\$ 386,750
143	Cambio de válvula de alivio de presión	1	\$ 536,000	\$ 637,840
144	Mantenimiento bomba	1	\$ 509,864	\$ 606,738
145	Mantenimiento general del quemador	1	\$ 350,000	\$ 416,500
146	Pruebas de funcionamiento	1	\$ 225,000	\$ 267,750
147	Cambio de motobomba Grunfos UPS 15-50 J1 CESA01P	1	\$ 1,222,000	\$ 1,454,180

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
148	Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de pirómetro Revisión y calibración de termómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$ 777,600	\$ 925,344

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
149	Cambio de aislamiento térmico (tubería)	ML	\$ 205,000	\$ 243,950
150	Cambio de serpentín	1	\$ 5,554,280	\$ 6,609,593
151	Cambio de termocuplas	1	\$ 639,000	\$ 760,410
152	Cambio de termómetro	1	\$ 287,000	\$ 341,530
153	Cambio de válvula de bola	1	\$ 129,700	\$ 154,343
154	Cambio de válvula de seguridad	1	\$ 444,300	\$ 528,717
155	Cambio de válvula solenoide	1	\$ 821,000	\$ 976,990

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
156	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas	1	\$ 944,300	\$ 1,123,717

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Deshollinado de chimenea			
Revisión y calibración de termocuplas			
Revisión y calibración de termómetro			
Revisión y lavado de tanque interno			
Revisión y limpieza de intercambiador de placas			
Revisión y limpieza de sistema eléctrico			
Revisión y calibración del quemador			
Revisión y limpieza general de sistema			
Verificación y limpieza interna de moto ventilador			

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
157	Cambio de válvula reguladora de gas	1	\$ 444,300	\$ 528,717
158	Cambio de termocuplas	1	\$ 443,900	\$ 528,241
159	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	\$ 210,000	\$ 249,900
160	Cambio de moto ventilador	1	\$ 863,100	\$ 1,027,089
161	Cambio de pantalla display	1	\$ 2,876,000	\$ 3,422,440
162	Cambio de válvula de venteo	1	\$ 275,000	\$ 327,250
163	Corrección de fugas de agua y gas	1	\$ 185,000	\$ 220,150
164	Prueba de estanqueidad	1	\$ 333,500	\$ 396,865
165	Cambio bomba de recirculación	1	\$ 832,000	\$ 990,080
166	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	\$ 312,000	\$ 371,280
167	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	\$ 462,000	\$ 549,780
168	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	\$ 542,000	\$ 644,980
169	Pintura anticorrosiva	1	\$ 222,600	\$ 264,894

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
170	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración del quemador Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de pantalla Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y limpieza de tarjeta de control Revisión y limpieza general de sistema Verificación y ajuste de tornillería de intercambiador Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	\$ 944,300	\$ 1,123,717

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
171	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	\$ 210,000	\$ 249,900
172	Cambio de moto ventilador	1	\$ 863,100	\$ 1,027,089
173	Cambio de pantalla display	1	\$ 2,876,000	\$ 3,422,440
174	Cambio de válvula de venteo	1	\$ 275,000	\$ 327,250
175	Cambio de placas y empaquetadura del intercambiador	1	\$ 4,442,000	\$ 5,285,980
176	Corrección de fugas de agua y gas	1	\$ 185,000	\$ 220,150
177	Prueba de estanqueidad	1	\$ 333,500	\$ 396,865
178	Cambio bomba de recirculación	1	\$ 832,000	\$ 990,080
179	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	\$ 312,000	\$ 371,280

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

180	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	\$ 462,000	\$ 549,780
181	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	\$ 542,000	\$ 644,980
182	Pintura anticorrosiva	1	\$ 222,600	\$ 264,894

Ítem No.	Mantenimiento de Tubería y accesorios (incluye repuestos)	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
183	"T" con reducción de 1 1/2" a 3/4" galvanizado	1	\$ 62,000	\$ 73,780
184	"T" de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 49,000	\$ 58,310
185	"T" de 1 pulgada con reducción a 1/2" galvanizado	1	\$ 37,000	\$ 44,030
186	"T" de 1" galvanizado	1	\$ 27,000	\$ 32,130
187	"T" de 2" galvanizado	1	\$ 58,000	\$ 69,020
188	"T" de 3/4" galvanizado	1	\$ 24,000	\$ 28,560
189	Alarma110v	1	\$ 325,000	\$ 386,750
190	Barraje para polo a tierra	1	\$ 140,000	\$ 166,600
191	Borneras	1	\$ 32,000	\$ 38,080
192	Breakermatic trifásico	1	\$ 497,000	\$ 591,430
193	Brida de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 55,000	\$ 65,450
194	Brida de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 47,000	\$ 55,930
195	Brida de 1" galvanizado	1	\$ 34,000	\$ 40,460
196	Brida de 2 1/2" galvanizado	1	\$ 87,000	\$ 103,530
197	Brida de 2 1/2" galvanizado con reducción a 2 "	1	\$ 94,000	\$ 111,860
198	Brida de 2" con reducción a 1 1/2" galvanizado	1	\$ 94,000	\$ 111,860
199	Brida de 3/4"	1	\$ 29,000	\$ 34,510
200	Buchin de 3/4 a 1/4" galvanizado	1	\$ 19,000	\$ 22,610
201	Cable calibre # 12	1	\$ 3,800	\$ 4,522
202	Canaleta para riel	1	\$ 96,000	\$ 114,240
203	Cheque de 1 1/4" en cobre	1	\$ 176,000	\$ 209,440
204	Cheque de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 398,000	\$ 473,620
205	Cheque de 1" galvanizado	1	\$ 149,000	\$ 177,310
206	Cheque de 1/2" galvanizado	1	\$ 128,000	\$ 152,320
207	Cheque de 2" galvanizado	1	\$ 264,390	\$ 314,624
208	Cheque de 3/4" galvanizado	1	\$ 139,870	\$ 166,445
209	Cheque tipo globo de 1"	1	\$ 205,000	\$ 243,950
210	Codo 1 1/4" galvanizado	1	\$ 16,600	\$ 19,754
211	Codo 3/4" galvanizado	1	\$ 8,500	\$ 10,115
212	Codo con reducción de 2" a 1 1/2" galvanizado	1	\$ 23,500	\$ 27,965
213	Codo de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 16,600	\$ 19,754
214	Codo de 1" galvanizado	1	\$ 8,900	\$ 10,591
215	Codo de 1/2" galvanizado	1	\$ 11,500	\$ 13,685
216	Codo de 1/4" galvanizado	1	\$ 9,800	\$ 11,662
217	Codo de 2 1/2" galvanizado	1	\$ 63,000	\$ 74,970
218	Codo de 2" galvanizado	1	\$ 43,000	\$ 51,170
219	Codo de 3/4" galvanizado	1	\$ 8,500	\$ 10,115
220	Coraza en aluminio con terminales	1	\$ 13,500	\$ 16,065
221	Dispositivo de seguridad filtración y regulación de gas	1	\$ 555,800	\$ 661,402
222	Filtro en "Y" de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 264,000	\$ 314,160
223	Filtro en "Y" de 1" galvanizado	1	\$ 198,000	\$ 235,620
224	Filtro en "Y" de 1/2" galvanizado	1	\$ 76,000	\$ 90,440
225	Filtro en "Y" de 2" galvanizado	1	\$ 305,000	\$ 362,950
226	Filtro en "Y" galvanizado de 3/4"	1	\$ 115,000	\$ 136,850
227	Guardamotor de 13 a 18 amp	1	\$ 596,000	\$ 709,240
228	Guardamotor lrd de 12 a 18 amp	1	\$ 596,000	\$ 709,240
229	Guardamotor lrd 13 de a 16 amp	1	\$ 596,000	\$ 709,240

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

230	Interruptor de presión de aire Dungs nr 200	1	\$ 405,000	\$ 481,950
231	Interruptor de presión de aire Dungs de 1/4"	1	\$ 467,000	\$ 555,730
232	Luz led piloto	1	\$ 121,000	\$ 143,990
233	Manguera de 1 1/2" para gas	1	\$ 427,000	\$ 508,130
234	Manguera de 1" para gas	1	\$ 376,000	\$ 447,440
235	Manómetro de glicerina 0 a 60 psi	1	\$ 225,000	\$ 267,750
236	Manómetro de glicerina de 0 a 100 psi	1	\$ 225,000	\$ 267,750
237	Manómetro de glicerina de 0 a 150 psi	1	\$ 225,000	\$ 267,750
238	Manómetro de glicerina de 0 a 200 psi	1	\$ 225,000	\$ 267,750
239	Manómetro de glicerina de 0 a 30 psi	1	\$ 225,000	\$ 267,750
240	Niple de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 59,800	\$ 71,162
241	Niple de 1" galvanizado	1	\$ 47,320	\$ 56,311
242	Niple de 1/2" galvanizado	1	\$ 26,000	\$ 30,940
243	Niple de 2 1/2" galvanizado	1	\$ 79,800	\$ 94,962
244	Niple de 2" galvanizado	1	\$ 64,000	\$ 76,160
245	Niple de 3/4" galvanizado	1	\$ 34,500	\$ 41,055
246	Porta fusible con fusible de 10 amp	1	\$ 29,000	\$ 34,510
247	Porta relevo	1	\$ 39,000	\$ 46,410
248	Reducción de 3/4" a 1/2" galvanizado	1	\$ 21,000	\$ 24,990
249	Registro de cortina en cobre de 1 1/4"	1	\$ 114,000	\$ 135,660
250	Regulador de presión con diafragma para gas	1	\$ 669,000	\$ 796,110
251	Regulador de presión de gas mod asus 496	1	\$ 2,999,700	\$ 3,569,643
252	Reguladora de presión de vapor	1	\$ 7,987,000	\$ 9,504,530
253	Relevo 11 pines de 120v	1	\$ 76,900	\$ 91,511
254	Selectores de muletilla	1	\$ 122,000	\$ 145,180
255	Sifón de 1/4" cobre	1	\$ 15,000	\$ 17,850
256	Sifón de 1/4" galvanizado	1	\$ 15,000	\$ 17,850
257	Sirena 110v	1	\$ 325,000	\$ 386,750
258	Termómetro de 0 a 150 °C	1	\$ 290,000	\$ 345,100
259	Termómetro de 0 a 200 °C	1	\$ 290,000	\$ 345,100
260	Termostato de 0 a 90 grados °C	1	\$ 338,000	\$ 402,220
261	Totalizador lineal de 32c	1	\$ 229,000	\$ 272,510
262	Totalizador lineal trifásico c 32	1	\$ 376,000	\$ 447,440
263	Totalizador lineal trifásico c 50	1	\$ 430,000	\$ 511,700
264	Tubería de 1" galvanizado	ML	\$ 39,000	\$ 46,410
265	Tubería de 1 1/2" galvanizado	ML	\$ 55,000	\$ 65,450
266	Tubería de 1 1/4" galvanizado	ML	\$ 46,000	\$ 54,740
267	Tubería de 1/2" galvanizado	ML	\$ 18,000	\$ 21,420
268	Tubería de 2 1/2" galvanizado	ML	\$ 64,000	\$ 76,160
269	Tubería de 2" galvanizado	ML	\$ 62,500	\$ 74,375
270	Tubería de 3/4" galvanizado	ML	\$ 27,000	\$ 32,130
271	Tubería EMT de 1/2"	ML	\$ 11,000	\$ 13,090
272	Tubería PVC de 3/4"	ML	\$ 14,000	\$ 16,660
273	Unión 3/4 galvanizado	1	\$ 9,600	\$ 11,424
274	Unión con reducción de 1" a 3/4" galvanizado	1	\$ 14,300	\$ 17,017
275	Unión de 1/2" galvanizado	1	\$ 8,500	\$ 10,115
276	Universal de 1" galvanizado	1	\$ 37,800	\$ 44,982
277	Universal de 1 1/4" galvanizado	1	\$ 42,000	\$ 49,980
278	Universal de 1/2" galvanizado	1	\$ 29,000	\$ 34,510
279	Universal de 2" galvanizado	1	\$ 58,900	\$ 70,091
280	Universal de 2 1/2" galvanizada	1	\$ 67,000	\$ 79,730
281	Universal de 3/4" galvanizado	1	\$ 34,000	\$ 40,460
282	Universal tipo globo de 2" galvanizado	1	\$ 51,000	\$ 60,690
283	Válvula de bola de 3 piezas wog de 1"	1	\$ 89,000	\$ 105,910

