

**ANEXO No. 1
PRESUPUESTO ESTIMADO**

Luego de realizar el análisis de precios, se tomó la decisión de estructurar los costos directos del (os) mantenimientos a ejecutar por análisis de precios unitarios fijos.

1. VALOR ESTIMADO

El valor estimado de la contratación del "MANTENIMIENTO DE LA DISCOTECA- ESTACION 26 DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICIA NACIONAL, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE" corresponde la suma de: QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$ 537,787,466,71). MONEDA LEGAL

1.1 DISCRIMINACIÓN DEL PRESUPUESTO (CUADRO DE CANTIDAD DE OBRA Y PRESUPUESTO)

Página de	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES	A1
Código: 2BS-FR-0057		 POLICÍA NACIONAL
fecha: 21-11-2015		
Versión: 0		
PRESUPUESTO MANTENIMIENTO INSTALACIONES		

	MANTENIMIENTO DE LA DISCOTECA - ESTACION 26 DEL CENTRO SOCIAL DE AGENTES Y PATRULLEROS DE LA POLICIA NACIONAL, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
--	--

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1,01	Replanteo	M2	409,67		\$ -
1,06	Excavación Manual	M3	5,50		\$ -
1,09	Relleno Material en Sitio (incluye selección, extendido, humedecimiento y compactación)	M3	20,74		\$ -
1,10	Desmante de Muros en ladrillo o bloque	M2	29,15		\$ -
1,11	Desmante de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	8,63		\$ -
1,12	Desmante Placas Aligeradas	M2	154,45		\$ -
1,14	Desmante Alistado de Piso	M2	343,65		\$ -
1,15	Desmante de Enchape de Pared y/o Piso	M2	419,44		\$ -
1,16	Desmante de Guarda Escoba	ML	85,27		\$ -
1,17	Desmante Cubierta en cualquier material	M2	242,75		\$ -
1,22	Desmante de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	50,00		\$ -
1,23	Desmante Puertas y Marcos	UN	9,00		\$ -
1,22	Desmante de ventanas	M2	59,01		\$ -
1,25	Desmante de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	70,13		\$ -
1,27	Desmante de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	59,01		\$ -
1,29	Desmante Aparatos Sanitarios	UN	9,00		\$ -
1,30	Desmante de Grifería	UN	7,00		\$ -
1,32	Desmante de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	9,00		\$ -
1,36	Desmante de muebles empotrados	M2	5,11		\$ -
1,38	Desmante de pañete	M2	36,52		\$ -
1,39	Desmante de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	1,00		\$ -
1,40	Desmante de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demas accesorios eléctricos	ML	100,00		\$ -
SUBTOTAL					\$ -
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
2,06	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	M2	11,99		\$ -
2,19	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6	M2	190,94		\$ -
2,90	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	154,45		\$ -
2,30	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotectido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	190,94		\$ -
2,10	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	343,65		\$ -
2,40	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	343,65		\$ -
2,43	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	171,83		\$ -
2,53	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	221,27		\$ -
2,54	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	343,65		\$ -
SUBTOTAL					\$ -

MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
3,01	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	15,00		\$	-
3,02	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	6,00		\$	-
3,10	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	35,00		\$	-
3,11	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	30,00		\$	-
3,27	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	9,00		\$	-
3,28	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	3,00		\$	-
3,31	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	6,00		\$	-
3,41	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	2,00		\$	-
3,42	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	8,00		\$	-
3,15	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	5,00		\$	-
3,17	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	5,00		\$	-
3,80	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	8,00		\$	-
SUBTOTAL					\$	-
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
4,03	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML	425,00		\$	-
4,04	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	356,00		\$	-
4,08	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	4,00		\$	-
4,17	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	5,00		\$	-
4,18	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	5,00		\$	-
4,19	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	2,00		\$	-
4,23	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	10,00		\$	-
4,24	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma bifásica	UN	7,00		\$	-
4,28	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica	UN	5,00		\$	-
4,29	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	5,00		\$	-
4,30	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2,00		\$	-
4,31	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	4,00		\$	-
4,12	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería PVC	UN	5,00		\$	-
4,32	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	2,00		\$	-
4,33	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	2,00		\$	-
4,35	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	7,00		\$	-
4,42	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	4,00		\$	-
4,43	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	2,00		\$	-
4,44	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	2,00		\$	-
4,45	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00		\$	-
4,46	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	50,00		\$	-
4,52	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	250,00		\$	-
4,54	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00		\$	-
4,55	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00		\$	-
4,58	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	6,00		\$	-
SUBTOTAL					\$	-
MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS						
5,02	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	100,00		\$	-
5,40	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	128,00		\$	-
5,07	Reposición e instalación de cableado HDMI	ML	79,66		\$	-
5,08	Reposición e instalación de salida de incrustar para pared HDMI	UN	39,83		\$	-
SUBTOTAL					\$	-
MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA						
6,04	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	59,02		\$	-
6,12	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	110,87		\$	-
6,14	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	26,27		\$	-
12,18	Reposición e instalación de rampa en acceso	M3	1,36		\$	-
6,22	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	MI	41,63		\$	-
6,23	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	36,60		\$	-
6,24	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	154,45		\$	-
9,07	Reposición e instalación de división en vidrio templado 10 m	M2	31,48		\$	-
SUBTOTAL					\$	-