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

284	Válvula de cortina de 1 1/2" en cobre	1	\$ 189,000	\$ 224,910
285	Válvula de cortina de 1 1/4" en cobre	1	\$ 176,000	\$ 209,440
286	Válvula de cortina de 1" en cobre	1	\$ 164,000	\$ 195,160
287	Válvula de cortina de 1/2" en cobre	1	\$ 129,700	\$ 154,343
288	Válvula de cortina de 2" en cobre	1	\$ 225,000	\$ 267,750
289	Válvula de cortina de 3/4" en cobre	1	\$ 149,000	\$ 177,310
290	Válvula de diafragma para gas	1	\$ 1,229,000	\$ 1,462,510
291	Válvula de globo 1/4" cobre	1	\$ 65,000	\$ 77,350
292	Válvula de paso 1 1/4" galvanizado	1	\$ 123,000	\$ 146,370
293	Válvula de paso 3/4" galvanizado	1	\$ 42,000	\$ 49,980
294	Válvula de paso de 1 1/2" galvanizado	1	\$ 165,000	\$ 196,350
295	Válvula de paso de 1" galvanizado	1	\$ 78,000	\$ 92,820
296	Válvula de paso de 2" galvanizado	1	\$ 189,000	\$ 224,910
297	Válvula de poder reducido de gas de 1 "	1	\$ 899,800	\$ 1,070,762
298	Válvula de seguridad de 1"	1	\$ 990,000	\$ 1,178,100
299	Válvula de seguridad de 100 psi	1	\$ 764,000	\$ 909,160
300	Válvula de seguridad de 125 psi	1	\$ 1,497,800	\$ 1,782,382
301	Válvula de seguridad de vapor de 1 1/2"	1	\$ 1,697,400	\$ 2,019,906
302	Válvula de venteo de 1/2" pulgada	1	\$ 444,300	\$ 528,717
303	Válvula división de control af de 1	1	\$ 777,320	\$ 925,011
304	Válvula división de control af de 1 1/2	1	\$ 886,000	\$ 1,054,340
305	Válvula reguladora de presión 72619f011	1	\$ 1,986,000	\$ 2,363,340
306	Válvula reguladora de presión de 1"	1	\$ 3,329,000	\$ 3,961,510
307	Válvula reguladora de presión de 2"	1	\$ 2,980,000	\$ 3,546,200
308	Válvula reguladora inventi mod 143 e	1	\$ 2,223,000	\$ 2,645,370
309	Válvula reguladora tipo trompo de 1/2"	1	\$ 982,000	\$ 1,168,580
310	Válvula solenoide j1429	1	\$ 1,965,000	\$ 2,338,350
311	Válvula solenoide para gas de 1"	1	\$ 1,443,000	\$ 1,717,170
312	Válvula solenoide ul429	1	\$ 1,112,000	\$ 1,323,280
313	Válvula tipo globo de 1 " cobre	1	\$ 198,000	\$ 235,620
314	Válvula tipo globo de 1 1/2" cobre	1	\$ 245,000	\$ 291,550
315	Válvula tipo globo de 1 1/4" cobre	1	\$ 269,800	\$ 321,062
316	Válvula tipo globo de 2" cobre	1	\$ 854,300	\$ 1,016,617
317	Válvula tipo globo de 3/4" cobre	1	\$ 165,000	\$ 196,350

Ítem No.	MANTENIMIENTO BYPASS DE VAPOR HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
318	Ajuste de parámetros de entrada y de salida vapor a los tanques Revisión de red de vapor Limpieza válvulas selenoides Revisión de red de vapor	1	\$ 554,000	\$ 659,260

VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN: SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$ 72.000.000)



ANEXO No 2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

El oferente deberá diligenciar y presentar junto con la oferta el formato de Especificaciones Técnicas que se presenta a continuación debidamente firmado por el representante legal, en el que exprese su manifestación de cumplimiento o no cumplimiento con cada una de las especificaciones técnicas solicitadas, las cuales serán verificadas por el Comité Técnico aplicando el criterio de cumple o no cumple.

CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIÓN TÉCNICA.

PROPONENTE _____

Declaramos bajo nuestra responsabilidad personal, y comprometiendo la responsabilidad institucional de las personas jurídicas que representamos, que cumplimos en su totalidad con las especificaciones técnicas de verificación y de obligatorio cumplimiento

REQUISITOS GENERALES

- Las especificaciones técnicas requeridas son de obligatorio cumplimiento, de no hacerlo la propuesta se considerará no apta técnicamente.
- En la columna CUMPLE/NO CUMPLE, se evaluará las especificaciones técnicas ofertadas por la firma.

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Análisis de gases (presentar informe) Calibración Dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmote y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrols Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión	1		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Verificación de válvulas y accesorios en general
Verificación y calibración de combustible (GAS)

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
2	Cambio contactor LC1-D12	1		
3	Cambio contactor LC1-D0910	1		
4	Cambio contactor LC1-D1810	1		
5	Cambio contactor LRD21	1		
6	Cambio control de disyuntor C-32	1		
7	Cambio control de quemador Honey well	1		
8	Cambio control Warrick	1		
9	Cambio de empaques para tubos de medición de nivel	1		
10	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1		
11	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1		
12	Cambio de Pressuretrol	1		
13	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1		
14	Cambio de Válvula de compuerta 3" de vástago ascendente para brida	1		
15	Cambio de Válvula tipo compuerta de 2 1/2" 150 lds brida	1		
16	Cambio de válvulas 2" globo roscada PN32	1		
17	Cambio de válvulas 4" globo roscada DN50	1		
18	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4" de glicerina	1		
19	Cambio Relé térmico de 11 Pines a 110 V	1		
20	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G Primario a 120 V Secundario a 6000 V De 25/20 mA De 50/60 Hz	1		
21	Cambio Válvula de bola 1" 316 inox	1		
22	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h calibrada a 125 PSI	1		
23	Cambio Válvula globo 1" Máximo 200 psi	1		
24	Cambio Válvulas de bola de 1" Máximo 200 psi	1		
25	Cambio visor de nivel - empaques	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
26	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema antirretorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
27	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1		
28	Cambio de flotador mecánico	1		
29	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1		
30	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
31	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmante y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador baltur TBG85P Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
32	Cambio contactor LC1D09-10	1		
33	Cambio contactor LC1D18-10	1		
34	Cambio control de quemador Honey well	1		
35	Cambio control Warrick	1		
36	Cambio de cheque	1		
37	Cambio de empaques (General)	1		
38	Cambio de filtro de agua	1		
39	cambio de flotador mecánico	1		
40	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1		
41	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1		
42	Cambio de Pressuretrol	1		
43	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1		
44	Cambio de termómetro	1		
45	Cambio de válvula de compuerta 3"	1		
46	Cambio de válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1		
47	Cambio de válvulas 2" globo	1		
48	Cambio de válvulas 4" globo	1		
49	Cambio electrodos (quemador)	1		
50	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1		
51	Cambio Relé térmico	1		

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

52	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G	1		
53	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1		
54	Cambio válvula de bola de 1"	1		
55	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h	1		
56	Cambio válvula globo 1"	1		
57	Cambio visor de nivel - empaques	1		
58	Limpieza filtro de agua	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
59	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema antirretorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
60	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1		
61	Cambio de flotador mecánico	1		
62	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1		
63	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
64	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
65	Cambio aislamiento térmico 2"	ML		
66	Cambio de pirómetro	1		
67	Cambio filtro 1 "	1		
68	Cambio serpentín	1		
69	Cambio termocuplas	1		
70	Cambio válvula check 1"	1		
71	Cambio válvula de globo 1"	1		
72	Cambio válvula de seguridad 1"	1		
73	Cambio válvula reguladora	1		
74	Cambio válvula solenoide	1		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
75	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmante y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
76	Cambio Breakermatic (protector eléctrico)	1		
77	Cambio contactor	1		
78	Cambio control de quemador Honey well	1		
79	Cambio control Warrick	1		
80	Cambio de electrodo de ionización	1		
81	Cambio de empaques (General)	1		
82	Cambio de Mc. Donnell	1		
83	Cambio de empaquetadura en fibra de vidrio	1		
84	Cambio de Pressuretrols	1		
85	Cambio electrodos para quemador Baltur	1		
86	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1		
87	Cambio relé térmico	1		
88	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1		
89	Cambio válvula de bola de 1"	1		
90	Cambio válvula de seguridad 1"	1		
91	Cambio válvula globo 1"	1		
92	Cambio visor de nivel - empaques	1		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
93	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmante y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad a 125 PSI de 1" Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
94	Bornera riel de 4mm	1		
95	Cambio contactor de 220 v eh 12c-10	1		
96	Cambio de Bornera plástica de 30 amp	1		
97	Cambio de breaker tripolar a 32amp	1		
98	Cambio de contactor trifásico c102	1		
99	Cambio de control de quemador fireye uvm1s	1		
100	Cambio de empaque de asbesto puerta	1		
101	Cambio de empaques MAN HOLE	1		
102	Cambio de guaya y punto de anclaje chimenea	1		
103	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-5	1		
104	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-6	1		
105	Cambio de mc. Donnell 150s	1		
106	Cambio de Pressuretrol	1		
107	Cambio de sirena	1		
108	Cambio de válvula solenoide v4295a1031 120 vac, 2 psi, 1"	1		
109	Cambio de válvula v4055a 1098 110/120v	1		
110	Cambio manómetro de caratula de 0-200 psi 4" de glicerina	1		
111	Cambio relé térmico rt1s de 220v-14,5 a 18 amp	1		
112	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-13 a 18 amp	1		
113	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-2.5 a 4 amp	1		
114	Cambio visor de nivel - empaques	1		
115	Mantenimiento de motor trifásico 1LA3 de 1.2 hp	1		
116	Mantenimiento de motor trifásico de inducción de 3 hp	1		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
117	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema antirretorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
118	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1		
119	Cambio de flotador mecánico de cobre de ¾"	1		
120	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1		
121	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
122	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
123	Cambio aislamiento térmico 2"	1		
124	Cambio de pirómetro	1		
125	Cambio filtro 1 "	1		
126	Cambio serpentín	1		
127	Cambio termocuplas	1		
128	Cambio válvula check 1"	1		
129	Cambio válvula de globo 1"	1		
130	Cambio válvula de seguridad 1"	1		
131	Cambio válvula reguladora	1		
132	Cambio válvula solenoide	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM PISCINA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
133	Ajuste de piloto de encendido Análisis de gases (presentar informe) Deshollinado de chimenea Limpieza y calibración de acuastato Revisión y limpieza de control de encendido Revisión y limpieza de intercambiador de calor Revisión y limpieza del interruptor de flujo Revisión y limpieza general de sistema Verificación y calibración de presión de válvula reguladora (gas) Verificación y calibración de termómetro Verificación y calibración de válvula de alivio de presión Verificación y limpieza de control de temperatura Mantenimiento motobomba Grunfos UPS 15-50 J1	1		

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
134	Cambio control de encendido	1		
135	Cambio de acuastato	1		
136	Cambio de cable de alta tensión (control de encendido)	1		
137	Cambio de control de temperatura automático, reset	1		
138	Cambio de fusible	1		
139	Cambio de intercambiador de calor	1		
140	Cambio de interruptor de encendido y apagado	1		
141	Cambio de solenoide	1		
142	Cambio de termómetro	1		
143	Cambio de válvula de alivio de presión	1		
144	Mantenimiento bomba	1		
145	Mantenimiento general del quemador	1		
146	Pruebas de funcionamiento	1		
147	Cambio de motobomba Grunfos UPS 15-50 J1 CESA01P	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
148	Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de pirómetro Revisión y calibración de termómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
149	Cambio de aislamiento térmico (tubería)	ML		
150	Cambio de serpentín	1		
151	Cambio de termocuplas	1		
152	Cambio de termómetro	1		
153	Cambio de válvula de bola	1		
154	Cambio de válvula de seguridad	1		
155	Cambio de válvula solenoide	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
156	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de intercambiador de placas Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y calibración del quemador Revisión y limpieza general de sistema Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
157	Cambio de válvula reguladora de gas	1		
158	Cambio de termocuplas	1		

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

159	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1		
160	Cambio de moto ventilador	1		
161	Cambio de pantalla display	1		
162	Cambio de válvula de venteo	1		
163	Corrección de fugas de agua y gas	1		
164	Prueba de estanqueidad	1		
165	Cambio bomba de recirculación	1		
166	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1		
167	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1		
168	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1		
169	Pintura anticorrosiva	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE	
170	Ajuste de parámetros de pantalla	1			
	Calibración de válvula reguladora de gas	1			
	Deshollinado de chimenea	1			
	Revisión y calibración del quemador	1			
	Revisión y calibración de termocuplas	1			
	Revisión y calibración de termómetro	1			
	Revisión y lavado de tanque interno				
	Revisión y limpieza de pantalla	1			
	Revisión y limpieza de sistema eléctrico	1			
	Revisión y limpieza de tarjeta de control	1			
	Revisión y limpieza general de sistema	1			
	Verificación y ajuste de tornillería de intercambiador	1			
	Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1			

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
171	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1		
172	Cambio de moto ventilador	1		
173	Cambio de pantalla display	1		
174	Cambio de válvula de venteo	1		
175	Cambio de placas y empaquetadura del intercambiador	1		
176	Corrección de fugas de agua y gas	1		
177	Prueba de estanqueidad	1		
178	Cambio bomba de recirculación	1		
179	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1		
180	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1		
181	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1		
182	Pintura anticorrosiva	1		

Ítem No.	Mantenimiento de Tubería y accesorios (incluye repuestos)	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
183	"T" con reducción de 1 1/2" a 3/4" galvanizado	1		
184	"T" de 1 1/2" galvanizado	1		
185	"T" de 1 pulgada con reducción a 1/2" galvanizado	1		
186	"T" de 1" galvanizado	1		
187	"T" de 2" galvanizado	1		
188	"T" de 3/4" galvanizado	1		
189	Alarma 110v	1		
190	Barraje para polo a tierra	1		
191	Borneras	1		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

192	Breakermatic trifásico	1		
193	Brida de 1 1/2" galvanizado	1		
194	Brida de 1 1/4" galvanizado	1		
195	Brida de 1" galvanizado	1		
196	Brida de 2 1/2" galvanizado	1		
197	Brida de 2 1/2" galvanizado con reducción a 2 "	1		
198	Brida de 2" con reducción a 1 1/2" galvanizado	1		
199	Brida de 3/4"	1		
200	Buchin de 3/4 a 1/4" galvanizado	1		
201	Cable calibre # 12	1		
202	Canaleta para riel	1		
203	Cheque de 1 1/4" en cobre	1		
204	Cheque de 1 1/4" galvanizado	1		
205	Cheque de 1" galvanizado	1		
206	Cheque de 1/2" galvanizado	1		
207	Cheque de 2" galvanizado	1		
208	Cheque de 3/4" galvanizado	1		
209	Cheque tipo globo de 1"	1		
210	Codo 1 1/4" galvanizado	1		
211	Codo 3/4" galvanizado	1		
212	Codo con reducción de 2" a 1 1/2" galvanizado	1		
213	Codo de 1 1/4" galvanizado	1		
214	Codo de 1" galvanizado	1		
215	Codo de 1/2" galvanizado	1		
216	Codo de 1/4" galvanizado	1		
217	Codo de 2 1/2" galvanizado	1		
218	Codo de 2" galvanizado	1		
219	Codo de 3/4" galvanizado	1		
220	Coraza en aluminio con terminales	1		
221	Dispositivo de seguridad filtración y regulación de gas	1		
222	Distribuidor de vapor de siete salidas en acero inoxidable	1		
223	Filtro en "Y" de 1 1/4" galvanizado	1		
224	Filtro en "Y" de 1" galvanizado	1		
225	Filtro en "Y" de 1/2" galvanizado	1		
226	Filtro en "Y" de 2" galvanizado	1		
227	Filtro en "Y" galvanizado de 3/4"	1		
228	Guardamotor de 13 a 18 amp	1		
229	Guardamotor lrd de 12 a 18 amp	1		
230	Guardamotor lrd 13 de a 16 amp	1		
231	Interruptor de presión de aire Dungs nr 200	1		
232	Interruptor de presión de aire Dungs de 1/4"	1		
233	Luz led piloto	1		
234	Manguera de 1 1/2" para gas	1		
235	Manguera de 1" para gas	1		
236	Manómetro de glicerina 0 a 60 psi	1		
237	Manómetro de glicerina de 0 a 100 psi	1		
238	Manómetro de glicerina de 0 a 150 psi	1		
239	Manómetro de glicerina de 0 a 200 psi	1		
240	Manómetro de glicerina de 0 a 30 psi	1		
241	Mc.Donnell con salida de reducción 1/2"	1		
242	Niple de 1 1/2" galvanizado	1		
243	Niple de 1" galvanizado	1		
244	Niple de 1/2" galvanizado	1		
245	Niple de 2 1/2" galvanizado	1		

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

246	Niple de 2" galvanizado	1		
247	Niple de 3/4" galvanizado	1		
248	Porta fusible con fusible de 10 amp	1		
249	Porta relevo	1		
250	Reducción de 3/4" a 1/2" galvanizado	1		
251	Registro de cortina en cobre de 1 1/4"	1		
252	Regulador de presión con diafragma para gas	1		
253	Regulador de presión de gas mod asus 496	1		
254	Reguladora de presión de vapor	1		
255	Relevo 11 pines de 120v	1		
256	Selectores de muletilla	1		
257	Sifón de 1/4" cobre	1		
258	Sifón de 1/4" galvanizado	1		
259	Sirena 110v	1		
260	Tablero eléctrico para riel	1		
261	Tanque de equilibrio con flotador mecánico	1		
262	Termómetro de 0 a 150 °C	1		
263	Termómetro de 0 a 200 °C	1		
264	Termostato de 0 a 90 grados °C	1		
265	Totalizador lineal de 32c	1		
266	Totalizador lineal trifásico c 32	1		
267	Totalizador lineal trifásico c 50	1		
268	Tubería de 1" galvanizado	ML		
269	Tubería de 1 1/2 galvanizado	ML		
270	Tubería de 1 1/4" galvanizado	ML		
271	Tubería de 1/2" galvanizado	ML		
272	Tubería de 2 1/2" galvanizado	ML		
273	Tubería de 2" galvanizado	ML		
274	Tubería de 3/4" galvanizado	ML		
275	Tubería EMT de 1/2"	ML		
276	Tubería PVC de 3/4	ML		
277	Unión 3/4 galvanizado	1		
278	Unión con reducción de 1 " a 3/4" galvanizado	1		
279	Unión de 1/2" galvanizado	1		
280	Universal de 1 " galvanizado	1		
281	Universal de 1 1/4" galvanizado	1		
282	Universal de 1/2" galvanizado	1		
283	Universal de 2 " galvanizado	1		
284	Universal de 2 1/2" galvanizada	1		
285	Universal de 3/4" galvanizado	1		
286	Universal tipo globo de 2" galvanizado	1		
287	Válvula de bola de 3 piezas wog de 1 "	1		
288	Válvula de brida de vástago y puerta de tugo de 150 psi	1		
289	Válvula de cortina de 1 1/2" en cobre	1		
290	Válvula de cortina de 1 1/4" en cobre	1		
291	Válvula de cortina de 1" en cobre	1		
292	Válvula de cortina de 1/2" en cobre	1		
293	Válvula de cortina de 2" en cobre	1		
294	Válvula de cortina de 3/4" en cobre	1		
295	Válvula de diafragma para gas	1		
296	Válvula de globo 1/4" cobre	1		
297	Válvula de paso 1 1/4" galvanizado	1		
298	Válvula de paso 3/4" galvanizado	1		
299	Válvula de paso de 1 1/2" galvanizado	1		

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

300	Válvula de paso de 1" galvanizado	1		
301	Válvula de paso de 2" galvanizado	1		
302	Válvula de poder reducido de gas de 1 "	1		
303	Válvula de seguridad de 1"	1		
304	Válvula de seguridad de 100 psi	1		
305	Válvula de seguridad de 125 psi	1		
306	Válvula de seguridad de vapor de 1 1/2"	1		
307	Válvula de venteo de 1/2"	1		
308	Válvula división de control af de 1	1		
309	Válvula división de control af de 1 1/2	1		
310	Válvula reguladora de presión 72619f011	1		
311	Válvula reguladora de presión de 1"	1		
312	Válvula reguladora de presión de 2"	1		
313	Válvula reguladora inventi mod 143 e	1		
314	Válvula reguladora tipo trompo de 1/2"	1		
315	Válvula solenoide jl429	1		
316	Válvula solenoide para gas de 1"	1		
317	Válvula solenoide ul429	1		
318	Válvula tipo globo de 1 " cobre	1		
319	Válvula tipo globo de 1 1/2" cobre	1		
320	Válvula tipo globo de 1 1/4" cobre	1		
321	Válvula tipo globo de 2" cobre	1		
322	Válvula tipo globo de 3/4" cobre	1		

Ítem No.	MANTENIMIENTO BYPASS DE VAPOR HOTEL	CANT	CUMPLE	NO CUMPLE
323	Ajuste de parámetros de entrada y de salida vapor a los tanques Revisión de red de vapor Limpieza válvulas solenoides Revisión de red de vapor	1		