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	7,13	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	441,87	\$	-
	7,20	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	177,36	\$	-
					SUBTOTAL	\$ -
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	8,03	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	336,36	\$	-
	8,18	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duro piso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	245,98	\$	-
	8,40	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	62,69	\$	-
	8,30	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2	27,72	\$	-
	8,32	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en porcelanato	ML	266,25	\$	-
	8,70	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	131,66	\$	-
					SUBTOTAL	\$ -
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	9,11	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	13,60	\$	-
	9,31	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	20,50	\$	-
	9,59	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	34,45	\$	-
	9,60	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	4,00	\$	-
	9,61	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	20,00	\$	-
	9,73	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldón 7cm. incluye estructura portante.	MI	3,60	\$	-
					SUBTOTAL	\$ -
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	10,15	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	10,63	\$	-
					SUBTOTAL	\$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	12,15	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	59,80	\$	-
	12,26	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	159,03	\$	-
					SUBTOTAL	\$ -
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					
	15,01	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	9,60	\$	-
					SUBTOTAL	\$ -
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					
	17,01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	409,67	\$	-
	17,02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	138,50	\$	-
					SUBTOTAL	\$ -
18	ACTIVIDADES NO PREVISTAS EN EL INSTRUCTIVO DIPO-DIRAF 005					
	18,01	Mantenimiento de estructura mezzanine	M2	66,16	\$	-
	18,02	Reposición e instalación de grifería capacitiva sfera Sen	UN	5,00	\$	-
	18,03	Reposición e instalación de sifon en p	UN	5,00	\$	-
	18,04	Reposición e instalación de inodoro adriatic valvula duplex	UN	6,00	\$	-
	18,05	Reposición e instalación de desagüe push metal con rebose	UN	5,00	\$	-
	18,06	Reposición e Instalación de Orinal gotta con GF valvula FI	UN	2,00	\$	-
	18,07	Suministro e instalación de Toldo retractil de 10,50X4,60 sistema eléctrico, zona VIP existente	UN	1,00	\$	-
	18,08	Aviso encantonado, en acrílico opal letras independientes con canto de 6 cms, sistemas de luces led, para instalación sobre malla metálica; Dimensiones: texto Cesap de 2,46 mts de largo X 51 cm de alto, texto ESTACION de 6,19 mts de largo X 89 Cms de alto y texto XXVI de 3,82 Mts de largo X 1,12 mts de alto.	UN	1,00	\$	-
	18,09	Reposición e Instalación de malla metálica para ubicar aviso letras sueltas, pintura electrostática. Dimensiones: 7 Mts de largo X 4 Mts de alto.	UN	1,00	\$	-

	18,10	Suministro e instalación de aviso base en acrílico para interior, elaborado en base acrílico negro, estructura en tubo cuadrado de aluminio, decorado con vinilo impreso a 1,440 Dpi de resolución y troquelado con técnica laser para delinear figura o logo: Dimensiones de 1X1 mts	UN	1,00	\$	-	
	18,11	Suministro e instalación de jardín artificial sintético	M2	35,00	\$	-	
	18,12	Suministro e instalación de entrepaños para bar entamborada en triplex y relleno madera pintado con sellador y laca catalizada	ML	3,05	\$	-	
	18,13	Suministro e instalación de retablo para letras bar, en enchape triplex de 4 mts, pintado con sellador y laca	UN	1,00	\$	-	
	18,14	Suministro e instalación de mármol para barra	ML	6,36	\$	-	
	18,15	Suministro e instalación de techo según diseño fabricado en triplex tubo y relleno de madera sajo, elaborado en paneles de diferentes tamaños : 4 mts, 7 mts para una cantidad de 63 Mts 2 con una profundidad aproximado de 12 cm tintillado, pintado con sellado y laca catalizada	UN	1,00	\$	-	
	18,16	Suministro e instalación del rótulo empresarial o panel según el diseño en quitplex de 12 mts, tomando cuadrículas de 8X8 aproximadamente un tamaño de 7X4 Mts para un total de 28 Mts2, pintado con sellador y laca de poliuretano para espacios externos	UN	1,00	\$	-	
	18,17	Suministro e instalación de fuente para barra, en madera quintuplex de 12 mts, pintado con sellador catalizado y laca catalizada	UN	1,00	\$	-	
SUBTOTAL						\$	-
							\$ 0,00
ADMINISTRACIÓN					\$	-	
IMPREVISTOS					\$	-	
UTILIDAD					\$	-	
IVA SOBRE LA UTILIDAD					\$	-	
							\$ 0,00
COSTO TOTAL MANTENIMIENTO				\$ 0,00			
COSTO EN LETRAS							

Nombre Proponente
Fecha:

FIRMA