OTRAS CONDICIONES TÉCNICAS VERIFICABLES

ÍTEM	CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	EXPERIENCIA EMPLEADOS: Todo el personal que designe el oferente para la prestación del servicio, debe estar debidamente capacitado (Anexar copia del Diploma y constancia firmada por el representante legal)		
2	TIEMPO DE RESPUESTA. El oferente deberá cumplir con un tiempo de respuesta ante cualquier requerimiento de mantenimiento de los equipos, no mayor a 12 horas); (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)		

GARANTÍA EN MANO DE OBRA Y REPUESTOS

ÍTEM	CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	CUMPLE	NO CUMPLE
3	El oferente deberá ofrecer una garantía de que todos los repuestos suministrados deben tener una garantía mínima de seis (06) meses en repuestos estos incluyen el 100% de su instalación. En caso de ser importados deben traer certificado de importación, permisos y registros de uso y distribución, y disponibilidad en el mercado colombiano (en el momento que se realice la instalación del repuesto al equipo, de no ser por garantía se debe soportar que el daño por mal uso y manipulación del equipo); (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)		

CONDICIONES DEL SERVICIO

ÍTEM	CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	CUMPLE	NO CUMPLE
4	El oferente deberá atender los requerimientos de mantenimiento de las calderas de manera inmediata con un tiempo mínimo de respuesta de 6 horas de Lunes a Viernes de 6:00 am - 10:00 pm después de notificada la novedad y fines de semana con un tiempo mínimo de 8 horas con un horario de 6:00 am a 10:00 pm, después de atender el requerimiento el tiempo de subsanación debe de ser no mayor a un día calendario, este requerimiento se dispone puesto que el CESAP tiene un gran responsabilidad de mantener los equipos para circulación y recirculación de las aguas de cada una de los puntos en donde este instalada una motobomba. Lo anterior con el fin de no generar un mal servicio a cada uno de los afiliados e invitados); (Anexar compromiso con la propuesta firmada por el representante legal)		
5	Con el fin de garantizar la calidad y cumplimiento en la ejecución del contrato se requiere que los proponentes que participen en el proceso cuenten con la capacidad administrativa y operacional disponibilidad de atención en el establecimiento para la entrega de los elementos objeto del presente proceso, personal idóneo y stock de bienes, (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)		
6	El proponente verificara en las instalaciones del CESAP lugar o ubicación exacta de los equipos, medidas, conexiones eléctricas y demás que sean necesarios para su mantenimiento, instalación y puesta en funcionamiento. En la Diagonal 44 No 68b 30, la visita no es de carácter obligatorio; sin embargo, los proponentes que no efectúen la visita no podrán posteriormente refutar desconocimiento, ni afectación de ninguna naturaleza.		
7	Todos los componentes adicionales para la instalación y puesta en marcha de los equipos serán asumidos por el contratista lo cual incluirá los costos de transporte y demás gastos ocasionados durante la ejecución del objeto de este proceso y no tendrán costo adicional. El contratista verificara los accesorios necesarios o complementarios para su instalación. (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)		
8	El oferente debe elaborar una orden de trabajo por cada equipo, una vez inicia el mantenimiento, en el cual deberá relacionar e identificar:		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

	<ul style="list-style-type: none"> * Fecha de inicio del servicio * Operaciones a realizar de Mano de obra * Repuestos y partes a usar 		
9	<p>El oferente debe elaborar un acta de entrega con registro fotográfico por cada equipo, una vez efectuado el respectivo mantenimiento, en el cual deberá relacionar e identificar:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Fecha de inicio del servicio * Fecha de terminación del servicio * Operaciones realizadas de Mano de obra (antes, durante y después) * Repuestos y partes usadas para dejar operativo el equipo 		
10	<p>La facturación se debe realizar por cada equipo y debe contener la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Estar denominada expresamente como factura de Venta * Fecha de emisión * Fecha de vencimiento * Llevar un número que corresponda a un sistema de numeración consecutiva de facturas de venta * Relación del mantenimiento y los repuestos instalados de acuerdo a los ítems del contrato, enlistando uno a uno los ítems ejecutados con su valor correspondiente * Valor total de la operación. 		
11	<p>El oferente debe cumplir con el objeto del contrato en el plazo establecido en la minuta del contrato, e igualmente se comprometerá a presentar la facturación correspondiente al mes causado el día veinte (20), en el Grupo Logístico del centro social de Agentes y Patrulleros, acompañada de la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Acta de entrega de cada equipo * Factura de cada equipo, mediante el cumplimiento de los requisitos legales vigentes. * Orden de trabajo firmada por el supervisor del contrato * Planilla de pago de parafiscales del mes anterior, certificada por el revisor fiscal o representante legal. (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal) 		
12	El oferente deberá entregar un informe mensual del valor total de los servicios prestados y el saldo del contrato al Grupo Logístico.		
13	Todo servicio de mantenimiento deberá incluir los accesorios y repuestos		

RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

ÍTEM	CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	CUMPLE	NO CUMPLE
14	<p>El oferente deberá responder por los equipos y/o partes que sean retirados de las instalaciones de Centro Social y queden bajo su custodia para el respectivo mantenimiento, por cualquier eventualidad que se presente y que afecte a estos bienes.</p> <p>Por lo anterior el contratista debe entregar los equipos en perfecto estado de funcionamiento y aseo instalados, en el evento que suceda alguna novedad esta debe ser subsanada por el oferente sin costo adicional.</p> <p>Los daños ocasionados a los equipos por cualquier circunstancia, por culpa de operarios fuera o dentro del taller o por fallas o mala ejecución en los mantenimientos preventivos y correctivos realizados, serán subsanados y Cancelados por el contratista sin ningún costo adicional; (Anexar certificación con la propuesta firmada por el representante legal)</p>		



ANEXO No. 3 OFERTA ECONÓMICA

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
1	Análisis de gases (presentar informe) Calibración Dámpers Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmonte y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrols Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$	\$

Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 60 BHP HOTEL - GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
2	Cambio contactor LC1-D12	1	\$	\$
3	Cambio contactor LC1-D0910	1	\$	\$
4	Cambio contactor LC1-D1810	1	\$	\$
5	Cambio contactor LRD21	1	\$	\$
6	Cambio control de disyuntor C-32	1	\$	\$
7	Cambio control de quemador Honey well	1	\$	\$
8	Cambio control Warrick	1	\$	\$
9	Cambio de empaques para tubos de medición de nivel	1	\$	\$
10	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	\$	\$
11	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	\$	\$
12	Cambio de Pressuretrol	1	\$	\$
13	Cambio de Protector electrónico trifásico Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V	1	\$	\$
14	Cambio de Válvula de compuerta 3" de vástago ascendente para brida	1	\$	\$
15	Cambio de Válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	\$	\$
16	Cambio de válvulas 2" globo roscada PN32	1	\$	\$
17	Cambio de válvulas 4" globo roscada DN50	1	\$	\$
18	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4" de glicerina	1	\$	\$
19	Cambio Relé térmico de 11 Pines a 110 V	1	\$	\$
20	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G Primario a 120 V Secundario a 6000 V De 25/20 mA De 50/60 Hz	1	\$	\$

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

21	Cambio Válvula de bola 1" 316 inox	1	\$	\$
22	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h calibrada a 125 PSI	1	\$	\$
23	Cambio Válvula globo 1" Máximo 200 psi	1	\$	\$
24	Cambio Válvulas de bola de 1" Máximo 200 psi	1	\$	\$
25	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
26	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 60 BHP HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
27	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1	\$	\$
28	Cambio de flotador mecánico	1	\$	\$
29	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1	\$	\$
30	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
31	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dämper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmante y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno Vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Prueba de funcionamiento de falla en llama Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador baltur TBG85P Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación Controles de presión Verificación de válvulas y accesorios en general Verificación y calibración de combustible (GAS)	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 80 BHP HOTEL - MAINCOL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
32	Cambio contactor LC1D09-10	1	\$	\$
33	Cambio contactor LC1D18-10	1	\$	\$
34	Cambio control de quemador Honey well	1	\$	\$
35	Cambio control Warrick	1	\$	\$
36	Cambio de cheque	1	\$	\$
37	Cambio de empaques (General)	1	\$	\$
38	Cambio de filtro de agua	1	\$	\$
39	cambio de flotador mecánico	1	\$	\$
40	Cambio de manómetro de caratula 6" de 0-200 psi	1	\$	\$
41	Cambio de Mc. Donnell No. 157S	1	\$	\$
42	Cambio de Pressuretrol	1	\$	\$
43	Cambio de Protector electrónico trifásico	1	\$	\$

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

	Voltaje mínimo de entrada - Voltaje máximo de entrada: 140V - 210V Voltaje mínimo de salida - Voltaje máximo de salida: 110V - 220V			
44	Cambio de termómetro	1	\$	\$
45	Cambio de válvula de compuerta 3"	1	\$	\$
46	Cambio de válvula tipo compuerta de 21/2" 150 lds brida	1	\$	\$
47	Cambio de válvulas 2" globo	1	\$	\$
48	Cambio de válvulas 4" globo	1	\$	\$
49	Cambio electrodos (quemador)	1	\$	\$
50	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	\$	\$
51	Cambio Relé térmico	1	\$	\$
52	Cambio transformador de encendido intercambiable tipo PF-G	1	\$	\$
53	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	\$	\$
54	Cambio válvula de bola de 1"	1	\$	\$
55	Cambio válvula de seguridad 1" 3595 lbs/h	1	\$	\$
56	Cambio válvula globo 1"	1	\$	\$
57	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$	\$
58	Limpieza filtro de agua	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
59	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERA 80 BHP HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
60	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1	\$	\$
61	Cambio de flotador mecánico	1	\$	\$
62	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1	\$	\$
63	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
64	Calibración válvula reguladora 1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUES DE AGUA CALIENTE HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
65	Cambio aislamiento térmico 2"	ML	\$	\$
66	Cambio de pirómetro	1	\$	\$
67	Cambio filtro 1 "	1	\$	\$
68	Cambio serpentín	1	\$	\$
69	Cambio termocuplas	1	\$	\$
70	Cambio válvula check 1"	1	\$	\$
71	Cambio válvula de globo 1"	1	\$	\$
72	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$	\$
73	Cambio válvula reguladora	1	\$	\$
74	Cambio válvula solenoide	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
75	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dämpfer Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna	1	\$	\$

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

	Desmante y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)			
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR VERTICAL 20 BHP LAVANDERÍA - COCINA MARCA- GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
76	Cambio Breakermatic (protector eléctrico)	1	\$	\$
77	Cambio contactor	1	\$	\$
78	Cambio control de quemador Honey well	1	\$	\$
79	Cambio control Warrick	1	\$	\$
80	Cambio de electrodo de ionización	1	\$	\$
81	Cambio de empaques (General)	1	\$	\$
82	Cambio de Mc. Donnell	1	\$	\$
83	Cambio de empaquetadura en fibra de vidrio	1	\$	\$
84	Cambio de Pressuretrols	1	\$	\$
85	Cambio electrodos para quemador Baltur	1	\$	\$
86	Cambio manómetro de caratula de 0-200 Psi 4"	1	\$	\$
87	Cambio relé térmico	1	\$	\$
88	Cambio válvula de bola 1" 316 inox	1	\$	\$
89	Cambio válvula de bola de 1"	1	\$	\$
90	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$	\$
91	Cambio válvula globo 1"	1	\$	\$
92	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
93	Análisis de gases (presentar informe) Calibración dámper Chequeo y Calibración de combustión del quemador Deshollinado de tubería interna Desmante y limpieza control eléctrico Inspección de redes y corrección de fugas de agua, vapor y gases de combustión Lavado interno vaso de presión Limpieza control eléctrico Limpieza espejo frontal y posterior Limpieza sistema de encendido Mantenimiento, revisión y limpieza de sensor de nivel Mantenimiento general del quemador Pruebas de funcionamiento bajo nivel de agua Pruebas de seguridad por presión Pruebas de sistema de combustión Revisión de boquillas del quemador Revisión de columna del Mc. Donnell Revisión y limpieza de sensor de temperatura Revisión del material refractario Revisión y calibración de Pressuretrol Revisión y Calibración de válvulas de seguridad a 125 PSI de	1	\$	\$

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

	1" Revisión y limpieza de manómetros Verificación controles de presión Verificación y calibración de combustible (GAS)			
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - CALDERA PIROTUBULAR HORIZONTAL 40 BHP LAVANDERÍA - GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
94	Bornera riel de 4mm	1	\$	\$
95	Cambio contactor de 220 v eh 12c-10	1	\$	\$
96	Cambio de Bornera plástica de 30 amp	1	\$	\$
97	Cambio de breaker tripolar a 32amp	1	\$	\$
98	Cambio de contactor trifásico c102	1	\$	\$
99	Cambio de control de quemador fireye uvm1s	1	\$	\$
100	Cambio de empaque de asbesto puerta	1	\$	\$
101	Cambio de empaques MAN HOLE	1	\$	\$
102	Cambio de guaya y punto de anclaje chimenea	1	\$	\$
103	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-5	1	\$	\$
104	Cambio de interruptor de presión de gas dungs GAO a4-4-6	1	\$	\$
105	Cambio de mc. Donnell 150s	1	\$	\$
106	Cambio de Pressuretrol	1	\$	\$
107	Cambio de sirena	1	\$	\$
108	Cambio de válvula solenoide v4295a1031 120 vac, 2 psi, 1"	1	\$	\$
109	Cambio de válvula v4055a 1098 110/120v	1	\$	\$
110	Cambio manómetro de caratula de 0-200 psi 4" de glicerina	1	\$	\$
111	Cambio relé térmico rt1s de 220v-14,5 a 18 amp	1	\$	\$
112	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-13 a 18 amp	1	\$	\$
113	Cambio relé térmico RVH 22 de 220v-2.5 a 4 amp	1	\$	\$
114	Cambio visor de nivel - empaques	1	\$	\$
115	Mantenimiento de motor trifásico 1LA3 de 1.2 hp	1	\$	\$
116	Mantenimiento de motor trifásico de inducción de 3 hp	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
117	Lavado interno tanque de condensados Limpieza filtro de agua Revisión del indicador y control de nivel Revisión del sistema anti retorno (cheque), realizar pruebas Revisión o calibración de termómetro	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE CONDENSADO CALDERAS LAVANDERÍA - COCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
118	Cambio de filtro de agua en cobre de 1 ¼"	1	\$	\$
119	Cambio de flotador mecánico de cobre de ¾"	1	\$	\$
120	Cambio de cheque de 1 ¼" de cortina PN20	1	\$	\$
121	Cambio de termómetro de ½" de rango de 0 a 200°C	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
122	Calibración válvula reguladora1" Cambio de empaquetadura y tornillería flanche intercambiador Lavado interno del tanque Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de Pirómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO - TANQUE DE DISTRIBUCIÓN COCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
123	Cambio aislamiento térmico 2"	1	\$	\$
124	Cambio de pirómetro	1	\$	\$
125	Cambio filtro 1 "	1	\$	\$
126	Cambio serpentín	1	\$	\$
127	Cambio termocuplas	1	\$	\$
128	Cambio válvula check 1"	1	\$	\$

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

129	Cambio válvula de globo 1"	1	\$	\$
130	Cambio válvula de seguridad 1"	1	\$	\$
131	Cambio válvula reguladora	1	\$	\$
132	Cambio válvula solenoide	1	\$	\$

Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM PISCINA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
133	Ajuste de piloto de encendido Análisis de gases (presentar informe) Deshollinado de chimenea Limpieza y calibración de acuastato Revisión y limpieza de control de encendido Revisión y limpieza de intercambiador de calor Revisión y limpieza del interruptor de flujo Revisión y limpieza general de sistema Verificación y calibración de presión de válvula reguladora (gas) Verificación y calibración de termómetro Verificación y calibración de válvula de alivio de presión Verificación y limpieza de control de temperatura Mantenimiento motobomba Grunfos UPS 15-50 J1	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR DE AGUA MIGHTY THERM	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
134	Cambio control de encendido	1	\$	\$
135	Cambio de acuastato	1	\$	\$
136	Cambio de cable de alta tensión (control de encendido)	1	\$	\$
137	Cambio de control de temperatura automático, reset	1	\$	\$
138	Cambio de fusible	1	\$	\$
139	Cambio de intercambiador de calor	1	\$	\$
140	Cambio de interruptor de encendido y apagado	1	\$	\$
141	Cambio de solenoide	1	\$	\$
142	Cambio de termómetro	1	\$	\$
143	Cambio de válvula de alivio de presión	1	\$	\$
144	Mantenimiento bomba	1	\$	\$
145	Mantenimiento general del quemador	1	\$	\$
146	Pruebas de funcionamiento	1	\$	\$
147	Cambio de motobomba Grunfos UPS 15-50 J1 CESA01P	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
148	Mantenimiento de serpentín Revisión de termocuplas Revisión y calibración de pirómetro Revisión y calibración de termómetro Revisión y calibración de válvula de seguridad Revisión y limpieza de válvula Solenoide	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TANQUE DE AGUA CALIENTE CALENTADOR MIGHTY THERM	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
149	Cambio de aislamiento térmico (tubería)	ML	\$	\$
150	Cambio de serpentín	1	\$	\$
151	Cambio de termocuplas	1	\$	\$
152	Cambio de termómetro	1	\$	\$
153	Cambio de válvula de bola	1	\$	\$
154	Cambio de válvula de seguridad	1	\$	\$
155	Cambio de válvula solenoide	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
156	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea	1	\$	\$

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

	Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de intercambiador de placas Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y calibración del quemador Revisión y limpieza general de sistema Verificación y limpieza interna de moto ventilador			
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 60 KW GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
157	Cambio de válvula reguladora de gas	1	\$	\$
158	Cambio de termocuplas	1	\$	\$
159	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	\$	\$
160	Cambio de moto ventilador	1	\$	\$
161	Cambio de pantalla display	1	\$	\$
162	Cambio de válvula de venteo	1	\$	\$
163	Corrección de fugas de agua y gas	1	\$	\$
164	Prueba de estanqueidad	1	\$	\$
165	Cambio bomba de recirculación	1	\$	\$
166	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	\$	\$
167	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	\$	\$
168	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	\$	\$
169	Pintura anticorrosiva	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
170	Ajuste de parámetros de pantalla Calibración de válvula reguladora de gas Deshollinado de chimenea Revisión y calibración del quemador Revisión y calibración de termocuplas Revisión y calibración de termómetro Revisión y lavado de tanque interno Revisión y limpieza de pantalla Revisión y limpieza de sistema eléctrico Revisión y limpieza de tarjeta de control Revisión y limpieza general de sistema Verificación y ajuste de tornillería de intercambiador Verificación y limpieza interna de moto ventilador	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CALENTADOR PISCINA DE 40 KW GEMLSA	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
171	Cambio de manómetro de 0 a 4 bar	1	\$	\$
172	Cambio de moto ventilador	1	\$	\$
173	Cambio de pantalla display	1	\$	\$
174	Cambio de válvula de venteo	1	\$	\$
175	Cambio de placas y empaquetadura del intercambiador	1	\$	\$
176	Corrección de fugas de agua y gas	1	\$	\$
177	Prueba de estanqueidad	1	\$	\$
178	Cambio bomba de recirculación	1	\$	\$
179	Cambio de interruptor de presión JH-FY04A	1	\$	\$
180	Cambio de sensor de flujo de agua JH-WF01	1	\$	\$
181	Cambio de interruptor de presión de agua HJ-SY01	1	\$	\$
182	Pintura anticorrosiva	1	\$	\$
Ítem No.	Mantenimiento de Tubería y accesorios (incluye repuestos)	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
183	"T" con reducción de 1 1/2" a 3/4" galvanizado	1	\$	\$
184	"T" de 1 1/2" galvanizado	1	\$	\$
185	"T" de 1 pulgada con reducción a 1/2" galvanizado	1	\$	\$
186	"T" de 1" galvanizado	1	\$	\$
187	"T" de 2" galvanizado	1	\$	\$
188	"T" de 3/4" galvanizado	1	\$	\$
189	Alarma110v	1	\$	\$

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

190	Barraje para polo a tierra	1	\$	\$
191	Borneras	1	\$	\$
192	Breakermatic trifásico	1	\$	\$
193	Brida de 1 1/2" galvanizado	1	\$	\$
194	Brida de 1 1/4" galvanizado	1	\$	\$
195	Brida de 1" galvanizado	1	\$	\$
196	Brida de 2 1/2" galvanizado	1	\$	\$
197	Brida de 2 1/2" galvanizado con reducción a 2 "	1	\$	\$
198	Brida de 2" con reducción a 1 1/2" galvanizado	1	\$	\$
199	Brida de 3/4"	1	\$	\$
200	Buchin de 3/4 a 1/4" galvanizado	1	\$	\$
201	Cable calibre # 12	1	\$	\$
202	Canaleta para riel	1	\$	\$
203	Cheque de 1 1/4" en cobre	1	\$	\$
204	Cheque de 1 1/4" galvanizado	1	\$	\$
205	Cheque de 1" galvanizado	1	\$	\$
206	Cheque de 1/2" galvanizado	1	\$	\$
207	Cheque de 2" galvanizado	1	\$	\$
208	Cheque de 3/4" galvanizado	1	\$	\$
209	Cheque tipo globo de 1"	1	\$	\$
210	Codo 1 1/4" galvanizado	1	\$	\$
211	Codo 3/4" galvanizado	1	\$	\$
212	Codo con reducción de 2" a 1 1/2" galvanizado	1	\$	\$
213	Codo de 1 1/4" galvanizado	1	\$	\$
214	Codo de 1" galvanizado	1	\$	\$
215	Codo de 1/2" galvanizado	1	\$	\$
216	Codo de 1/4" galvanizado	1	\$	\$
217	Codo de 2 1/2" galvanizado	1	\$	\$
218	Codo de 2" galvanizado	1	\$	\$
219	Codo de 3/4" galvanizado	1	\$	\$
220	Coraza en aluminio con terminales	1	\$	\$
221	Dispositivo de seguridad filtración y regulación de gas	1	\$	\$
222	Filtro en "Y" de 1 1/4" galvanizado	1	\$	\$
223	Filtro en "Y" de 1" galvanizado	1	\$	\$
224	Filtro en "Y" de 1/2" galvanizado	1	\$	\$
225	Filtro en "Y" de 2" galvanizado	1	\$	\$
226	Filtro en "Y" galvanizado de 3/4"	1	\$	\$
227	Guardamotor de 13 a 18 amp	1	\$	\$
228	Guardamotor lrd de 12 a 18 amp	1	\$	\$
229	Guardamotor lrd 13 de a 16 amp	1	\$	\$
230	Interruptor de presión de aire Dungs nr 200	1	\$	\$
231	Interruptor de presión de aire Dungs de 1/4"	1	\$	\$
232	Luz led piloto	1	\$	\$
233	Manguera de 1 1/2" para gas	1	\$	\$
234	Manguera de 1" para gas	1	\$	\$
235	Manómetro de glicerina 0 a 60 psi	1	\$	\$
236	Manómetro de glicerina de 0 a 100 psi	1	\$	\$
237	Manómetro de glicerina de 0 a 150 psi	1	\$	\$
238	Manómetro de glicerina de 0 a 200 psi	1	\$	\$
239	Manómetro de glicerina de 0 a 30 psi	1	\$	\$
240	Niple de 1 1/2" galvanizado	1	\$	\$
241	Niple de 1" galvanizado	1	\$	\$
242	Niple de 1/2" galvanizado	1	\$	\$
243	Niple de 2 1/2" galvanizado	1	\$	\$
244	Niple de 2" galvanizado	1	\$	\$
245	Niple de 3/4" galvanizado	1	\$	\$
246	Porta fusible con fusible de 10 amp	1	\$	\$
247	Porta relevo	1	\$	\$
248	Reducción de 3/4" a 1/2" galvanizado	1	\$	\$
249	Registro de cortina en cobre de 1 1/4"	1	\$	\$
250	Regulador de presión con diafragma para gas	1	\$	\$
251	Regulador de presión de gas mod asus 496	1	\$	\$
252	Reguladora de presión de vapor	1	\$	\$
253	Relevo 11 pines de 120v	1	\$	\$
254	Selectores de muletilla	1	\$	\$
255	Sifón de 1/4" cobre	1	\$	\$

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

256	Sifón de 1/4" galvanizado	1	\$	\$
257	Sirena 110v	1	\$	\$
258	Termómetro de 0 a 150 °C	1	\$	\$
259	Termómetro de 0 a 200 °C	1	\$	\$
260	Termostato de 0 a 90 grados °C	1	\$	\$
261	Totalizador lineal de 32c	1	\$	\$
262	Totalizador lineal trifásico c 32	1	\$	\$
263	Totalizador lineal trifásico c 50	1	\$	\$
264	Tubería de 1" galvanizado	ML	\$	\$
265	Tubería de 1 1/2" galvanizado	ML	\$	\$
266	Tubería de 1 1/4" galvanizado	ML	\$	\$
267	Tubería de 1/2" galvanizado	ML	\$	\$
268	Tubería de 2 1/2" galvanizado	ML	\$	\$
269	Tubería de 2" galvanizado	ML	\$	\$
270	Tubería de 3/4" galvanizado	ML	\$	\$
271	Tubería EMT de 1/2"	ML	\$	\$
272	Tubería PVC de 3/4"	ML	\$	\$
273	Unión 3/4 galvanizado	1	\$	\$
274	Unión con reducción de 1 " a 3/4" galvanizado	1	\$	\$
275	Unión de 1/2" galvanizado	1	\$	\$
276	Universal de 1 " galvanizado	1	\$	\$
277	Universal de 1 1/4" galvanizado	1	\$	\$
278	Universal de 1/2" galvanizado	1	\$	\$
279	Universal de 2 " galvanizado	1	\$	\$
280	Universal de 2 1/2" galvanizada	1	\$	\$
281	Universal de 3/4" galvanizado	1	\$	\$
282	Universal tipo globo de 2" galvanizado	1	\$	\$
283	Válvula de bola de 3 piezas wog de 1 "	1	\$	\$
284	Válvula de cortina de 1 1/2" en cobre	1	\$	\$
285	Válvula de cortina de 1 1/4" en cobre	1	\$	\$
286	Válvula de cortina de 1" en cobre	1	\$	\$
287	Válvula de cortina de 1/2" en cobre	1	\$	\$
288	Válvula de cortina de 2" en cobre	1	\$	\$
289	Válvula de cortina de 3/4" en cobre	1	\$	\$
290	Válvula de diafragma para gas	1	\$	\$
291	Válvula de globo 1/4" cobre	1	\$	\$
292	Válvula de paso 1 1/4" galvanizado	1	\$	\$
293	Válvula de paso 3/4" galvanizado	1	\$	\$
294	Válvula de paso de 1 1/2" galvanizado	1	\$	\$
295	Válvula de paso de 1" galvanizado	1	\$	\$
296	Válvula de paso de 2" galvanizado	1	\$	\$
297	Válvula de poder reducido de gas de 1 "	1	\$	\$
298	Válvula de seguridad de 1"	1	\$	\$
299	Válvula de seguridad de 100 psi	1	\$	\$
300	Válvula de seguridad de 125 psi	1	\$	\$
301	Válvula de seguridad de vapor de 1 1/2"	1	\$	\$
302	Válvula de venteo de 1/2" pulgada	1	\$	\$
303	Válvula división de control af de 1	1	\$	\$
304	Válvula división de control af de 1 1/2	1	\$	\$
305	Válvula reguladora de presión 72619f011	1	\$	\$
306	Válvula reguladora de presión de 1"	1	\$	\$
307	Válvula reguladora de presión de 2"	1	\$	\$
308	Válvula reguladora inventi mod 143 e	1	\$	\$
309	Válvula reguladora tipo trompo de 1/2"	1	\$	\$
310	Válvula solenoide jl429	1	\$	\$
311	Válvula solenoide para gas de 1"	1	\$	\$
312	Válvula solenoide ul429	1	\$	\$
313	Válvula tipo globo de 1 " cobre	1	\$	\$
314	Válvula tipo globo de 1 1/2" cobre	1	\$	\$
315	Válvula tipo globo de 1 1/4" cobre	1	\$	\$
316	Válvula tipo globo de 2" cobre	1	\$	\$
317	Válvula tipo globo de 3/4" cobre	1	\$	\$
Ítem No.	MANTENIMIENTO BYPASS DE VAPOR HOTEL	CANTIDAD	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN SIN IVA	VALOR ESTIMADO DE CONTRATACIÓN IVA INCLUIDO
318	Ajuste de parámetros de entrada y de salida vapor a los	1	\$	\$

Documento no Controlado- Prueba piloto

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

tanques			
Revisión de red de vapor			
Limpieza válvulas selenoides			
Revisión de red de vapor			

Nota 1: El **VALOR OFERTADO** será el Valor Estimado menos el porcentaje de descuento.

Nota 2: Si revisadas las ofertas se establece que la ganadora es artificialmente baja, el Comité Evaluador requerirá al proponente para que explique las razones que sustentan el porcentaje de descuento (menor valor), señalándose para ello un término perentorio; el cual, será indicado por el evaluador que lo requiera y dentro del cual deberá allegar la respuesta solicitada de manera clara y completa, tal y como se describe en el presente documento, toda vez que no habrá lugar a que el Centro Social de Agentes y Patrulleros de la Policía Nacional, le realice nuevos requerimientos para este efecto.

Nota 3: los **PRECIOS** unitarios propuestos para cada uno de los ítems aplicando el único porcentaje de descuento deberán incluir todos los impuestos que haya lugar. Cualquier error u omisión en la estimación de estos costos por parte del proponente seleccionado, no dará lugar a modificar el valor del precio unitario propuesto. El proponente deberá asumir el sobrecosto que esto le ocasione.

Nota 4: El proponente debe ofertar un único porcentaje de descuento el cual será aplicado a cada uno de los ítems, sin que su valor sobrepase el presupuesto oficial establecido por el Centro Social de Agentes y Patrulleros de la Policía Nacional, incluido IVA (cuando aplique).

Nota 5: El Centro Social de Agentes y Patrulleros de la Policía Nacional en orden de elegibilidad, revisará la oferta económica de mayor porcentaje de descuento ofertado, verificando que está en el rango del valor estimado consignado en los documentos y estudios previos y del presupuesto asignado para el contrato.

Nota 6: Si el oferente no realiza porcentaje de descuento, debe plasmar 0%, teniendo en cuenta que al dejar este espacio en blanco o modificar cualquier parte del formato, la oferta será **RECHAZADA**.

Se adjudicará por el valor total del presupuesto.

ANEXO No 4

CONDICIONES DEL SGA

ÍTEM	CONDICIONES SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL – SGA				
	CUMPLIMIENTO	PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	El OFERENTE no deberá estar registrado como Infractor Ambiental, en el REGISTRO ÚNICO DE INFRACTORES AMBIENTALES (RUIA) del Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, de acuerdo a lo establecido en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, “Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones”, o cualquiera que la modifique o derogue.	Pantallazo del RUIA generado desde la plataforma de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA	Con la propuesta		
2	El OFERENTE deberá presentar compromiso firmado por el representante legal frente al cumplimiento de todos los requisitos legales ambientales vigentes concernientes con su actividad económica, bienes y servicios ofrecidos, que permitan dar cumplimiento de acuerdo al objeto del contrato.	Oficio de compromiso firmado por el representante legal acompañado por el Plan de Saneamiento Básico firmado por el responsable del Sistema de Gestión Ambiental o del SG-SST	Con la propuesta		
3	El OFERENTE, deberá acreditar por escrito que se compromete a adoptar todas las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental durante el desarrollo de sus actividades dentro de cada una de las instalaciones de cada punto de prestación del servicio, (No dejar sustancias con materiales nocivos que puedan afectar la flora, fauna, salud humana o animal).	Oficio de compromiso firmado por el representante legal	Con la propuesta		
4	El OFERENTE deberá presentar compromiso firmado frente a la responsabilidad de asumir cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio de la prestación del servicio.	Oficio de compromiso firmado por el representante legal	Con la propuesta		
5	El OFERENTE se compromete durante la vigencia y ejecución del objeto del contrato, a desarrollar y cumplir con las buenas prácticas ambientales con relación al ahorro y uso eficiente del agua y la energía, así como el manejo integral de residuos sólidos (no peligrosos y peligrosos), establecidas por el punto de servicio, en el marco de la Implementación del Sistema de Gestión Ambiental y que contribuyan al cumplimiento de la política ambiental y objetivos ambientales institucionales, como el manejo integral de residuos que se lleguen a generar durante el desarrollo de las actividades establecidas en el contrato.	Oficio de compromiso firmado por el representante legal	Con la propuesta		
6	El OFERENTE deberá presentar compromiso	Oficio de compromiso	Con la		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

	firmado por el representante legal garantizando el cumplimiento del Decreto 1496 de 2018, el cual refiere al Sistema Globalmente Armonizado.	firmado por el representante legal	propuesta		
7	El CONTRATISTA debe garantizar que las sustancias químicas que se utilicen en la prestación del servicio deben traer etiquetas legibles que permitan su identificación, estas deberán ser fácilmente comprensibles y que facilite la información esencial sobre su clasificación, los peligros y las precauciones de seguridad que deben tenerse en cuenta de acuerdo con lo establecido en la NTC 1692 – (Transporte. Transporte de mercancías peligrosas, clasificación, marcado, etiquetado y rotulado). Así mismo deberán suministrar la hoja de seguridad de cada una de las sustancias.	-Informe con registro fotográfico con evidencia del etiquetado y rotulado de las sustancias químicas. -Hojas de datos de seguridad de las sustancias químicas (MSDS). -Lista de chequeo para el transporte de sustancias peligrosas.	Al inicio de la ejecución del contrato		



ANEXO No 5

ÍTEM	CONDICIONES SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.				
	CUMPLIMIENTO	PRODUCTO	FECHA DE ENTREGA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	El oferente deberá cumplir con la Evaluación inicial del Sistema de Gestión Seguridad en el trabajo mediante la aplicación de los estándares mínimos solicitado por el Ministerio de Trabajo en lo relacionado con la calidad del SG SST, lo anterior se encuentra contemplado en la Resolución 0312 del 2019 , y que da cumplimiento a lo establecido en decreto único reglamentario 1072 de 2015, para tal efecto deberá adjuntar certificación de la implementación del SG-SST dicho documento deberá estar avalado por un profesional (tecnólogo o profesional) con licencia en Salud ocupacional vigente, curso de 50 horas reglamentario o en su defecto la certificación de la ARL.	El oferente deberá entregar evaluación del SG-SST Vigente donde se evidencie porcentaje de cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo superior al 85%; en caso de ser inferior el cumplimiento del porcentaje deberá anexar el plan de trabajo enfocado al cumplimiento de falencias. Anexara adicional: -Licencia vigente del Técnico, Tecnólogo, Profesional o especialista SST. -Curso virtual de 50 horas SGSST (y cuando aplique el certificado de reentrenamiento de 20 horas).	Al momento de presentar la oferta		
2	El contratista debe realizar el pago de las prestaciones Sociales a las que está obligado de acuerdo a la modalidad de contrato que tenga con las personas que prestan sus servicios, de la misma manera la afiliación a la ARL deberá garantizar la cobertura de acuerdo a las funciones de cada cargo.	Enviar al supervisor del contrato mensualmente la planilla detallada del pago de seguridad social del personal vinculado a la actividad, desde el momento de adjudicado el contrato hasta la terminación del mismo.	Durante la ejecución del contrato de forma mensual.		
3	El oferente se compromete a cumplir con lo derivado del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo haciendo énfasis en las Políticas y Objetivos adoptados por la policía Nacional para dicho sistema así: Política del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de la Policía Nacional La Política del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo consiste en prevenir, controlar y minimizar los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, de los servidores públicos, el personal uniformado de las Fuerzas Militares y la Policía Nacional, el personal civil al servicio del Ministerio de Defensa Nacional, el personal civil al servicio de las Fuerzas Militares, el	Documento firmado por el representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica	Al momento de presentar la oferta		



<p>personal no uniformado al servicio de la Policía Nacional, el personal vinculado a través de contratos que desarrolle actividades laborales en las instalaciones Militares o Policiales, los visitantes y aquellos otros que la ley establezca, como activo principal para el cumplimiento de su misión constitucional, de acuerdo con el marco normativo legal vigente y aplicable en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, mediante la identificación de los peligros, amenazas y vulnerabilidades, la evaluación, valoración y control de los riesgos inherentes a la actividad laboral, el desarrollo de actividades de promoción de la salud, a través de procesos de mejora continua que generen un ambiente de trabajo sano, seguro y digno para todos.</p> <p>Objetivos del Sistema De Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo:</p> <p>a) Generar la cultura del autocuidado y conocimientos básicos en Seguridad y Salud en el Trabajo.</p> <p>b) Prevenir la ocurrencia de incidentes, accidentes y enfermedades laborales, que se puedan generar entre todos los servidores públicos, contratistas y/o demás grupos de interés, durante el ejercicio de sus labores para el Ministerio de Defensa Nacional, promoviendo la mejora continua del desempeño y los resultados del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p> <p>c) Promover estilos de vida y trabajo saludable a los servidores públicos, estableciendo controles para mitigar y/o eliminar los efectos adversos por exposición a los riesgos.</p> <p>d) Cumplir la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p> <p>e) Promover la participación y consulta de los actores del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.</p> <p>f) Realizar articulación de esta política con otros lineamientos del Sistema Integrado de Gestión, con el propósito de formar una sinergia frente a la promoción de la salud de los servidores públicos, contratistas y demás partes interesadas del Ministerio de Defensa Nacional y la</p>				
--	--	--	--	--

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

	<p>protección de la estructura organizacional de la Entidad.</p> <p>g) Establecer controles para buscar mitigar y/o eliminar los efectos adversos por exposición a los riesgos, a través de la jerarquización de los controles.</p> <p>h) Recibir, implementar y difundir las acciones emitidas por el gobierno nacional en referencia a las problemáticas de salud pública y a los lineamientos en materia de control de riesgos.</p> <p>i) Promover la consulta y participación de los servidores públicos del Ministerio de Defensa Nacional, teniendo en cuenta los reportes de incidentes, actos y condiciones inseguras.</p>				
4	<p>El oferente se compromete seguir las directrices de evaluación al SGSST, para los contratistas, en atención a la implementación del Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo en la Policía Nacional, mediante la Resolución No. 01956 del 25 de abril de 2018, "Por la cual se adopta las directrices de evaluación al SGSST, para los contratistas y subcontratistas, bajo cualquier modalidad de contrato civil, comercial y administrativo, organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativo, a las agremiaciones u asociaciones que afilien trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, las empresas de servicios temporales, estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales, trabajadores en misión y las personas naturales o jurídicas, que deban ejecutar cualquier objeto contractual y/o se vinculen a la Policía Nacional, a través de contratos de prestación de servicios y los visitantes permanentes y transitorios a los centros de trabajo", como requisito de cumplimiento para los contratistas.</p>	<p>Documento de compromiso firmado por el Representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica)</p>	<p>Al momento de presentar la oferta</p>		
5	<p>Por la aparición del virus SARS COVID-19, el oferente deberá garantizar el cumplimiento de la Resolución N° 1238 de 2022 "Por medio de la cual se dictan medidas para prevención, promoción y conservación de la salud con ocasión de infecciones respiratorias, incluidas las originadas por la COVID-19".</p> <p>El oferente deberá garantizar que sus</p>	<p>Documento de compromiso firmado por el Representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica)</p>	<p>Al momento de presentar la oferta</p>		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

	colaboradores porten y hagan uso del tapabocas y demás elementos necesarios para la prevención y transmisión del virus.				
6	El futuro contratista deberá realizar la entrega y capacitación de los Elementos de Protección Personal, de acuerdo a la tarea ejecutada al interior del Centro Social.	Documento de compromiso firmado por el Representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica)	Al momento de presentar la oferta		
7	El Oferente debe garantizar el cumplimiento de todas las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato; en cumplimiento con el Decreto 1072 del 2015 y la Resolución 0312 de 2019 "Por medio de la cual se definen los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST"	Documento de compromiso firmado por el Representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica)	Al momento de presentar la oferta.		
8	En caso de presentarse un accidente de Trabajo, corresponde al futuro contratista realizar el respectivo reporte e investigación dentro del tiempo reglamentario; dicha investigación deberá estar firmada por un responsable de SST y COPASST presentará una copia de la documentación al Área de Seguridad y Salud en el Trabajo del Centro Social	Documento de compromiso firmado por el representante legal de la empresa oferente (persona Natural o Jurídica)	Al momento de presentar la oferta		
9	INGRESO DEL PERSONAL El futuro contratista debe presentar al ingresar a las instalaciones del Centro Social, al supervisor del contrato y a Seguridad y Salud en el Trabajo, copia de las planillas de pago de la seguridad social, notificación de las funciones del personal con el fin de verificar y autorizar el ingreso; de la misma manera deberá garantizar que su personal esté debidamente identificado portando uniforme y carnet de ARL en un lugar visible	Documento de compromiso frente a este requerimiento	Al momento de presentar la oferta		
10	El contratista dará estricto cumplimiento a la Resolución 1348 del 30 de abril de 2009 del Ministerio de Protección Social por la cual se adopta el Reglamento de Salud Ocupacional en los procesos de Generación, Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica en las empresas del Sector Eléctrico. Presentará como requisito la siguiente documentación al responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo del centro social: 1. Listado de personal que ejecutará el trabajo eléctrico. 2. Copia de afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social.	Documento de compromiso frente a la Resolución No. 01956 del 25 de abril de 2018 si la actividad a contratar lo requiere.	Al momento de presentar la oferta y Durante la ejecución del contrato		

ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS

DOCUMENTO PREVIO - CONTRATACIÓN DIRECTA –



POLICÍA NACIONAL

<p>3. Certificaciones del personal que los acredite como: Técnicos, tecnólogos o ingenieros electricistas dependiendo del requerimiento del supervisor del contrato.</p> <p>4. Hoja de vida de los trabajadores que acredite experiencia laboral en trabajos eléctricos.</p> <p>5. Copia del EMO vigente.</p> <p>El contratista deberá incluir dentro de su personal un Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo con licencia en Salud Ocupacional vigente, quien será el encargado de realizar las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diligenciará el Permiso de trabajos para riesgo eléctrico, en cual deberá estar debidamente firmado por el profesional en Seguridad, refiriendo el número de la Licencia en Salud Ocupacional. - Diligenciará el Análisis de Trabajo Seguro (ATS), el cual contará con las firmas del profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, refiriendo el número de la licencia en Salud Ocupacional. - Realizará charlas de seguridad al personal antes de realizar la labor - trabajos eléctricos. - Verificará a diario el estado de salud de los trabajadores y reportará las novedades que se evalúen como un riesgo para la ejecución del trabajo. - Verificará la validez y originalidad de las CERTIFICACIONES DE FORMACIÓN de los trabajadores. - Realizará inspecciones a: Elementos de protección personal, de acuerdo a la resolución 1409 de 2013 – Resolución 2400 de 1979 y Ley 9 de 1979, herramientas de trabajo, equipos, áreas de trabajo y demás inspecciones que considere necesarias para garantizar la seguridad de los trabajadores y las instalaciones. - Garantizará el bloqueo y etiquetado en las instalaciones eléctricas a intervenir. - Garantizará que los elementos de protección personal cumplan con las respectivas certificaciones de calidad para ejecutar trabajos con exposición a riesgo eléctrico. 				
---	--	--	--	--



ANEXO No 6

ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO- MATRIZ DE RIESGOS

N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (que puede pasar y, como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración y Categoría del Riesgo	Tratamiento del Riesgo	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento		¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
													Probabilidad	Impacto					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?	
1	Específico	Externo	Selección	Riesgos Operacionales	Falta de Experiencia requerida para la correcta ejecución del contrato	Terminación anormal del proceso de contratación y no cumplimiento del objeto del contrato	Probable	Moderado	Riesgo Alto	Evitar el Riesgo	CESAP	Reducir la probabilidad de ocurrencia solicitando en la especificaciones técnicas experiencia como requisito habilitante	Improbable	Menor	Riesgo Bajo	NO	Estructurador Estudio Previo	Aprobación del Estudio Previo	Aprobación del Estudio Previo	Aprobación del Estudio Previo	Una vez se apruebe el Estudio Previo
5	General	Interno	Ejecución	Riesgos Operacionales	Terminación del contrato unilateral por parte del contratista	Fallas en la operación de las actividades del Grupo	Raro	Mayor	Riesgo Medio	Evitar el Riesgo	CESAP 20% y Contratista 80%	Establecer canales de comunicación frecuentes con el contratista actividades de supervisión	Raro	Menor	Riesgo Bajo	SI	Supervisor del Contrato Contratista	Inicio de ejecución del contrato	Finalización de ejecución del contrato	Informe de supervisión mensual Soporte de Actividades	Mensual
6	General	Interno	Ejecución	Riesgos Financieros	Agotamiento de presupuestos durante el desarrollo del contrato	No cumplimiento con la necesidad de la entidad en el envío de comunicaciones oficiales	Posible	Mayor	Riesgo Alto	Reducir la probabilidad de la ocurrencia	CESAP	Determinar y solicitar el presupuesto adecuado para dar cumplimiento a la necesidad de la entidad	Improbable	Moderado	Riesgo Medio	SI	Supervisor del Contrato Responsables Direcciones Técnicas	En el momento de realizar la solicitud de presupuesto	Aprobación del presupuesto	Seguimiento a la solicitud	Durante la elaboración de los estudios previos
8	Específico	Interno	Ejecución	Riesgos Operacionales	Incumplimiento de los tiempos establecidos de entrega según la matriz propuesta por el contratista.	Insatisfacción de los usuarios del CESAP.	Raro	Mayor	Riesgo Medio	Reducir la probabilidad de la ocurrencia	Contratista	Actividades de supervisión, controles periódicos, informes.	Raro	Menor	Riesgo Bajo	NO	Supervisor del Contrato Contratista	Inicio de ejecución del contrato	Finalización de ejecución del contrato	Informes	Periódico
9	Específico	Externo	Ejecución	Riesgos Regulatorios	No cumplimiento durante la operación de la normatividad legal vigente	Sanciones, multas por parte de las autoridades o entidades de control	Improbable	Catastrófico	Riesgo Alto	Reducir la probabilidad de la ocurrencia	CESAP 50% y Contratista 50%	Revisión de los procedimientos establecidos Seguimiento a su cumplimiento	Raro	Mayor	Riesgo Medio	SI	Supervisor del Contrato Contratista	Inicio de ejecución del contrato	Finalización de ejecución del contrato	Informes	Periódico

ANEXO No 7**COMPROMISOS CON EL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

El (los) suscrito (s) a saber: (nombre del representante legal de la sociedad, asociación o persona jurídica proponente, o nombre del representante legal del consorcio o unión temporal proponente) domiciliado en (domicilio de la persona firmante), identificado con (documento de Identificación de la persona firmante y lugar de expedición), quien obra en calidad de (representante legal de la sociedad, del consorcio, de la unión temporal, o de la asociación proponente, si se trata de persona jurídica, caso en el cual debe identificarse de manera completa dicha sociedad, consorcio, unión temporal, o asociación, indicando instrumento de constitución y haciendo mención a su registro en la cámara de comercio del domicilio de la persona jurídica), quien en adelante se denominará el PROPONENTE, manifiesta(n) su voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente compromiso, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

DECRETO 1072 de 2015 – Artículo 1.1.1.1. El Ministerio del Trabajo. El Ministerio del Trabajo es la cabeza del Sector del Trabajo.

Son objetivos del Ministerio del Trabajo la formulación y adopción de las políticas, planes generales, programas y proyectos para el trabajo, el respeto por los derechos fundamentales, las garantías de los trabajadores, el fortalecimiento, promoción y protección de las actividades de la economía solidaria y el trabajo decente, a través un sistema efectivo de vigilancia, información, registro, inspección y control; así como del entendimiento y diálogo social para el buen desarrollo de las relaciones laborales.

Dando alcance a la Resolución No. 04367 del 29 de agosto de 2018 y a lo dispuesto en la sesión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo del Complejo de DIPON del 04 de octubre de 2018 y en atención a la implementación del Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo en la Policía Nacional, así:

Artículo 2.2.4.2.2.2. Campo de aplicación. La presente sección se aplica a todas las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios, con entidades o instituciones públicas o privadas con una duración superior a un (1) mes y a los contratantes, conforme a lo previsto en el numeral 1 del literal a) del artículo 2° de la Ley 1562 de 2012 y a los trabajadores independientes que laboren en actividades catalogadas por el Ministerio del Trabajo como de alto riesgo, tal y como lo prevé el numeral 5 del literal a) del artículo 2° de la Ley 1562 de 2012.

Artículo 2.2.4.2.2.16. Obligaciones del Contratista. El contratista debe cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial, las siguientes:

1. Procurar el cuidado integral de su salud.
2. Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.
3. Informar a los contratantes la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
4. Participar en las actividades de Prevención y Promoción organizadas por los contratantes, los Comités Paritarios de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigías Ocupacionales o la Administradora de Riesgos Laborales.
5. Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.
6. Informar oportunamente a los contratantes toda novedad derivada del contrato.
(Decreto 723 de 2013, art. 16)

Política del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de la Policía Nacional.



La Política del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo consiste en prevenir, controlar y minimizar los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, de los servidores públicos, el personal uniformado de las Fuerzas Militares y la Policía Nacional, el personal civil al servicio del Ministerio de Defensa Nacional, el personal civil al servicio de las Fuerzas Militares, el personal no uniformado al servicio de la Policía Nacional, el personal vinculado a través de contratos que desarrolle actividades laborales en las instalaciones Militares o Policiales, los visitantes y aquellos otros que la ley establezca, como activo principal para el cumplimiento de su misión constitucional, de acuerdo con el marco normativo legal vigente y aplicable en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, mediante la identificación de los peligros, amenazas y vulnerabilidades, la evaluación, valoración y control de los riesgos inherentes a la actividad laboral, el desarrollo de actividades de promoción de la salud, a través de procesos de mejora continua que generen un ambiente de trabajo sano, seguro y digno para todos.

Objetivos del Sistema De Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo:

- a) Generar la cultura del autocuidado y conocimientos básicos en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- b) Prevenir la ocurrencia de incidentes, accidentes y enfermedades laborales, que se puedan generar entre todos los servidores públicos, contratistas y/o demás grupos de interés, durante el ejercicio de sus labores para el Ministerio de Defensa Nacional, promoviendo la mejora continua del desempeño y los resultados del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- c) Promover estilos de vida y trabajo saludable a los servidores públicos, estableciendo controles para mitigar y/o eliminar los efectos adversos por exposición a los riesgos.
- d) Cumplir la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- e) Promover la participación y consulta de los actores del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- f) Realizar articulación de esta política con otros lineamientos del Sistema Integrado de Gestión, con el propósito de formar una sinergia frente a la promoción de la salud de los servidores públicos, contratistas y demás partes interesadas del Ministerio de Defensa Nacional y la protección de la estructura organizacional de la Entidad.
- g) Establecer controles para buscar mitigar y/o eliminar los efectos adversos por exposición a los riesgos, a través de la jerarquización de los controles.
- h) Recibir, implementar y difundir las acciones emitidas por el gobierno nacional en referencia a las problemáticas de salud pública y a los lineamientos en materia de control de riesgos.
- i) Promover la consulta y participación de los servidores públicos del Ministerio de Defensa Nacional, teniendo en cuenta los reportes de incidentes, actos y condiciones inseguras.

En atención a la implementación del Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo en la Policía Nacional, mediante la **Resolución No. 01956 del 25 de abril de 2018, “Por la cual se adopta las directrices de evaluación al SGSST, para los contratistas y subcontratistas, bajo cualquier modalidad de contrato civil, comercial y administrativo, organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativo, a las agremiaciones u asociaciones que afilien trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, las empresas de servicios temporales, estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales, trabajadores en misión y las personas naturales o jurídicas, que deban ejecutar cualquier objeto contractual y/o se vinculen a la Policía Nacional, a través de contratos de prestación de servicios y los visitantes permanentes y transitorios a los centros de trabajo”, como requisito de cumplimiento para los contratistas.**

Atentamente,

FIRMA DEL PROPONENTE O SU REPRESENTANTE: _____

Fecha: _____

Empresa: _____

**ANEXO No 8****COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE LINEAMIENTOS DE BIOSEGURIDAD**

El (los) suscrito (s) a saber: (nombre del representante legal de la sociedad, asociación o persona jurídica proponente, o nombre del representante legal del consorcio o unión temporal proponente) domiciliado en (domicilio de la persona firmante), identificado con (documento de Identificación de la persona firmante y lugar de expedición), quien obra en calidad de (representante legal de la sociedad, del consorcio, de la unión temporal, o de la asociación proponente, si se trata de persona jurídica, caso en el cual debe identificarse de manera completa dicha sociedad, consorcio, unión temporal, o asociación), quien en adelante se denominará el PROPONENTE, manifiesta(n) su voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente compromiso, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Manifiesto que me comprometo a CUMPLIR con el DECRETO 1072 DE 2015 por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo en su Artículo 2.2.4.2.2.16. Obligaciones del Contratista. El contratista debe cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial, las siguientes:

- a) Procurar el cuidado integral de su salud.
- b) Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.
- c) Informar a los contratantes la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
- d) Participar en las actividades de Prevención y Promoción organizadas por los contratantes, los Comités Paritarios de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigías Ocupacionales o la Administradora de Riesgos Laborales.
- e) Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.
- f) Informar oportunamente a los contratantes toda novedad derivada del contrato. (Decreto 723 de 2013, art. 16).
- g) cumplir con lo derivado del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo haciendo énfasis en las Políticas y Objetivos adoptados por la Policía Nacional para dicho sistema así:

2. Manifiesto que me comprometo a CUMPLIR con la Resolución No. 01956 del 25 de abril de 2018, “Por la cual se adopta las directrices de evaluación al SGSST, para los contratistas y subcontratistas, bajo cualquier modalidad de contrato civil, comercial y administrativo, organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativo, a las agremiaciones y asociaciones que afilien trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral, las empresas de servicios temporales, estudiantes afiliados al Sistema General de Riesgos Laborales, trabajadores en misión y las personas naturales o jurídicas, que deban ejecutar cualquier objeto contractual y/o se vinculen a la Policía Nacional, a través de contratos de prestación de servicios y los visitantes permanentes y transitorios a los centros de trabajo”, como requisito de cumplimiento para los contratistas.

3. El contratista se compromete a cumplir con los lineamientos de Bioseguridad necesarios para evitar la propagación del Virus SARS COVID-2 al interior de las instalaciones del Centro Social de Agentes y Patrulleros durante el ingreso a las instalaciones así:

- Medidas de autocuidado. Corresponde a cada persona propender por el cuidado de sí mismo
- Lavado e higiene de manos. Se debe realizar el lavado de manos con agua y jabón durante mínimo 20 a 30 segundos en las siguientes situaciones:

Después de entrar en contacto con superficies que hayan podido ser contaminadas por otra persona (manijas, pasamanos, cerraduras, transporte)
Cuando las manos están visiblemente sucias
Antes y después de ir al baño



Antes y después de comer

Después de estornudar o toser

Antes y después de usar tapabocas

Antes de tocarse la cara

Después de acariciar sus animales de compañía, recoger sus excretas, o a la manipulación de sus alimentos.

- Distanciamiento físico. Todos los habitantes del territorio nacional deberán evitar aglomeraciones en espacios abiertos y cerrados
- Uso de tapabocas. Es obligatorio el uso de tapabocas en personas mayores de 2 años en los lugares cerrados de las áreas metropolitanas.

El oferente se compromete mediante la firma del presente documento a entregar en su oferta copia de los protocolos de bioseguridad implementados al interior de sus instalaciones, así mismo en caso de que aplique, el certificado emitido por los entes de control respectivos donde se autoriza el reinicio de su actividad comercial y a brindar estricto cumplimiento a los compromisos aquí citados y a la normatividad que surja durante el respectivo proceso contractual.

Atentamente,

FIRMA DEL PROPONENTE O SU REPRESENTANTE: _____

Fecha: _____

Empresa y/o Prestador del Servicio: _____